

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๕๖๖๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับไม้ในที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๔๐๔/ว ๑๒๑๒

ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับไม้ในที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการป้องกันและอนุรักษ์ทรัพยากรป่าไม้ ครั้งที่ ๑/๒๕๓๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๓๐ และข้อกำหนดฉบับที่ ๑๗ พ.ศ. ๒๕๓๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ว่าด้วยการอนุญาตไม้สักและไม้อย่างในที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ฉบับลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ มาเพื่อทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด นั้น

เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นว่า มติที่ประชุมดังกล่าวมีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับงานของกรมที่ดินบางประการ จึงขอให้กรมที่ดินซักซ้อมความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ทราบแนวทางปฏิบัติและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดในส่วนที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้.-

๑. การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในพื้นที่ที่ยังมีไม้หวงห้ามเหลืออยู่ในที่ดินนั้นให้ฝ่ายกรมที่ดินประสานงานกับเจ้าหน้าที่ป่าไม้เขต หรือป่าไม้จังหวัดในท้องที่นั้นไปร่วมตรวจสอบ ตามแนบบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกโฉนด ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๒๔ ทุกrayไป

ส่วนที่ดินที่มี ส.ค. ๑ ที่ขออนุญาตที่ดินหรือ น.ส. ๓ ทางกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดให้จังหวัดส่งเรื่องราวให้กรมที่ดินพิจารณาก่อนทุกราย (หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๕๑๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๕)

๒. ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากออกไปโดยไม่ชอบ เนื่องจากมีไม้อยู่มากจนสามารถทำออกเพื่อการค้าได้ เข้าลักษณะไม่ได้ทำประโยชน์ก็ให้ฝ่ายกรมป่าไม้เร่งดำเนินการตรวจสอบเพื่อการอนุญาตให้ตัดฟันไม้ แล้วจึงให้ฝ่ายที่ดินพิจารณาเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้น ตามอำนาจหน้าที่ทุกรายไป เพราะโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าวออกไปโดยฝ่าฝืนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๘ และในระหว่างที่กำลังเพิกถอนนั้น ให้ระงับการทำไม้ (กรณีเป็นไม้หวงห้ามอันได้แก่ ไม้สักและไม้ยาง) และระงับการออกหนังสือรับรองการนำไม้ชนิดอื่นไม้ไซ้ไม้สักและไม้ยางไปใช้ประโยชน์เสียทั้งสิ้น โดยไม่ต้องรอให้เพิกถอนเสร็จ

๓. กรณีที่มีการทุจริตในการออก น.ส. ๓ และการทำไม้ในที่ดิน น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก. โดยไม่ชอบเกิดขึ้นในท้องที่หลายแห่ง ควรแก้ไขที่ตัวบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมาย ทั้งนี้ ให้ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดกับเจ้าหน้าที่โดยเฉียบขาด

อนึ่ง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินขอความร่วมมือเพิ่มความเข้าใจเพิ่มเติมดังต่อไปนี้.-

๑. การส่งเรื่องราวการขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย โดยอาศัยหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินอยู่ในเขตป่าไม้หรือเขตที่สาธารณประโยชน์ ไปให้กรมที่ดินพิจารณาตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๕๑๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๕ ขอให้จังหวัดแยกส่งเป็นแต่ละเรื่องแต่ละรายไป และให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อให้ได้ความโดยแน่ชัดด้วยว่าหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ที่ผู้ขอมาแสดง ได้มีการแจ้งการครอบครองไว้โดยชอบด้วยกฎหมาย มีการลงทะเบียนการครอบครองที่ดินถูกต้อง และเป็นหลักฐานของที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จริง เสียก่อน

๒. กรณีผู้ยื่นคำขออนุญาตทำไม้ตามข้อกำหนด ฉบับที่ ๑๗ พ.ศ. ๒๕๓๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ว่าด้วยการอนุญาตไม้สักและไม้ยางในที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ฉบับลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๖๒ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๐) ซึ่งข้อ ๓ กำหนดให้แนบภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ อันได้แก่ น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก. แล้วแต่กรณีโดยมีเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ บันทึกรับรองว่า ได้ตรวจสอบกับต้นฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ถูกต้องตรงกันแล้ว นั้น ทางปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอได้รับเรื่องดังกล่าวแล้ว หากเอกสารที่ผู้ขออนุญาตยื่นเป็นภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ก็ให้ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาซึ่งที่ดินตั้งอยู่ทำการตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่ แต่ถ้าเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก.) ก็ให้ตรวจสอบเองแล้วจึงแจ้งผลการตรวจสอบว่าถูกต้องตรงกับฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ ขณะนี้มีชื่อผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินตามแบบบันทึกท้ายคำขออนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ทวี ชูทรัพย์
(นายทวี ชูทรัพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗๔