

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗๑๓/ว. ๙๘๕๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๓๐

เรื่อง ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) กรณีมีการตั้งกิ่งอำเภอขึ้นใหม่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีปัญหาในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่บางประการเกี่ยวกับทะเบียน
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) กรณีมีการตั้งกิ่งอำเภอขึ้นใหม่ โดยแยกจากอำเภอ
เดิมว่า จะต้องจัดทำทะเบียนขึ้นใหม่หรือไม่อย่างไร กรมที่ดินจึงวางระเบียบปฏิบัติในเรื่องนี้ไว้
ดังนี้

ข้อ ๑ ถ้าเป็นการโอนท้องที่ไปตั้งตำบลไปขึ้นกับกิ่งอำเภอที่ตั้งขึ้นใหม่ ให้อำเภอ
ส่งมอบทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) ของตำบลนั้นทั้งหมด ให้แก่กิ่ง
อำเภอใช้ในราชการต่อไป โดยที่กิ่งอำเภอไม่ต้องจัดทำทะเบียนขึ้นใหม่แต่อย่างใด และให้ทำ
บันทึกการส่งมอบไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๒ ถ้าเป็นการโอนท้องที่ตำบลเพียงบางส่วนไปขึ้นกับกิ่งอำเภอที่ตั้งขึ้นใหม่ ให้กิ่ง
อำเภอจัดทำทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) ขึ้นใหม่ เฉพาะส่วนที่โอนไป
ขึ้นกับกิ่งอำเภอ โดยนำรายละเอียดในหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ไปลงไว้ในทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) ที่จัดทำขึ้นใหม่ตามระเบียบ ส่วน
ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) เดิม ให้อำเภอหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงใน
ช่องหมายเหตุของที่ดินแต่ละแปลงว่า "ที่ดินแปลงนี้ได้โอนไปขึ้นกับกิ่งอำเภอ....." เสร็จแล้ว
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามและวัน เดือน ปีกำกับไว้

ข้อ ๓ กรณีตามข้อ ๒ ให้แก้ไขเลขที่ เล่ม หน้า ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ฉบับสำนักงานที่ดินตามทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) ที่ได้จัดทำขึ้นใหม่ แล้วให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงที่มุมบนด้านขวาว่า “แก้ไขตามที่ได้ตั้งกิ่งอำเภอขึ้นใหม่” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ ส่วนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ฉบับเจ้าของที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินนำมาติดต่อบริษัทดำเนินการให้แก้ไขเลขที่ เล่ม หน้า ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงมุมบนด้านขวามือ พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามและวัน เดือน ปี กำกับไว้เช่นเดียวกับฉบับสำนักงานที่ดิน แล้วจึงดำเนินการให้ต่อไป

ข้อ ๔ กรณีตามข้อ ๑ หรือข้อ ๒ ถ้ามีการเปลี่ยนชื่อตำบล ก็ให้ดำเนินการแก้ไขชื่อตำบลตามที่ตั้งขึ้นใหม่ตามนัยข้อ ๓ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

ขอแสดงความนับถือ

ศิริ เกลวสินธุสิทธิ์

(นายศิริ เกลวสินธุสิทธิ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๙๙๗/๑