

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗/๑๓/ว. ๒๔๔๕๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗/๑๒/ว. ๑๑๔๔๔ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดแบบพิมพ์เพื่อดำเนินการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดิน ด้วยการนำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศโดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัดมาให้ทราบตามหนังสือที่อ้างถึง ส่วนระเบียบและวิธีดำเนินการจะแจ้งมาให้ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้วางระเบียบว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐

แล้ว ซึ่งได้ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ทวี ชูทรัพย์**
(นายทวี ชูทรัพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗/๔

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดิน
ตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๐

โดยที่ใต้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเพิ่มเติมมาตรา ๕๔ ตรี ขึ้นทำให้มีวิธีการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นอีกวิธีหนึ่ง โดยการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินด้วยการนำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศโดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัด และกรมที่ดินได้กำหนดให้นำระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาใช้ในการสร้างระวางแผนที่ตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจัดทำแผนดำเนินการ

ข้อ ๔ กรมที่ดินจะกำหนดแผนงานออกโฉนดที่ดิน โดยการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ด้วยการนำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำ

ประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัดใน
ท้องที่จังหวัดต่าง ๆ แต่ละبيبประมาณ ให้สอดคล้องกับโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการ
ออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ หรือวงเงินงบประมาณที่ได้รับโดยแจ้งให้จังหวัดที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อเตรียมการต่อไป

หมวด ๒

การเตรียมการ

ข้อ ๕ เมื่อได้กำหนดให้มีการออกโฉนดที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ซึ่งใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ ตามความในมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดใดแล้วให้กองหนังสือสำคัญจัดทำแผนงานการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็น
โฉนดที่ดิน การย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินและการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่
รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พร้อมกับประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตลอดจนดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานในท้องที่

ข้อ ๖ ในการปฏิบัติงานตามแผนงานเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน การย้าย
รูปแปลงโฉนดที่ดิน และการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ
ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้มีเจ้าหน้าที่ดังนี้.

- ๖.๑ ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
- ๖.๒ ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฉายรังวัด
- ๖.๓ ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฉายหนังสือสำคัญ
- ๖.๔ เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดิน
- ๖.๕ เจ้าหน้าที่เปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน
- ๖.๖ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจปักหลักเขต
- ๖.๗ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์
- ๖.๘ เจ้าหน้าที่กองกลาง

ข้อ ๗ การเตรียมการในส่วนกลาง ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจเตรียมการดังนี้

๗.๑ เบิกและตรวจรับพัสดุ ครุภัณฑ์ แบบพิมพ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการเดินสำรวจ และการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ทั้งฝ่ายหนังสือสำคัญและฝ่ายรังวัด เพื่อจัดส่งไปยังจังหวัด

๗.๒ ยืมเงินทศรองราชการ

๗.๓ ขอลิขิตเป็นพาหนะสำหรับใช้ในราชการ

๗.๔ เบิกระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กับหลักฐานแผนที่อื่น ๆ ตามความ

จำเป็น

๗.๕ นัดหมายเจ้าหน้าที่และกำหนดวันเดินทาง

ข้อ ๘ เมื่อเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๖ เดินทางถึงจังหวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำใบรายงานตัวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วขอหนังสือรับรองประจำตัวเจ้าหน้าที่และดำเนินการดังนี้

๘.๑ รายงานที่ตั้งกองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กรมที่ดินและจังหวัดทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่เดินทางถึง

๘.๒ การเตรียมการในกรณีเดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ข้อ ๙ ถึงข้อ ๑๒

๘.๓ ตรวจสอบและขอยืมระวางแผนที่ที่ใช้ในการออกโฉนดที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัด

๘.๔ ตรวจสอบและขอยืมระวางรูปถ่ายทางอากาศ ที่ใช้ออก น.ส. ๓ ก. จากสำนักงานที่ดินอำเภอ

ข้อ ๙ ในการยืมหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน ให้กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ทำหลักฐานการยืมมอบให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ตามแบบ น.ส. ๒๑ และ น.ส. ๒๑/๑ ท้ายระเบียบนี้

หมวด ๓

การย้ายรูปแปลงที่ดิน

ข้อ ๑๐ ตรวจสอบระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ และกันเขตป่าไม้ เขตหมู่บ้านที่ปกคลุมไม่เห็นรายละเอียด เขตที่สาธารณประโยชน์ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ข้อ ๑๑ ถ้าบริเวณที่ทำการย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. มีโฉนดที่ดินซึ่งใช้ระวางแผนที่ระบบเดิม อยู่ในพื้นที่ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ระวางเดียวกันให้ดำเนินการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิม ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ก่อน โดยดำเนินการดังนี้

๑๑.๑ ดำเนินการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิมลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศระบบพิกต์ดาก ยู ที เอ็ม มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ตามหลักฐานของระวางแผนที่ทั้งสองระวางซึ่งมีผลตรงกัน

๑๑.๒ เมื่อจะดำเนินการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิมระวางใด ไม่ว่าระวางนั้นจะเป็นระวางแผนที่มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ หรือ มาตรฐานใหญ่ เช่น มาตรฐาน ๑/๒๐๐๐ ๑/๑๐๐๐ หรือ ๑/๕๐๐ ให้คำนวณเปลี่ยนค่าพิกต์ดากมุมระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระบบพิกต์ดาก ยู ที เอ็ม และให้ขีดขอบระวางแผนที่ระบบพิกต์ดาก ยู ที เอ็มลงในระวางแผนที่ระบบเดิมด้วย

๑๑.๓ ถ้าระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระวางแผนที่มาตรฐานใหญ่ เช่น ๑/๒๐๐๐ หรือ ๑/๑๐๐๐ หรือ ๑/๕๐๐ ซึ่งเมื่อย่อรูปแผนที่โฉนดที่ดินเป็นรายแปลงลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ แล้ว ไม่สามารถนำรายละเอียดมาลงในระวางแผนที่ที่ได้ให้ขีดขอบเขตบริเวณของกลุ่มบริเวณนั้นลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และให้หมายเหตุไว้ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศว่า “บริเวณนี้มีระวางแผนที่มาตรฐาน ๑/.....”

ถ้ามีความจำเป็นจะต้องดำเนินการเปลี่ยนระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระวางแผนที่ระบบพิกต์ดาก ยู ที เอ็ม เมื่อได้ดำเนินการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินแล้ว จะต้องให้เลขที่ดินใหม่ แล้ว

จัดทำบัญชีเทียบเลขที่ดินตามระวางพิกัดจาก ระบบ ยู ที เอ็ม กับเลขที่ดินตามระวางเดิม (น.ส. ๑๑)

๑๑.๔ จำลองรูปแผนที่หรือขีดเขตตามลวดลายลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ส่วนบนแผ่นทับระวาง (Overlay) ไม่ต้องจำลอง

๑๑.๕ ให้วงหมุ่ขีดเขตและให้เลขที่ดินสมมุติที่รูปแปลงที่ดิน ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศไม่ต้องเขียนหมายเลขหลักเขตที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

กรณีย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดิน ถ้ามีแนวเขตติดต่อกับรูปแปลง น.ส. ๓ ก. ให้เขียนหมายเลขหลักเขตที่ดินด้วยหมึกสีดำในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเพื่อนำไปเขียนในรูปแผนที่โฉนดที่ดิน

๑๑.๖ จัดทำบัญชีเทียบเลขที่ดินตามระวางแผนที่ระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม กับเลขที่ดินตามระวางเดิม (น.ส. ๑๑)

ข้อ ๑๒ ในกรณีบริเวณที่ทำการย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงซึ่งได้ลงที่หมายในระวางแผนที่ระบบเดิม และอยู่ในพื้นที่ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ระวางเดียวกัน ให้ทำการย้ายรูปแปลงที่ดิน หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ก่อน และให้เลขที่ดินประจำแปลง เช่นเดียวกับการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินแล้วเขียนคำว่า น.ส.๓. ต่อท้ายเลขที่คั่นนี้

สำหรับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงซึ่งได้ออกโดยศูนย์ลอย ถ้าได้ลงระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก. ไว้แล้ว และเห็นลวดลายชัดเจนสามารถตรวจสอบได้ว่า ลงรูปแผนที่ถูกต้องตรงตามตำแหน่ง ให้ทำการย้ายรูปแปลงที่ดินหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนั้นมาลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และให้เลขที่ดินในระวางเช่นเดียวกับบรรดแรก

