

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๓/๒๖๖๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๓๒

เรื่อง คัดค้านการออกโฉนดที่ดินราย นายบุญมา เกษมวัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

- อ้างถึง (๑) หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๒๐/๒๐๕๒๕ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๓๒
 (๒) หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๒๐/๒๕๒๗๑ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) แจ้งเรื่อง การออกโฉนดที่ดินราย นายบุญมา เกษมวัน ใน ตำบลธาตุ และตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ ซึ่งกรมที่ดินขอให้จังหวัดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนเปรียบเทียบและพิจารณาสั่งการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไปว่า ราชพัสดุจังหวัดอุบลราชธานีได้ส่งเรื่องให้พนักงานอัยการจังหวัดอุบลราชธานีพิจารณาคำเนิการฟ้องขับไล่ผู้บุกรุกที่ราชพัสดุแล้ว เห็นควรรอผลการพิจารณาคำเนิการของอัยการจังหวัดอุบลราชธานีก่อน พร้อมกับมีความเห็นว่า เมื่อราษฎรยื่นขอออกโฉนดที่ดินและทางราชการคัดค้านว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือที่สงวนหวงห้าม น่าจะทำการสอบสวนเปรียบเทียบไม่ได้ และถ้าเป็นที่ดินที่ไม่พึงออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๔ แม้จะออกโฉนดที่ดินไปโดยมิได้มีการคัดค้าน หากปรากฏภายหลังว่า เป็นที่สาธารณประโยชน์ ก็ต้อง ดำเนิการเพิกถอนตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงหาหรือว่าความเห็นของจังหวัด ถูกต้องหรือไม่และในทางปฏิบัติควรจะดำเนินการอย่างไรเกี่ยวกับกรณีเช่นนี้ และตามหนังสือที่อ้างถึง (๒) แจ้งผลการพิจารณาคำเนิการของอัยการจังหวัดอุบลราชธานีไปว่า ขณะนี้อยู่ในระหว่างรวบรวมพยานหลักฐานและรายละเอียดในประเด็นต่าง ๆ เพิ่มเติมโดยยังมีไต่สวนฟ้องต่อศาลแต่อย่างใด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การออกโฉนดที่ดินเมื่อมีการโต้แย้งสิทธิกันพนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมมีอำนาจที่จะทำการสอบสวนเปรียบเทียบ และพิจารณาสั่งการตามมาตรา ๖๐ แห่ง

ประมวลกฎหมายที่ดิน การพิพาทระหว่างรัฐกับเอกชนเกี่ยวกับการ  แอ่งน้ำกั้นใต้ทะเลสาบ
การดำเนินการออกโฉนดที่ดินยุติลงตามขั้นตอนและกระบวนการของกฎหมาย ส่วนผลของการ
พิจารณาสั่งการจะเป็นอย่างไรย่อมขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริง และพยานหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน
แปลงนั้น

สำหรับกรณีการขออนุญาตที่ดินราย นายบุญมา เกษมวัน ซึ่งขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่าง
การพิจารณาคำเนิการของอัยการจังหวัดอุบลราชธานีนั้น เห็นว่าการที่จังหวัดจะรอเรื่องไว้ก่อน
หรือไม่ ควรต้องพิจารณาว่า หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดินแล้ว จะถือว่าเป็นการละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายโดยมิชอบหรือไม่ เพียงใด
และขณะเดียวกันหากพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ต่อไปจะทำให้เกิดการได้เปรียบหรือเสียเปรียบในทางคดีอย่างไร หรือไม่ ซึ่งประเด็นที่กล่าวนี้
ขอให้จังหวัดสอบถามอัยการจังหวัดอุบลราชธานี แล้วจึงพิจารณาคำเนิการตามแต่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาคำเนิการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อุดม วัฒนศิริ**

(นายอุดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๕