

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๔๒๕๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๓

เรื่อง การแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง (๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๖๔๐๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๒๗

(๒) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างคำสั่งแก้ไขและวิธีการแก้ไข รวม ๖ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) กรมที่ดินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณี การแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่ต้องแก้ไขโดยวิธีกันเขตรูปแผนที่ ทำนองเดียวกับเรื่องแบ่งแยกด้วยหมึกสีเขียวไว้ที่ด้านข้างหรือด้านล่างรูปแผนที่ ดังความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) แต่เนื่องจากตามหนังสือที่อ้างถึง (๒) กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งเรื่องการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มาให้ถือปฏิบัติ ซึ่งเป็นการแตกต่างกัน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอข้อมความเข้าใจในเรื่องดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐ โดยไม่ต้องปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๖๔๐๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๒๗ อีกต่อไป

๒. วิธีการแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้เสียยินยอมให้รังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่ไม่ถูกต้องออก เพื่อแก้ไขเนื้อที่และรูปแผนที่ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ถูกต้องตาม มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ขอให้ดำเนินการทำนองเดียวกับโฉนดที่ดิน ดังนี้

๒.๑ บันทึกถ้อยคำยินยอมของเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้เสียไว้เป็นหลักฐาน แล้วจึงให้นำเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่ไม่ถูกต้องออก โดยให้ทำการรังวัดรอบแปลงก่อน

๒.๒ ให้จัดทำรูปแผนที่ (ร.ว. ๔) แสดงเขตที่ดินเดิมตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และเขตที่ดินส่วนที่รังวัดกันเขต ลงในแผ่นเดียวกัน โดยหมายสี ทำนองเดียวกับการแบ่งแยกและระบุจำนวนเนื้อที่ให้ชัดเจน พร้อมกับให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องไว้

๒.๓ ในคำสั่งแก้ไข จะต้องระบुरายละเอียดของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อเท็จจริง การแก้ไขจำนวนเนื้อที่จากเดิมเท่าไร แก้เป็นเท่าไร และแก้ไขรูปแผนที่อย่างไร ให้ชัดเจน

๒.๔ การจำลองรูปแผนที่ต่อท้ายคำสั่งแก้ไข และรูปแผนที่ปิดปะในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นั้น ให้แสดงเฉพาะเขตที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ส่วนที่ไม่ถูกแก้ไข (แปลงคงเหลือ) เท่านั้น ซึ่งได้ทำการรังวัดกันเขตส่วนที่ถูกแก้ไขออกไปแล้ว และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้ง วัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย

๒.๕ กรณีใช้ใบต่อรูปแผนที่ ให้หมายเหตุด้วยตัวอักษรสีแดงในรูปแผนที่ของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิมว่า “ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแผนที่ในใบต่อ” และไม่ต้องขีดฆ่ารูปแผนที่เดิมแต่อย่างใด โดยปฏิบัติตามนัยคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗๔๐/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๒๓ เรื่อง การเขียน การย่อ การขยาย และการแก้ไขรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินแบบใหม่ (น.ส. ๔ ง.) โดยอนุโลม

๒.๖ การขีดฆ่า ดกเดิม แก้ไข และหมายเหตุการแก้ไข ให้ปฏิบัติตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๔/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐ เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๒.๗ การรายงานให้กรมที่ดินทราบ ให้ส่งสำเนาคำสั่งแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พร้อมทั้งสารบบที่ดินแปลงดังกล่าวไปให้กรมที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อุดม วัฒนศิริ

(นายอุดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

(สำเนา)

คำสั่งผู้ว่าราชการจังหวัด.....
ที่...../.....
เรื่อง แก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.) เลขที่.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ออกให้แก่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อเท็จจริงปรากฏว่า หนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าวได้ออกทับที่สาธารณประโยชน์
บางส่วน กรณีเข้าลักษณะเป็นการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยคลาดเคลื่อนและไม่ชอบ
ด้วยกฎหมาย แต่ผู้มีส่วนได้เสียยินยอมนำรังวัดกันเขตส่วนที่ทับที่สาธารณประโยชน์ออกเพื่อให้
แก้ไขเนื้อที่และรูปแผนที่ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ถูกต้อง จึงสมควรแก้ไขหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ให้ถูกต้องได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔
ผู้ว่าราชการจังหวัด.....จึงมีคำสั่งให้แก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ทั้งฉบับเจ้าของที่ดิน (ฉบับผู้ถือ) และฉบับสำนักงานที่ดิน (ฉบับ
พนักงานเจ้าหน้าที่) ให้ถูกต้องตรงกันดังต่อไปนี้

๑. ให้แก้ไขเนื้อที่ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์จาก.....ไร่.....งาน.....
ตารางวา เป็น.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (เนื้อที่ภายหลังจาก
รังวัดกันเขตออกแล้ว)

๒. ให้แก้ไขรูปแผนที่ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ถูกต้องตรงกับรูปแผนที่
ที่แก้ไขใหม่ต่อท้ายคำสั่งนี้ (รูปแผนที่ภายหลังจากรังวัดกันเขตออกแล้ว)

ทั้งนี้ ให้แก้ไขเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องตรงกันด้วย เสร็จแล้วให้หมายเหตุ
การแก้ไขไว้ตามระเบียบและวิธีการ

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐

รูปแผนที่แก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต่อท้ายคำสั่งผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ที่...../.....