ข้อ ๑๓ นำระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งได้ดำเนินการตามข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ เสร็จแล้วมาลงรูปแปลง น.ส. ๓ ก. เพื่อเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดิน โดยดำเนินการดังนี้

๑๓.๑ ดำเนินการย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. จากระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๕๐๐๐ มาลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐ ตามลวดลายที่ตรงกันของระวางทั้งสองระวาง

๑๓.๒ กรณีย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. ทับเขตโฉนดที่ดิน ซึ่งได้ลงระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ไว้แล้วเป็นบางส่วน ให้แก้ไขตามเขตโฉนดที่ดินโดยให้ถือเขตโฉนดที่ดินเป็นเขตที่ต้อง ส่วนด้านอื่นที่ไม่ทับเขตโฉนดที่ดินและไม่ได้ทำการรังวัดตรวจสอบไม่ต้องแก้ไขให้ถือตามเขตของรูปแผนที่ น.ส. ๓ ก.

๑๓.๓ กรณีผิดมากแก้ไขไม่ได้ให้คงดำเนินการย้ายรูปแปลงที่ดิน และให้ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๙

๑๓.๔ กรณีลงรูปแผนที่ ในระวางรูปถ่ายทางอากาศไม่ถูกต้องตรงตามตำแหน่งเมื่อได้ตรวจสอบว่า ผิดจริง ไม่ต้องทำการย้ายรูปแปลงที่ดินให้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๙

๑๓.๕ กรณีลงรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก. ผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น ขัดเขตผิดหรือไม่ถูกต้อง ให้แก้ไขเฉพาะด้านที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ส่วนด้านที่ไม่มีการรังวัดให้ถือตามรูปแผนที่ของ น.ส. ๓ ก. เดิม

๑๓.๖ กรณีลวดลายในระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก. กับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ไม่ตรงกัน เช่น ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก. เป็นป่าโปร่ง หรือคันเขตที่ดินไม่มีหรือมีแต่ไม่ชัดเจน แต่ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศชัดเจนหรือทางสาธารณประโยชน์ ลำเหมือง ลำห้วย มีคันไม้ปกคลุม ไม่เห็นลวดลาย และบางแห่งสภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือในระวางรูปถ่ายทางอากาศ น.ส. ๓ ก. มีทางสาธารณประโยชน์ แต่ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศไม่มีทางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น ให้ทำการรังวัดตรวจสอบแล้วแก้ไขให้ถูกต้องตรงกับสภาพที่ดินจริง ให้ย้ายรูปแปลงที่ดินลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศต่อไป ถ้าผิดพลาดคลาดเคลื่อนมากให้คงการย้ายแปลงที่ดินดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๙ ต่อไป

๑๓.๗ กรณีข้างเคียงใน น.ส. ๓ ก. กับข้างเคียงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ไม่ตรงกัน เช่น ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ มีข้างเคียงติดเลขที่ดิน หรือที่มีการครอบครอง แต่ข้างเคียงใน น.ส. ๓ ก. ด้านเดียวกันติดทางสาธารณประโยชน์ให้ตรวจสอบจากระวางรูปถ่าย

ทางอากาศ และให้เขียนข้างเคียงตามที่ปรากฏในระวางรูปถ่ายทางอากาศ โดยให้เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดินทำบันทึกเสนอผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจด้วยรังวัดเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไข และให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงไว้ที่ด้านข้างซ้ายมือของแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) นั้นว่า “ข้างเคียงทิศ.....เปลี่ยนแปลงตามหลักฐานแผนที่ ตามบันทึกลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....” และให้เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

๑๓.๘ กรณีข้างเคียงใน น.ส. ๓ ก. และในระวางรูปถ่ายทางอากาศเป็นที่สาธารณประโยชน์ซึ่งมีลักษณะเดียวกันตลอดแนว แต่เขียนที่สาธารณประโยชน์แตกต่างกัน เช่น ข้างเคียง ใน น.ส. ๓ ก. แปลงหนึ่ง และในระวางรูปถ่ายทางอากาศติดทางสาธารณประโยชน์ แต่ข้างเคียงใน น.ส. ๓ ก. อีกแปลงหนึ่งและในระวางรูปถ่ายทางอากาศติดลำเหมือง หรือคูน้ำ สาธารณประโยชน์ ให้ตรวจสอบจากระวางรูปถ่ายทางอากาศและแก้ไขที่สาธารณประโยชน์นั้น ให้ตรงตามสภาพและประเภทเดียวกันตลอดแนว และให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงไว้ที่ด้านข้างซ้ายมือของแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) นั้นว่า “ข้างเคียงทิศ.....เปลี่ยนแปลงตามหลักฐานแผนที่” และให้เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

๑๓.๙ เมื่อย้ายรูปแปลงที่ดินเสร็จแล้ว ให้ขีดเขตแปลงที่ดินในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ให้เลขที่ดินสมมุติ โดยไม่ต้องวงกลมหลักเขต ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยุ ทิ เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

๑๓.๑๐ ทำการคำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตราส่วน

๑๓.๑๑ จัดทำบัญชีเทียบเลขที่ดินตามระวางพิกัดฉากระบบ ยุ ทิ เอ็ม กับ

เลขที่ดินตามระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. ตามแบบ น.ส. ๑๒

ข้อ ๑๔ เมื่อลงรูปแผนที่เต็มระวางแล้ว ให้จำลองแผนที่ดินร่างจากระวางเดินสำรวจ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยุ ทิ เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

ข้อ ๑๕ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๔ เสร็จแล้วให้เปลี่ยนเลขที่ดินสมมุติเป็นเลขที่ดินจริงต่อเนื่องกัน โดยถือระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ เป็นหลัก แล้วเพิ่มเติมเลขที่ดินลงในสารบัญที่ดิน (บ.ท.ต. ๓๙ ก.) ด้วย

ข้อ ๑๖ กรณีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มีเฉพาะการย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. เพื่อเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินเพียงอย่างเดียว ให้ดำเนินการให้เลขที่ดินคำนวณเนื้อที่ สร้างระวางแผนที่ต้นร่างและเขียนรูปแผนที่ลงในโฉนดที่ดินต่อไป

ข้อ ๑๗ กรณีย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินและย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. แล้ว ยังมีที่ดินตกค้างที่จะต้องทำการเดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ หรือทำการเดินสำรวจโดยสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินต่อไปอีก ให้รอดำเนินการตามข้อ ๑๔ และ ข้อ ๑๕ ไว้ก่อน

ข้อ ๑๘ การสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และการย้ายรูปแปลงที่ดินในพื้นที่ระวางแผนที่เดียวกัน ต้องสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เป็น ๒ ชุด ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจ ซึ่งใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหมายขอบเขตบริเวณที่ได้ทำการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินหรือย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. เพื่อเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ชุดที่ ๒ ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ชุดที่ ๑

กรณีที่มีการเดินสำรวจโดยสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินก่อนการย้ายรูปแปลงที่ดิน เพื่อเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินซึ่งสร้างระวางภาคพื้นดินหมายขอบเขตพื้นที่ที่ได้ทำการเดินสำรวจภาคพื้นดิน ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ชุดที่ ๒ เพื่อเจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดินเนินการย้ายรูปแปลงที่ดินต่อไป

ข้อ ๑๙ กรณีที่ไม่สามารถย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. จากระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ ได้เช่น รายละเอียดเปลี่ยนแปลงไป หรือเขตที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศกับเขตที่ดินในพื้นที่ไม่ถูกต้องตรงกัน หรือมีที่ดินตกค้างยังไม่ได้ออก น.ส. ๓ ก. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑๘ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่นำระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ชุดที่ ๑ ไปทำการเดินสำรวจปักหลักเขตเพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙

ข้อ ๒๐ เมื่อลงรูปแผนที่เดิมระวางแผนที่แล้วให้ดำเนินการตามข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕
ต่อไป

ข้อ ๒๑ เมื่อย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินแล้ว ให้เลขที่ดินสมมุติประจำแปลงและจัดทำ
บัญชีเทียบเลขที่ดิน ตามแบบ น.ส. ๑๑ ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา
๑ ชุด พร้อมหมายเหตุในระวางแผนที่เดิมว่า “ได้ย้ายรูปแปลงที่ดินลงในระวางระบบพิกัดฉาก
ยู ที เอ็ม แล้ว จำนวน.....แปลง เลขที่.....ถึง.....”

