

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๗/ว ๒๔๑๗/๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๓๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) แบบหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ
- (๒) แบบประกาศเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้ส่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามนโยบายของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ข้อ ๔ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแบบหนังสือแจ้งและแบบประกาศเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) หากเป็นกรณีต้องด้วย ข้อ ๔ วรรคสอง และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้ ก็ให้ปฏิบัติตามข้อ ๔ (๒) แห่งระเบียบดังกล่าว โดยปิดประกาศตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒)

๒. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจ ซึ่งไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการเดินสำรวจได้ หากเป็นกรณีต้องด้วยข้อ ๔ วรรคสอง ก็ให้ปฏิบัติตามข้อ ๕ (๒) แห่งระเบียบดังกล่าว โดยปิดประกาศตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒)

สำหรับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานอื่น นอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ก็ให้ใช้แบบหนังสือแจ้งฯ และหรือแบบประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยโดยอนุโลม

อนึ่ง แบบหนังสือแจ้งฯ และแบบประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้จังหวัดจัดพิมพ์ขึ้นใช้ไปพลางก่อน และกรมที่ดินจะได้ดำเนินการจัดพิมพ์เพื่อให้ใช้ปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ทวี ชูทรัพย์**
(นายทวี ชูทรัพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗๔

(สำเนา)

ที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางซีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน

ด้วย.....ได้ขอรังวัด.....
ที่ดินระวาง.....ตามหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัด
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.เวลาประมาณ.....นาฬิกา
แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน จึงแจ้งมาเพื่อทราบและให้ท่านไประวางซีแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา และสถานที่ ที่ทำการรังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ก็ให้ทำหนังสือมอบ (ตามแบบด้านหลังหนังสือนี้) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออก.....
ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

โทร.

- คำเตือน
๑. กรณีไม่ไประวางแนวเขตมีความผิดตามมาตรา ๑๐๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท
 ๒. กรณีไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่มีความผิดตามมาตรา ๑๐๘ ต.ร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
-

ได้รับหนังสือที่.....ลงวันที่.....เรื่อง การระวางชี้แนวเขต
และลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว ตั้งแต่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อผู้รับ).....
(.....)

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ทำการรังวัดโดยมีหลักฐาน.....

ได้มอบให้.....อายุ.....ปี
อยู่ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
เป็นผู้มาระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแทนข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....
.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(สำเนา)

ประกาศ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย.....ได้นำรังวัด.....
ที่ดินระวาง.....ตามหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ปรากฏว่าที่ดิน
แปลงนี้มีแนวเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ดินของ.....
แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ไประวางแนวเขตได้
ฉะนั้น จึงขอให้.....
ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่าตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....
ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกร้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปติดต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่
วันปิดประกาศนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่
จะได้ออก.....โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ที่ /

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน

ข้าพเจ้า ได้นำประกาศฉบับที่ /

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ไปปิด ณ

..... เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. แล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ) ผู้ปิดประกาศ

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน