

(สำเนา)

ที่ นท. ๐๓/๑๓/๑๙๙๓๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๓๐

เรื่อง ขอยกเลิกใบไต่สวน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตาก ที่ ตก. ๐๐๒๐/๙๔๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สารบบ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๖๑๐ และ ๑๖๒๐ ตำบลเกาะตะเภา

จำนวน ๓๔ ฉบับ

๒. ภาพถ่ายระวางรูปถ่ายทางอากาศ ฯ จำนวน ๒ ฉบับ

๓. เอกสารเรื่องเดิมทั้งหมด จำนวน ๑๕ ฉบับ

ตามที่ส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมไปเพื่อประกอบการพิจารณาเรื่อง นางจิว พุกนันทา นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๕ ตามใบไต่สวน หน้าสำรวจ ๒๕๓ ตำบลเกาะตะเภา อำเภอบ้านตาก เนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๒ $\frac{๔}{๑๐๐}$ ตารางวา โดยอาศัยหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๖๑๐ ตำบลเกาะตะเภา อำเภอบ้านตาก เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา ซึ่งในวันเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน นางจิว ฯ ไม่ได้นำ น.ส. ๓ ก. มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่โดยอ้างว่านำไปประกันหนี้เงินกู้กับนางเกิด แก้วสีอ่อน ต่อมานางจิว ฯ ได้จดทะเบียนให้ที่ดินตาม น.ส. ๓ ก. แปลงที่กล่าว แก่นาขชุมพล บุญญาอภัย (หลาน) เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๓๐ และไม่มีคำสั่งจะขอรับโฉนดที่ดินจังหวัดเห็นว่า เมื่อผู้นำเดินสำรวจเป็นเจ้าของที่ดินจริง แต่ได้จดทะเบียนโอนที่ดินขึ้น น.ส. ๓ ก. ให้แก่บุคคลอื่นไปแล้ว เห็นควรยกเลิกใบไต่สวนดังกล่าวเสียได้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลเป็นเรื่องที่กฎหมายบังคับให้ผู้มีสิทธิในที่ดินต้องมานำทำการเดินสำรวจโดยอาศัยงบประมาณของทางราชการเป็นจำนวนมาก และทางราชการถือว่าเป็นนโยบายที่สำคัญประการหนึ่ง จึงถือเป็นหลัก

การว่า เมื่อมีการนำเดินสำรวจโดยชอบด้วยกฎหมายและระเบียบวิธีการแล้วย่อมจะยกเลิกไม่ได้
เว้นแต่เป็นกรณีมีเหตุขัดข้องซึ่งไม่อาจแก้ไขได้หรือเป็นการนำเดินสำรวจไปโดยไม่ชอบด้วยกฎ-
หมายและระเบียบวิธีการ ซึ่งก็ต้องส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งยกเลิกเป็นราย ๆ ไป

สำหรับเรื่องนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถใช้วิธีการจดแจ้งตามมาตรา ๕๙ จดว่า
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิในที่ดิน คนปัจจุบัน
ต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ฐ. ศิริโรจน์**
(นายฐิธันต์ ศิริโรจน์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗๑๓/ว. ๒๕๕๓๐ ลงวันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๓๐)