ข้อ ๒๒ เมื่อได้ดำเนินการย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินในระวางแผนที่ระบบเดิมลงใน
ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ในกรณีระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นมาตราส่วนใหญ่ ตามข้อ
๑๑.๓ บรรคสองแล้ว ให้จัดทำบัญชีเทียบ (น.ส. ๑๑) เช่นเดียวกับข้อ ๒๑ และให้หมายเหตุ
ในระวางแผนที่ระบบเดิมนั้นว่า “ได้ย้ายรูปแปลงที่ดินลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที
เอ็ม จำนวน.....แปลง”

ข้อ ๒๓ การย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิม มาลงในระวางแผนที่
รูปถ่ายทางอากาศ ตามข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒ เป็นการดำเนินการเฉพาะการย้ายรูปแปลงที่ดิน
และให้เลขที่ดินตามระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เท่านั้น ส่วนโฉนดที่ดินและเอกสาร
ทางทะเบียนยังไม่ต้องดำเนินการแก้ไขแต่อย่างใด

ข้อ ๒๔ กรณีย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิมมาลงในระวางแผนที่
ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แล้ว เมื่อเจ้าของที่ดินมาขอดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นเมื่อใด
ให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบจากบัญชีเทียบเลขที่ดิน (น.ส. ๑๑) แล้วดำเนินการแก้ไขชื่อระวาง
แผนที่ระบบเดิม เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ทุกแห่งที่ปรากฏในโฉนดที่ดินทั้งสองฉบับ และ
สารบบที่ดิน โดยขีดฆ่าด้วยหมึกสีแดง แล้วเขียนเลขที่ดินใหม่ และชื่อระวางแผนที่ระบบ
พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ซึ่งได้จากบัญชีเทียบเลขที่ดินดังกล่าว แทนด้วยหมึกสีดำแล้วลงนามกำกับไว้

ข้อ ๒๕ เมื่อได้ย้ายรูปแปลง น.ส. ๓ ก. จากระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน
๑/๕๐๐๐ มาลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ แล้ว ให้เลขที่ดิน
สมมุติประจำแปลงและจัดทำบัญชีเทียบเลขที่ดินตามแบบ น.ส. ๑๒ เพื่อรวบรวมส่งกองหนังสือ

สำคัญและให้ขีดขอบระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และเขียนชื่อระวางลงในระวางรูป-
ถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๕๐๐๐ คิว เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

หมวด ๔

การเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน

ข้อ ๒๖ ในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินให้ใช้แบบ น.ส. ๑๓ คัดลอกรายละเอียดจากสารบบที่ดิน และ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้.—

๒๖.๑ กรณีมี น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดินแต่ค้นหาสารบบที่ดินไม่พบ ให้เจ้าหน้าที่นำ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดินมาเข้าเรื่อง และคัดลอกรายละเอียดเท่าที่ได้จาก น.ส. ๓ ก. ลงในแบบ น.ส. ๑๓

๒๖.๒ กรณีพบสารบบที่ดินแต่ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดินไม่พบ ให้เจ้าหน้าที่นำสารบบที่ดินมาเข้าเรื่องไว้ก่อนยังไม่ต้องเขียน น.ส. ๑๓ ให้ถ่ายสำเนา น.ส. ๓ ก. ฉบับเจ้าของที่ดินเข้าเรื่องแล้วจึงคัดลอกรายละเอียดลงใน น.ส. ๑๓ ต่อไป

๒๖.๓ กรณีไม่พบสารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ให้ถ่ายสำเนา น.ส. ๓ ก. ฉบับเจ้าของที่ดินเข้าเรื่องและตรวจสอบทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) แล้วคัดลอกรายละเอียดเท่าที่ได้จาก น.ส. ๓ ก. ฉบับเจ้าของที่ดินลงในแบบ น.ส. ๑๓

๒๖.๔ กรณี น.ส. ๓ ก. ค้างแอกไม่ว่าค้างแอกด้วยกรณีใด ๆ เช่น เรื่องขัดข้อง เนื่องจากนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอยังไม่ได้นำใน น.ส. ๓ ก. ให้เจ้าหน้าที่การเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินโดยให้เจ้าของที่ดินนำไปทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๙ ต่อไป

