

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๐๑๔๑๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๓๐

- เรื่อง การวางแผนเขตท้องที่อกริมคลอง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
อ้างอิง (๑) คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๒/๒๔๖๔ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๔๖๔
(๒) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ ๗๗๔๙/๒๔๙๙ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๔๙๙ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดินที่ ๘๗๗๔/๒๔๙๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๔๙๙
(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๕๔๓๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๐๐
(๔) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ ๒๕๑๖/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๐๒ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๔๑๗/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๐๒
(๕) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดอ่างทอง ที่ ๔๗๖๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๐๒ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๘๗๓/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๐๒
(๖) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๖๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๐๔
(๗) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดชลบุรี ที่ มท. ๐๖๐๔/๓๖๓๓ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๓ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๔/ว. ๓๘๖๙ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๓
(๘) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดชลบุรี ที่ มท. ๐๖๐๖/๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๑๖ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๖/ว. ๕๐๑๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๖

(๙) หนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ มท. ๐๗๐๙.๔/๒๐๓๖๑
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๒๖ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗๐๙.๔/ว.
๒๑๑๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๒๖

(๑๐) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๖/ว. ๘๒๐๘ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๒๖

(๑๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗๑๐/ว. ๕๐๙๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘
ตามคำสั่งและหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน
ที่อกริมตลิ่ง และการจัดการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่ง มาเพื่อทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือเป็น
ทางปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า มีเจ้าของที่ดินหลายรายยื่นขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่อกริมตลิ่ง
รวมทั้งที่ออกขายทะเล แต่ที่ดินในบริเวณดังกล่าวยังมิได้มีการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่งบางแห่งออก
ขึ้นเป็นแนวยาวติดต่อกัน บางแห่งมีปัญหาวางจะเป็นเขตที่ขายตลิ่งอยู่หรือไม่ ทำให้ราษฎรได้
รับความเดือดร้อนและเป็นปัญหาแก่จังหวัดที่มีที่ดินติดริมแม่น้ำหรือชายทะเล ฉะนั้น เพื่อเป็น
การแก้ไขปัญหาระเบิดการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่งและให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน
กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความเข้าใจทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

๑. การวางแผนเขตที่อกริมตลิ่ง ขอให้อยู่ในดุลพินิจของจังหวัดที่จะพิจารณาว่า
ที่ดินบริเวณนั้นสมควรจะมีการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่งอย่างไร หรือไม่ หากจังหวัดเห็นควรให้
มีการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่ง ก็ให้คณะกรรมการซึ่งจังหวัดแต่งตั้งสำหรับตรวจสอบสภาพที่ดิน
ที่อกริมตลิ่ง ทำการกำหนดแนวเขตที่อกริมตลิ่ง และในการจัดการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่ง
ขอให้ใช้งบประมาณของจังหวัด ส่วนเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการนั้นจะใช้ของทางจังหวัดหรือจะขอ
รับการสนับสนุนจากส่วนกลางก็ได้

๒. เมื่อได้มีการวางแผนเขตที่อกริมตลิ่งไว้แล้ว ก็ขอให้จังหวัดดูแลรักษาและดำเนินการ
การคุ้มครองป้องกันที่ดินจากแนวเขตที่วางไว้ไปจนแม่น้ำลำคลองหรือทะเลให้คงเป็นที่สาธารณ-
ประโยชน์สำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน และให้ปฏิบัติตามนโยบายหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่
๑๙๕๑๙/๒๔๙๔ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๔๙๔ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๙๙๕๔/

๒๔๙๙ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๔๙๙ ซึ่งได้วางทางปฏิบัติไว้ความว่า สภาพที่ขายคลั่งอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับประชาชนใช้ร่วมกันย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปตามธรรมชาติ
เป็นเหตุให้สิทธิในที่ดินของบุคคลเปลี่ยนแปลงไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย และเป็นผลให้เกิด
ความไม่สะดวกแก่การที่ราษฎรจะใช้ประโยชน์ร่วมกัน จึงเป็นการสมควรที่จะได้มีการดูแลรักษา
และดำเนินการคุ้มครองป้องกันทางน้ำให้คงสภาพไว้ จึงให้จังหวัด เทศบาล และสุขาภิบาล
ซึ่งเป็นผู้ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับ
ประชาชนใช้ร่วมกัน ทำการสำรวจทางน้ำที่อยู่ในเขตท้องที่ทุกแห่งเพื่อทราบความเปลี่ยนแปลง
และพิจารณาหาทางแก้ไขถ้าที่ขายคลั่งตอนใดพังก็นำมาทางจัดทำรอกันกระแสน้ำไว้ ถ้าตอน
ใดเกิดที่งอกก็ให้หาทางจัดการแก้ไขป้องกัน หรือขุดลอกเสียก่อนที่จะกลายสภาพเป็นพื้นดิน
ธรรมดา โดยขอแรงกำนัน ผู้ใหญ่บ้านและราษฎร หรือใช้งบประมาณทางจังหวัด เทศบาล
หรือสุขาภิบาลหรือเงินช่วยบำรุงท้องที่ถ้ากิจการใดที่จังหวัด เทศบาล หรือสุขาภิบาลไม่สามารถ
ดำเนินการดังกล่าวแล้วได้ ก็ให้จัดทำโครงการขอตั้งงบประมาณไปยังกระทรวงมหาดไทย
สำหรับการขุดลอกที่งอกขายคลั่งนั้น ถ้าจะต้องดำเนินการโดยใช้เรือขุด ก็ให้ขอความร่วมมือ
ไปยังกรมชลประทานต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ) ขอแสดงความนับถือ
ศิริ เกลวสินสุขค์
(นายศิริ เกลวสินสุขค์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗/๙