

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๑๑๐๘๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๔

เรื่อง ขอเร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงอุตสาหกรรม ด่วนมาก

ที่ อก ๐๒๐๑/๒๑๕๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๓๔

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงอุตสาหกรรม ด่วนมาก ที่ อก ๐๒๐๑/๒๑๕๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๓๔ เรื่อง ขอเร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบและพิจารณาดำเนินการให้ความร่วมมือ โดยให้เร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นกรณีพิเศษด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

สมชัย เศรษฐเกียรติ

(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

(สำเนา)

ที่ อก ๐๒๐๑/๒๕๕๕

กระทรวงอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๓๔

เรื่อง ขอร้องรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยในการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๔ ซึ่งมีนายวิเชย พรพิบูลย์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย และนายวิเชย รัดนะพืระพงศ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมด้วย ที่ประชุมได้มีการพิจารณาคำขอของสมาคมผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมไทย เรื่องการออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิล่าช้า เนื่องจากกำหนดนัดการรังวัดใช้เวลานาน

คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ พิจารณาเห็นว่า ในภาวะปัจจุบันที่มีการแข่งขันให้นักลงทุนเข้าไปประกอบกิจการในประเทศของนครของแต่ละประเทศสูงมาก การจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม ให้สามารถมอบกรรมสิทธิโฉนดที่ดินให้แก่ นักลงทุนได้เร็วขึ้น นับเป็นแรงจูงใจที่สำคัญยิ่งประการหนึ่ง เนื่องจากนักลงทุนสามารถนำโฉนดที่ดินไปค้ำประกันการขอกู้เงินจากธนาคารได้ ดังนั้น เมื่อผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมได้ร้องขอให้คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ พิจารณาแก้ไขปัญหาการพิจารณาอนุญาตจัดสรรที่ดินและการรังวัดแบ่งแยกที่ดินจัดสรรนิคมอุตสาหกรรมมีขึ้นค่อนข้างมาก และใช้เวลาในการพิจารณานาน คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ จึงได้มีมติขอให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและการรังวัดแบ่งแยกที่ดินจัดสรรนิคมอุตสาหกรรมให้รวดเร็วยิ่งขึ้น คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้สนองตอบโดยมีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม ประกอบด้วยผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินและผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรมเฉพาะรายที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้พิจารณาเห็นชอบแล้วเสร็จแล้วให้เสนอความเห็นให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาอนุมัติต่อไป และให้กรมที่ดินสั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดท้องที่เร่งรัดทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินจัดสรรนิคมอุตสาหกรรมที่ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินแล้วเป็นกรณีพิเศษ

การดำเนินงานของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
ที่ผ่านมาได้ลดเวลาการพิจารณา และเอื้ออำนวยความสะดวกให้ผู้ประกอบการนิคม
อุตสาหกรรมสามารถดำเนินการตามขั้นตอนทุกอย่างแล้วเสร็จ โดยไม่ต้องผ่านการ
พิจารณาของหน่วยงานต่าง ๆ มากมายอย่างแต่ก่อน นับว่าการดำเนินการดังกล่าวของ
กระทรวงมหาดไทยได้เอื้ออำนวยประโยชน์ให้กับผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมที่
ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นอย่างดี

ดังนั้น เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางที่ได้ดำเนินการไว้
แล้ว คณะกรรมการเฉพาะกิจฯ จึงได้มีมติให้ช่วยเหลือผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรม
ที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยขอให้กรมที่ดินพิจารณา
ดำเนินการดังนี้ คือ

๑. กำหนดมาตรการพิเศษเพื่อเร่งรัดให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินที่เป็นเอกสาร
สิทธิเฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ให้รวดเร็วขึ้น

๒. สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดท้องที่เร่งรัดการรังวัดออกโฉนดที่ดิน
ที่เป็นเอกสารสิทธิเฉพาะรายนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทยเป็นกรณีพิเศษ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมดังกล่าว และโปรด
แจ้งผลการดำเนินการให้กระทรวงอุตสาหกรรมทราบด้วย เพื่อจะได้นำรายงานเสนอ
ในที่ประชุมครั้งต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

อานนท์ พนัสจุฑาบุลย์

(นายอานนท์ พนัสจุฑาบุลย์)

รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

กรรมการเลขาธิการ คณะกรรมการเฉพาะกิจ

เพื่อแก้ไขปัญหาการประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม

สำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

สำนักงานเฉพาะกิจฯ

โทร. ๒๔๖-๘๓๔๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๑๑๐๘๗ ถว. ๒๑ พ.ก. ๓๔)