๒๖.๕ กรณีที่มีการโอนสิทธิในที่ดิน ซึ่งไม่สามารถตรวจสอบอายุ ชื่อ บิดามารดาและภูมิลำเนา ของผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามข้อที่ปรากฏในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ได้ให้เจ้าหน้าที่ลงนามในโฉนดที่ดินไปก่อน และให้สอบสวนเพิ่มเติมในวันที่ผู้มีสิทธิในที่ดินมารับโฉนดที่ดินแปลงนั้นและเดิมข้อความให้ครบถ้วน

๒๖.๖ ถ้าไม่พบหลักฐานที่ดิน ตามข้อ ๒๖.๑ หรือ ๒๖.๒ หรือ ๒๖.๓ ให้เจ้าหน้าที่เปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน หมายเหตุไว้ในแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) ที่มุมบนด้านขวามือด้วยหมึกสีแดงว่า “ไม่มีสารบบที่ดิน” หรือ “ไม่มี น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน” หรือ “ไม่มี น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดินและสารบบที่ดิน” แล้วแต่กรณี และให้ผู้กำกับที่ดินสำรวจลงลายมือชื่อกำกับไว้

ข้อ ๒๗ ในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ถ้าปรากฏว่า น.ส. ๓ ก. มีรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพันอยู่ก่อนวันเริ่มต้นดำเนินการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน เช่น จำนองหรือเช่า หรือภาระค้ำประกันอย่างอื่น ๆ ให้เจ้าหน้าที่เขียนรายละเอียดภาระผูกพันนั้น ลงในแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) ข้อ ๕.๔ ให้ชัดเจน เช่น “ได้ จำนองไว้กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด ตามหนังสือสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่..... จดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอ.....” เพื่อจดแจ้งรายการดังกล่าวลงในสารบัญจดทะเบียนในโฉนดที่ดินต่อไป

ข้อ ๒๘ ถ้า น.ส. ๓ ก. มีรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพัน ประเภทขายฝากในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ให้ลงชื่อผู้รับซื้อฝากเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน และให้เขียนรายละเอียดภาระผูกพันนั้นลงในแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) ข้อ ๕.๔ เช่น “ได้รับซื้อฝากไว้จากนาย,นาง.....ตามหนังสือสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่.....จดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอ.....ขณะนี้ยังไม่สิ้นสิทธิการไถ่ถอน” และจดแจ้งลงในสารบัญจดทะเบียนในโฉนดที่ดิน

หมวด ๕

การทำทะเบียนที่ดิน

ข้อ ๒๙ จัดทำทะเบียนคู่มือในการจัดเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) แยกเป็นระวางตามแบบ น.ส. ๒๒ ทำระเบียบขึ้น

ข้อ ๓๐ จัดทำบัญชีรายการประจำวันการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามแบบ น.ส. ๒๓ ทำระเบียบขึ้น

ข้อ ๓๑ จัดทำบัตรรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแนบกับการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓)

ข้อ ๓๒ จัดทำสารบัญที่ดิน (บ.ท.ค. ๓๙ ก.) ระยะเวลา ๑ เดือน หากระยะเวลาใดมีเลขที่ดินมากแปลงจะแยกเป็นหลายเล่มก็ได้ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้รวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙

หมวด ๖

การสร้างโฉนดที่ดิน

ข้อ ๓๓ ให้กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเบิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา มาลงบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (บ.ท.ค. ๖๙) ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๓๔ การจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินให้ผู้จ่ายลงหมายเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินไว้ที่หน้าแรกตอนล่างด้านขวาของแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓)

ข้อ ๓๕ การเขียนโฉนดที่ดินให้เขียนตามรายการในแบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) โดยใช้หมึกสีดำหรือจะพิมพ์ทั้งฉบับก็ได้ ถ้ามีรายการจดทะเบียนตามข้อ ๒๗ และข้อ ๒๘ ให้ยกรายการดังกล่าวมาจดแจ้งในสารบัญจดทะเบียนในโฉนดที่ดิน

