

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๑๖๖๔๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๓๒

เรื่อง การปิดประกาศการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีราษฎรจังหวัดหนึ่งได้ร้องเรียนต่อ กรมที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ว่าได้ไปยื่นคำขอเปลี่ยน น.ส. ๓ ธรรมดาเป็น น.ส. ๓ ก. และขอแบ่งขายที่ดิน เมื่อรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่บอกว่าจะต้องประกาศเป็นเวลา ๓๐ วัน หลังจากนั้นประมาณ ๒ เดือน ผู้ร้องได้ไปติดต่อขอจดทะเบียน เจ้าหน้าที่บอกว่ายังโอนไม่ได้ เพราะยังไม่ได้ปิดประกาศ เจ้าของที่ดินจะต้องนำไปให้กำนันปิดประกาศด้วยตนเอง เมื่อผู้ร้องไม่สามารถจดทะเบียนได้ จึงได้ร้องเรียนโดยขอทราบว่าการนำประกาศไปให้กำนันปิดประกาศ เป็นหน้าที่ของราษฎรหรือเป็นหน้าที่ของทางราชการกรมที่ดินได้ให้จังหวัดสอบสวนข้อเท็จจริง ปรากฏว่า เมื่อผู้ร้องมาขอจดทะเบียน เจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ส่งประกาศไปปิดที่บ้านกำนัน ได้มอบประกาศให้ผู้ร้องนำไปให้กำนันปิดแต่กำนันไม่อยู่ ผู้ร้องได้กลับไปยังสำนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่จึงได้นำประกาศไปให้กำนันปิด และผู้ร้องขอให้โอนที่ดินให้ก่อน แต่เจ้าหน้าที่แจ้งว่า ยังไม่ได้รับรายงานการปิดประกาศ ไม่สามารถที่จะโอนที่ดินให้ได้ต่อมากรมที่ดินได้แจ้งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า ในการนำประกาศไปให้กำนันปิดไม่มีระเบียบกำหนดว่าเป็นหน้าที่ของใคร การที่เจ้าหน้าที่มอบให้เจ้าของที่ดินนำไปให้กำนันปิดย่อมทำได้

เรื่องนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ (คณะที่ ๓) ได้พิจารณาเรื่องร้องทุกข์แล้ว มีความเห็นว่า การปิดประกาศ เป็นหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้กำหนดให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำประกาศและดำเนินการ

ให้มีการปิดประกาศและคณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ได้เสนอแนะต่อนายกรัฐมนตรี เพื่อพิจารณา
สั่งการให้กรมที่ดินมีหนังสือแจ้งมายังผู้ว่าราชการจังหวัดต่าง ๆ เกี่ยวกับการปิดประกาศการออก
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ว่า ให้เป็นหน้าที่ของนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ
กิ่งอำเภอที่จะต้องรับผิดชอบดำเนินการให้มี การปิดประกาศด้วย ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดกรณีร้องเรียน
ในทำนองเดียวกันนี้อีก ซึ่งรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายมีชัย ฤชุพันธุ์) สั่งและปฏิบัติ
ราชการแทนนายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีคำสั่งให้ดำเนินการตามมติของคณะกรรมการวินิจฉัย
ร้องทุกข์ และให้ส่งข้อเสนอของคณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์ให้กรมที่ดินดำเนินการต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดินให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อุดม วัฒนะศิริ**

(นายอุดม วัฒนะศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