ระวาง 4624 I แผ่นที่ ๓๗

ตำบลเชิงทะเล

เลขที่ดิน ๖๗๘

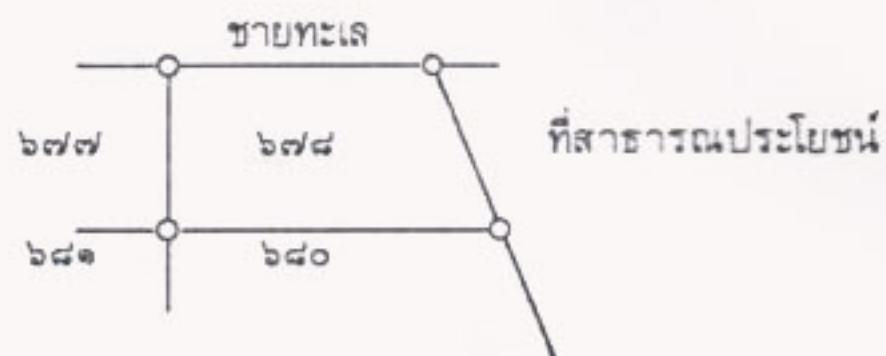
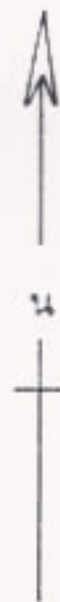
อำเภอถลาง

น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๒๓๔๕

จังหวัดภูเก็ต

เรื่อง แก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์

สั่ง ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.



เนื้อที่เมื่อแก้ไขถูกต้องแล้ว จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๓๓ ตารางวา

พนักงานเจ้าหน้าที่

สารบัญจดทะเบียน

[illegible]

(ท.อ. ๑๕)

แผ่นที่ ๑

(ตัวอย่าง)

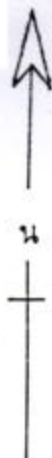
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

ที่ดินระวาง 4624 I เลขที่ดิน ๖๗๘ ทะเบียนเลขที่ ๑๒๓๔๕ เล่ม ๑๒๔ ก หน้า ๔๕

แผ่นที่ 17

หมู่ที่ - ตำบล เชียงทะเล อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ร.ว. ๔)

(ตัวอย่าง)

รูปถ่ายทางอากาศชื่อ จังหวัดภูเก็ต

ระวาง 4624 I แผ่นที่ 17 มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐

ราย นายแดง สีเข้ม

ตำบล เชียงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต

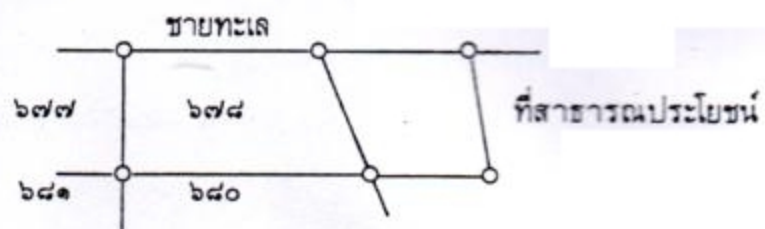
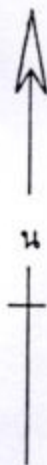
รังวัดวันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๓

ลงชื่อ ขมพู ตีติ ช่าง รังวัด ๓ ผู้ทำการรังวัด
(นายขมพู ตีติ)

รูปแผนที่แสดงการรังวัดกันเขตที่ดินประกอบรายการรังวัด
และการแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้
สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และ
ผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็
ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย
วันที่ ๑๓
เดือน มีนาคม
พ.ศ. ๒๕๓๓
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูป
แผนที่แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้า-
พนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์
ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว.

นายแดง สีเข้ม
(ลายมือชื่อผู้มีส่วนได้เสีย)
นายอำเภอหรือผู้รับมอบอำนาจ
(ลายมือชื่อผู้กระทำความ)



เนื้อที่เดิม ๓ - ๒ - ๑๑ ไร่

แก้ไขเนื้อที่โดยกันเขตด้วยหมึกสีเขียว ๑ ไร่ ๑ งาน

คงเหลือเนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๑๑ ตารางวา

ขมพู ตีติ ผู้จำลองวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓
(นายขมพู ตีติ)

ฟ้า ทำงาน ตรวจวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓
(นายฟ้า ทำงาน)