ข้อ ๓๖ การตรวจหลักฐานแผนที่ รูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน แบบการเปลี่ยน น.ส.๓ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) เอกสารประกอบเรื่องและการเขียนรายการในโฉนดที่ดินตลอดจนการลงชื่อ ให้นำความในหมวด ๑ ส่วนที่ ๑๐ ข้อ ๔๔ ถึงข้อ ๔๗ แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๗ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้ส่งมอบโฉนดที่ดิน แบบการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๑๓) เอกสารประกอบเรื่อง และสารบบ น.ส. ๓ ก. แก่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขาโดยให้ทยอยส่งเป็นคราว ๆ ตามแบบ น.ส. ๒๔ ทำระเบียนนี้ เพื่อให้

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงชื่อ และประกาศกำหนดวันแจกต่อไป และให้กองกำกับการเดิน
สำรวจออกโฉนดที่ดินรายงานการส่งมอบให้กรมที่ดินทราบทุกครั้ง

หมวด ๗

การประกาศและการแจกโฉนดที่ดิน

ข้อ ๓๘ เมื่อโฉนดที่ดินแปลงใดพร้อมที่จะแจกแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำประกาศ
กำหนดวันแจกโฉนดที่ดินตามที่กองกำกับการเดินสำรวจได้ทยอยส่งมาให้ โดยใช้แบบพิมพ์
ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินตามแบบ น.ส. ๑๔ และใบต่อท้ายประกาศ ฯ ตามแบบ
น.ส. ๑๔ ก. และมีหนังสือแจ้งนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่
ตามแบบ น.ส. ๑๕ เพื่อให้ดำเนินการจำหน่ายทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘)

การปิดประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ ให้ปิดไว้ใน
ที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา ๑ ฉบับ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ๑
ฉบับ ที่ทำการกำนัน ๑ ฉบับ และในบริเวณที่ดินนั้น ๑ ฉบับ ในเขตเทศบาลให้ปิดไว้ ณ
สำนักงานเทศบาล ๑ ฉบับ

ข้อ ๓๙ ถ้าผู้มีข้อซึ่งเป็นผู้มีสิทธิในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ได้
ถึงแก่ความตาย เมื่อทายาทของผู้มีข้อซึ่งเป็นผู้มีสิทธิในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.
๓ ก.) ได้นำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และหลักฐานการเป็นทายาทหรือ
หลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกมาแสดง ให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบหลักฐานและบันทึกไว้
แล้วแจกโฉนดที่ดินให้แก่ทายาทผู้มีสิทธิในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แปลง
นั้นต่อไป

ข้อ ๔๐ เมื่อได้แจกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ใช้หมึกสีแดงขีดเส้นคู่ขนาน และหมายเหตุ
ในระหว่างเส้นคู่ขนานใน น.ส. ๓ ก. ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินว่า “น.ส.
๓ ก. ฉบับนี้ได้เปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....”
แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อพร้อมวันเดือนปีกำกับไว้เป็นหลักฐาน และให้เก็บรวบรวมไว้ใน
สารบบโฉนดที่ดิน

กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินไม่นำ น.ส. ๓ ก. มาแสดงโดยอ้างว่าสูญหาย ให้เจ้าหน้าที่
บันทึกถ้อยคำด้วยแบบพิมพ์ ท.ค. ๑๖ เป็นหลักฐานรวมเรื่องไว้ แล้วแจกโฉนดที่ดินให้ไป

หมวด ๔

การรายงาน

ข้อ ๔๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี หรือการรายงานผลการปฏิบัติ
งานประจำปี ให้จัดทำ ๓ ชุด ส่งจังหวัด ๑ ชุด กรมที่ดิน ๑ ชุด และเก็บไว้ที่กองกำกับการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ๑ ชุด ตามแบบ น.ส. ๒๕ ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔๒ เมื่อผู้กำกับการเดินสำรวจเดินทางกลับถึงกรมที่ดินแล้ว ให้รายงานสรุปผล
การปฏิบัติงานตลอดโครงการในปีนั้น และความเห็นข้อเสนอแนะ (ถ้ามี) ภายใน ๗ วัน เพื่อ
ให้กองหนังสือสำคัญประกอบการพิจารณาวางแผนในปีต่อไป

หมวด ๕

การส่งมอบงาน

ข้อ ๔๓ เมื่อเสร็จสิ้นโครงการแล้ว ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจส่งมอบงานต่อสำนักงาน
ที่ดินจังหวัด หรือสาขา แล้วแต่กรณีตามแบบ น.ส. ๒๖ ท้ายระเบียบนี้ และสำเนาหลักฐาน
การส่งมอบงานส่งให้กรมที่ดิน

