

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗๑๒/๓๓๓๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกจากทางสาธารณประโยชน์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี
อ้างถึง หนังสือจังหวัดสิงห์บุรี ที่ สท. ๐๐๒๐/๔๗๗๓ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๒๘
สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องรวการออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๗๓ ฉบับ

ตามที่ข้างเพิ่มเติมกรณี นางประนอม แยมกลัด ขอร้องออกโฉนดที่ดินบริเวณที่
งอกริมแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมิได้แจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลชีน้ำ
ร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ ๑ ไร่ ๔๑ ตารางวา ไปเพื่อพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้อยู่ในระหว่าง ๒๗ ไร่ ๑๑ ตารางวา ส่วน ๑/๔๐๐๐
เป็นระหว่างแผนที่เก่าพิมพ์ใช้ในราชการเมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๗ เมื่อนำรูปแผนที่ลงที่หมายในระหว่าง
แผนที่ปรากฏว่า ทับเส้นที่เขตแม่น้ำเจ้าพระยาทางทิศใต้ ส่วนทิศเหนือติดทางสาธารณประ
โยชน์ที่มีมานานประมาณ ๖๐-๗๐ ปี ตามการสอบสวนปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้ขอกออกจาก
ทางสาธารณประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวจึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภททรัพย์สินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๓๐๔(๒) ตามนัยคำพิพากษา
ฎีกาที่ ๒๓๙๓/๒๕๒๓ ซึ่งบุคคลใดจะมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นไม่ได้ ดังนั้น
ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อาจจะออกโฉนดที่ดินให้ได้ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาคำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ฐ. สิริโรจน์

(นายฐิศักดิ์ สิริโรจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๙

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๔๔๓๔ ลงวันที่ ๖ มี.ค. ๒๕๓๐)