

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วย การต่อเลขหน้าสำรวจ เลขโฉนดที่ดิน
การประทับตรา และการเก็บสิ่งสำคัญ

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับ การต่อ
เลขหน้าสำรวจ เลขโฉนดที่ดิน การประทับตรา และการเก็บสิ่งสำคัญเสียใหม่ให้
เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการต่อเลขหน้าสำรวจ
เลขโฉนดที่ดิน การประทับตรา และการเก็บสิ่งสำคัญ พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๑๘/๒๔๗๘ ลงวันที่ ๒๒
กุมภาพันธ์ ๒๔๗๘ เรื่อง ต่อเลขหน้าสำรวจ เลขโฉนด การประทับตรา และการเก็บ
สิ่งสำคัญ

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบ
นี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การต่อเลขหน้าสำรวจ ให้จัดทำบัญชีต่อเลขหน้าสำรวจ (บ.ท.ด.๖๖)
แยกเป็นตำบล ๆ ไป และให้เลขหน้าสำรวจที่ดินตั้งต้น ๑ ไป

ข้อ ๕ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตตำบลการออกโฉนดที่ดินและการแบ่ง
แยกโฉนดที่ดินภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองให้ดำเนินการดังนี้

๕.๑ กรณีแยกส่วนหนึ่งของตำบลไปขึ้นตำบลอื่น การต่อเลขหน้า
สำรวจให้ต่อในบัญชีต่อเลขหน้าสำรวจของตำบลที่ดินแยกไปขึ้นกับตำบลอื่นตามเขต
การปกครองใหม่ ส่วนเลขหน้าสำรวจที่ได้ต่อไว้ก่อนแล้วให้คงไว้ตามเดิม ส่วนที่ดิน
แปลงที่แยกใหม่ให้ลงในช่องหมายเหตุในบัญชีต่อเลขหน้าสำรวจ (บ.ท.ด.๖๖) และ
มอบบนด้านขวาของโฉนดแปลงแบ่งแยกให้ชัดเจนว่า แยกมาจากโฉนดเลขที่ หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอใด

๕.๒ กรณียกทั้งตำบลไปรวมกับตำบลอื่น การต่อเลขหน้าสำรวจให้ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลม

๕.๓ กรณีหลายตำบลรวมกันเรียกชื่อตำบลเดิม ตำบลใดตำบลหนึ่ง การต่อเลขหน้าสำรวจให้ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลม

๕.๔ กรณีหลายตำบลรวมกันตั้งชื่อขึ้นใหม่ ให้ตั้งบัญชีต่อเลขหน้าสำรวจขึ้นใหม่ และให้เลขหน้าสำรวจตั้งต้น ๑ ไป โดยให้ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลม

๕.๕ การเขียนตำบล อำเภอ จังหวัด ให้เขียนตำบล อำเภอ จังหวัด ตามทางการปกครอง แต่ให้เขียนตำบล อำเภอ จังหวัดเดิมไว้ในวงเล็บด้วยหมึกแดง

ข้อ ๖ การต่อเลขโฉนดที่ดิน ให้จัดทำบัญชีต่อเลข เล่มหน้าโฉนดที่ดิน (บ.ท.ด.๙๐) แยกเล่มเป็นอำเภอ ๆ ไป และให้เอาโฉนดที่ดินตั้งต้น ๑ ไป และหากมีการแบ่งเขตการปกครองในภายหลัง หรือมีการจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเพิ่มขึ้น ก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๗ คราที่ประทับโฉนดที่ดินให้ใช้ตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ออกโฉนดที่ดินนั้น

ข้อ ๘ ที่ดินที่ได้ออกโฉนดที่ดินไปก่อนมีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง การเก็บสิ่งสำคัญให้เก็บในสารบบที่ดินของตำบล อำเภอเดิม ส่วนที่ดินแปลงที่ได้ออกโฉนดที่ดินภายหลัง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองแล้ว รวมทั้งโฉนดที่ดินที่ได้มีการแบ่งแยกจากโฉนดที่ดินเดิม การเก็บสิ่งสำคัญ ให้เก็บในสารบบตำบล อำเภอที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองใหม่ ส่วนโฉนดที่ดินก็ให้อนุโลมเก็บเช่นเดียวกัน

ข้อ ๘ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน
(นายผัน จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๓๔๕๕ สว. ๒๑ ค.ก. ๓๔)