

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗/๑๒/ว. ๓๗/๑๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการสอบสวนก่อนออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานจากผู้ตรวจราชการกรมที่ดินว่า มีบางจังหวัดดำเนินการออกโฉนดที่ดินล่าช้าทำให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากจังหวัดได้วางทางปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ต้องส่งเรื่องการออกโฉนดที่ดินไปให้อำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนเพิ่มเติมเสียก่อนทุกราย ทั้ง ๆ ที่ในวันรังวัดเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง และผู้ปกครองท้องที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายได้ไปร่วมระวางชี้หรือรับรองเขตที่ดิน และให้ถ้อยคำสอบสวนต่อข้างรังวัดไว้แล้ว นอกจากนั้นยังปรากฏว่า มีประเด็นบางประเด็นเป็นหน้าที่ของจังหวัดที่จะต้องพิจารณาคำเนินการเอง แต่กลับแจ้งให้อำเภอเป็นผู้ดำเนินการซึ่งเป็นการเพิ่มภาระให้แก่อำเภอโดยไม่มีเหตุอันสมควร และแสดงให้เห็นถึงความไม่รับผิดชอบของพนักงานเจ้าหน้าที่

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนข้อมความเข้าใจทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การสอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกโฉนดที่ดิน กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้แล้วตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๗๔๘/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๔๙๗ และหนังสือกรมที่ดินตอบข้อหารือจังหวัดสระบุรี ที่ ๙๙๖๑/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๐๕ ซึ่งเวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๐๐๓๗/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๐๕

๒. ในกรณีที่ข้างรังวัดออกไปทำการรังวัดพร้อมกับสอบสวนการออกโฉนดที่ดินในท้องที่ ขอให้จังหวัดสั่งกำชับให้ข้างรังวัดดำเนินการสอบสวนเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้ปกครองท้องที่ และพยานบุคคลอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่ไปร่วมระวางชี้แนวเขตที่ดินในวันรังวัดเพื่อให้

ได้ข้อเท็จจริงในประเด็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินโดยละเอียดและครบถ้วนด้วย
ทั้งนี้ เพื่อจะได้ไม่ต้องทำการสอบสวนเพิ่มเติมภายหลังอีกหากการสอบสวนในวันรังวัดดังกล่าว
ยังมีข้อบกพร่องหรือไม่ครบถ้วน ก็ควรสั่งให้ช่างรังวัดเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขหรือสอบสวนเพิ่มเติม
ไม่ว่าจะได้มีการสอบถามครั้งแรกและส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนรับไปแล้วหรือไม่ก็ตาม แต่ถ้าเจ้า-
ของที่ดินข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ หรือพยานบุคคลอื่นรายใด ไม่ได้ไปร่วมระงับข้อพิพาท
ในวันรังวัดด้วย เมื่อฝ่ายรังวัดได้มีการสอบถามครั้งแรกแล้ว การสอบสวนเพิ่มเติมต่อไปจึงให้
เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนเป็นผู้ดำเนินการ

๓. เมื่อผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้รูปแผนที่ เนื้อที่ ระยะ หรืออาณาเขตข้างเคียง
แตกต่างกันไปจากหลักฐานเดิม (เช่น ส.ค. ๑, น.ส. ๒, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.) ถ้า
จังหวัดมีข้อสงสัยที่จะต้องสอบสวนเพิ่มเติม ขอให้จังหวัดเป็นผู้สอบสวนและพิจารณาดำเนินการ
ไปได้เองโดยไม่จำเป็นต้องส่งเรื่องไปให้อำเภอทำการตรวจสอบหรือสอบสวนเพิ่มเติมแทนจังหวัด
เว้นแต่กรณีจะเป็นเรื่องหรือประเด็นที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

ขอแสดงความนับถือ

ศิริ เกลินสุขศรี

(นายศิริ เกลินสุขศรี)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