หมวด ๑๐

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๔๔ การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินที่ไม่ได้กำหนด
ไว้ในระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบ
เขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๒๙ โดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

(ลงชื่อ)

ทวี ชุรินทร์

(นายทวี ชุรินทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีส่งมอบหลักฐานในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน
ตามความในมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

[illegible]

(ឬ.ថ ២០/១)

บัญชีส่งมอบหลักฐานในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน

ตามความในมาตรา ๕๘ ตร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ระหว่าง กองกำกับการเดินสำรวจ จังหวัด.....
สำนักงานที่ดินอำเภอ.....

[illegible]

ผ่านท

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

[illegible]

บัญชาการประจำวนทำการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโหนดทศน

[illegible]

(N. B. 186)

$\mu_{H^e} = \dots$

ขอรายงานผลงานเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เบ็ญโฉมฉัตรดิน ประจําเดือน.....พ.ศ.....

ก. บัญชีงบดุลกลาง คู่พรรค และกาณ์ไข (.....)

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการพิเศษ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

[illegible]

งาน.....ทาง.....หลวง.....สู่สถาบันการเคมหลวง

ข. บัญชีรายละเอียดผลงานและค่าใช้จ่าย

สายสำรวจที่	ห้องที่ดำเนินการ		ผลการปฏิบัติงาน			เขียน โฉนดที่ดิน /แปลง	สร้างระวาง แผนที่ดินร่าง /แผ่น	คำนวณ พื้นที่ /แปลง	เขียนรูป แผนที่ใน โฉนดที่ดิน /แปลง	สำรวจ โฉนดที่ดินแล้ว /แปลง	ส่งเจ้าพนักงาน ที่ดินลงนาม โฉนดที่ดินแล้ว /แปลง	ค่าใช้จ่าย/บาท ๑. ค่าใช้สอย ๒. ค่าสาธารณูปโภค ๓. ค่าจ้างชั่วคราว ๔. ค่าตอบแทน ๕. ค่าวัสดุ	หมายเหตุ
	ตำบล	อำเภอ	แปลง	เนื้อที่									
				ไร่	งาน วา								
												๑. ๒. ๓. ๔. ๕.	

.....ปี.....งาน.....ตรวจ.....ผู้กำกับการเงินสำรวจ

(บ.ส. ๒๕)

บัญชีส่งโอนคดีดิน น.ส. ๑๓ และเอกสารซึ่งทำการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก.

เป็นโฉนดที่ดิน

กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัด.....

ส่งพร้อมกับหนังสือที่ มท. ๐๗๑๓/.....ลงวันที่.....(ครั้งที่.....)

[illegible]

(น.ส. ๒๖)

บัญชีจำนวนผลงานและทะเบียนต่าง ๆ ในการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน

๑. ผลงานเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินในแต่ละตำบล คือ

๑.๑	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
๑.๒	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
๑.๓	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
๑.๔	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
๑.๕	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
๑.๖	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่
รวมทั้งสิ้น		จำนวน.....	แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....	ไร่

๒. ผลงานย้ายรูปแปลงโฉนดที่ดิน

๒.๑	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	จำนวน.....	ระวาง
๒.๒	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	จำนวน.....	ระวาง
๒.๓	ตำบล.....	จำนวน.....	แปลง	จำนวน.....	ระวาง

๓. เอกสาร น.ส. ๑๓ สารบบที่ดิน น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินส่งมอบมาและส่งมอบครั้งสุดท้ายในวันมอบงาน คือ

๓.๑	ส่งมอบครั้งที่หนึ่ง	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๒	ส่งมอบครั้งที่สอง	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๓	ส่งมอบครั้งที่สาม	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๔	ส่งมอบครั้งที่สี่	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๕	ส่งมอบครั้งที่ห้า	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๖	ส่งมอบครั้งที่หก	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๗	ส่งมอบครั้งที่เจ็ด	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๘	ส่งมอบครั้งที่แปด	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๙	ส่งมอบครั้งที่เก้า	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
๓.๑๐	ส่งมอบครั้งที่สิบ	เมื่อ.....	จำนวน.....	แปลง
รวมส่งมอบทั้งสิ้น		ครั้ง	จำนวน.....	แปลง