

(สำเนา)

ที่ นท ๐๗๔๓/๖๘๙๙๙

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กก. ๑๐๒๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

เรื่อง หารือการออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนมาก ที่ ชม ๐๐๒๐/๖๘๗๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๓๒

ตามที่หารือ กรณี นายปกรณ์ ไวยานันท์ ขอรับโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๒๕๔๙ ค้านสนใจเพร อ่าเภอหางคง ซึ่งปรากฏว่า น.ส. ๓ ก. ตั้งก่อสร้างบ้านส่วนอยู่ในเขตป่าไม้ถาวร จึงได้มีหนังสือแจ้งป่าไม้จังหวัดให้ไปตรวจสอบ และระหว่างขั้นตอนเบกที่ดิน แต่ได้รับแจ้งว่าเรื่องนี้ได้มีมติคณะกรรมการป่าไม้จังหวัดเมืองเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๓๐ กำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้ว จึงมิได้ทำการรับรองเขตแต่อย่างใด เนื่องจากกรรมที่ดินยังไม่ได้สั่งการให้ยกเลิก หรือแก้ไขข้อตกลงระหว่างกรรมที่ดินและกรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ ตามนัยวรรค ๒ ของมติคณะกรรมการป่าไม้จังหวัดเชียงใหม่ จึงหารือเพื่อนอทราบแนวทางปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วปรากฏว่า หนังสือ กรมป่าไม้ ด่วนมาก ที่ กษ ๐๗๐๔ (๒)/๖๘๗๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๓๐ ที่มิได้ถือป่าไม้เขตทุกเบknัน เป็นการบอกเลิกแนวทางปฏิบัติในเรื่องการตรวจสอบและลงลายมือชื่อรับรองเขตป่าไม้ ในระหว่างรูปถ่ายทางอากาศของกรรมที่ดินในเรื่องของเขตป่าไม้ถาวร ตามนัยข้อ ๒ ของบันทึกข้อตกลงระหว่างกรรมที่ดินกับกรมป่าไม้ฯ พ.ศ. ๒๕๒๔ ไม่ได้ยกเลิกเรื่อง การระหว่างขั้นตอนเบกกรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ตามข้อ ๒ (๔) ของบันทึกข้อตกลงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด อันอาจในการระหว่างขั้นตอนเบกและลงชื่อรับรองแนวเขตป่าไม้ยังเป็นของป่าไม้จังหวัดอยู่ กรณีนี้ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายที่ดิน โดยให้จังหวัดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ให้ป่าไม้จังหวัดไปตรวจสอบและระหว่างขั้นตอนเบกป่าไม้ถาวรอีกครั้ง เมื่อถึงกำหนดหากป่าไม้จังหวัดหรือผู้แทนไม่ไปประวังขั้นตอนเบกป่าไม้ถาวร

โดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ ก็ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับกรณีที่ว่าไป ตามนัยระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ กุสต้าคม ๒๕๓๒ ข้อ ๔ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ^๙
(ลงชื่อ) ทวี ชูกรรพย์
(นายทวี ชูกรรพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๒๐๘๗๗๗