

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๒๕/ว ๐๐๖๐๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๓๓

เรื่อง การรับโอนการครอบครองที่ดินที่มีใบจอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/๑๗๘๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๖

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติ กรณีผู้รับโอนการครอบครองที่ดินตามใบจอง ในกรณีอื่นนอกจากทางมรดก อาจเป็นผู้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ ถ้าปรากฏว่าได้รับโอนที่ดินตามใบจองและเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินนั้น มาก่อนวันที่ ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ใช้บังคับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ และถ้านำใบจองมาแสดงได้ ก็ให้เก็บใบจอง รวมเรื่องไว้ แต่ถ้าไม่ได้ใบจองมาแสดงก็ให้บันทึกไว้ในไปได้ส่วน หรือแบบ น.ส. ๑ ก. ว่านำใบจอง มาแสดงไม่ได้เพราะเหตุใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติได้ยกเลิกระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดิน แห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) และได้ประกาศใช้ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งไม่ได้กำหนดระยะเวลาของผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังวันที่ประมวล กฎหมายที่ดินใช้บังคับ ตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๘) จึงขอทบทวนแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ของผู้ที่ได้รับโอนการครอบครองที่ดินตามใบจองโดยไม่ถูกต้อง ตามกฎหมาย ดังนี้

๑. ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่มีใบจอง นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ พร้อมทั้งนำใบจองมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อรวมเรื่องไว้ประกอบการพิจารณา

๒. หากผู้นำทำการเดินสำรวจฯ นำใบจองมาแสดงไม่ได้ ให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้ในใบไต่สวน (น.ส. ๕) หรือแบบบันทึกการสอบสวนสิทธิและพิสูจน์การทำประโยชน์ฯ (น.ส. ๓ ก.) ว่านำใบจองมาแสดงไม่ได้เพราะเหตุใด

๓. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะพิจารณาออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ก็ให้พิจารณาคำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนและจำหน่ายใบจองออกจากทะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ โดยพิจารณาคำเนินการตามข้อเท็จจริงเป็นราย ๆ ไปด้วย

๔. โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าวอยู่ในบังคับห้ามโอนตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๘)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ทวี ชูทรัพย์
(นายทวี ชูทรัพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