

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๐๗๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๓๔

เรื่อง รายงานความประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยสำนักงานที่ดินอำเภอแม่จัน ได้ตรวจพบที่มีการปลอมแปลงเอกสารราชการและใช้เอกสารปลอม คือ น.ส.๓ ก. เลขที่ ๓๗๔๐ ตำบลจันทวี น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๒๕๐, ๑๘๘๓, ๑๘๘๔, ๑๘๘๑, ๑๘๘๒, ๑๘๘๔ และ ๑๘๐๖ ตำบลท่าข้าวเปลือก รวม ๘ คูณบับ โดยเจ้าหน้าที่ได้ทำบันทึกเสนอนายอำเภอแม่จัน อ้างว่า น.ส.๓ ก. ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นอันตราและขาดชำรุด แต่สามารถตรวจสอบได้ จึงขอจัดทำ น.ส.๓ ก. ขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้ง ๆ ที่ น.ส.๓ ก. ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่มิได้ชำรุดหรือสูญหาย นายอำเภอทราบและได้ลงนามใน น.ส.๓ ก. ที่จัดทำขึ้นใหม่ แต่ปรากฏว่ารูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างมากกว่า น.ส.๓ ก. ฉบับเดิม รวมทั้งมีการแก้ไขทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๔) การกระทำความผิดกล่าวต่อเจตนาทุจริตและประพฤติมิชอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงรายเห็นว่า เจ้าหน้าที่มีพฤติการณ์ในการปฏิบัติราชการโดยมิชอบ ทำให้เสียหายแก่ราชการอย่างร้ายแรง จะได้ตั้งคณะกรรมการขึ้นสอบสวนข้อเท็จจริง และถ้าข้อเท็จจริงปรากฏชัดแจ้ง จะได้ดำเนินคดีกับบุคคลดังกล่าวต่อไป

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พฤติการณ์ของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมุ่งกระทำการโดยมิชอบด้วยระเบียบและกฎหมายซึ่งได้กระทำการในลักษณะเดียวกันหลายครั้งเท่าที่เจ้าหน้าที่ได้ตรวจพบแล้วมี น.ส.๓ ก. ที่ได้จัดทำขึ้นใหม่ จำนวน ๘ คูณบับ ย่อมแสดงว่า น.ส.๓ ก. ที่มีการแก้รูปแผนที่และเนื้อที่ในลักษณะดังกล่าว โดยบุคคลดังกล่าวอาจจะมีมากกว่า ๘ คูณบับ ฉะนั้น เพื่อป้องกันมิให้มีการกระทำความผิด

เกิดขึ้น และเพื่อระงับความเสียหายจากการใช้ น.ส.๓ ก. ดังกล่าวที่อาจจะมีขึ้นใน
จังหวัดนี้ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ น.ส.๓ และ น.ส.๓ ก. ของสำนักงานที่ดิน
อำเภอทั้งหมดว่ามีกรณีดังกล่าวหรือไม่ ถ้ามีขอให้รวบรวมพยานหลักฐาน และให้จัด
ทำบัญชีรายละเอียด น.ส.๓ ก. ที่มีการแก้ไขทุกแปลง พร้อมกับแจ้งชื่อตำแหน่งของ
เจ้าหน้าที่ผู้กระทำการโดยมิชอบ รวมทั้งผู้เกี่ยวข้องทุกคนไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒. ถ้ามีกรณีการปลอมแปลงและใช้ น.ส.๓ ก. ในลักษณะดังกล่าว และ
รู้ตัวผู้ที่กระทำการโดยมิชอบแล้ว ขอให้ร้องทุกข์ดำเนินคดีกับผู้กระทำการดังกล่าว
ไว้โดยเร็ว แต่ถ้าเห็นว่าพยานหลักฐานยังไม่ชัดเจนที่จะดำเนินคดีได้ ก็ขอให้มีคำสั่ง
ย้ายบุคคลที่จะเกี่ยวข้องออกไปจากพื้นที่ก่อน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและประโยชน์
ในการสอบสวนหาพยานหลักฐาน และเมื่อเห็นว่าพยานหลักฐานเพียงพอแล้ว ก็ขอให้
ดำเนินคดีกับผู้กระทำผิดทันที โดยให้ดำเนินการเป็นเร่งด่วนทั้งหมด เพื่อป้องกันการ
หลบหนี

๓. ในกรณีที่เห็นควรเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ผู้สุจริต ซึ่งจำเป็นต้อง
เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีดังกล่าว ก็ขอให้จังหวัดพิจารณาโยกย้ายไปปฏิบัติงานใน
พื้นที่ที่ปลอดภัยเป็นการชั่วคราวก่อน ในการนี้จะต้องคัดเลือกเจ้าหน้าที่อื่นที่เห็นว่า
เหมาะสมไปปฏิบัติหน้าที่แทนชั่วคราวด้วย

๔. สั่งการให้อำเภอมีคำสั่งจัดตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และรักษาความ
ปลอดภัยของอาคารสำนักงานที่ดินอำเภอเป็นกรณีพิเศษ โดยเฉพาะเอกสารของทาง
ราชการอันได้แก่ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ทะเบียนควบคุมหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.๔) น.ส.๓, น.ส.๓ ก. ฯลฯ ขอให้จัดเก็บในตู้ที่ปลอดภัย แข็งแรง
โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ สำหรับหลักฐานเอกสารที่มีการปลอมแปลง ขอให้แยก
เก็บต่างหากในที่ที่ปลอดภัยที่สุดตามที่เห็นสมควร

๕. ขอให้จังหวัดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการควบคุมรักษา และ
เบิกจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ และ
น.ส.๓ ก.) หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด และใบแทนหนังสือสำคัญต่าง ๆ ได้ปฏิบัติ
หน้าที่ให้เป็นไปตามระเบียบโดยเคร่งครัดด้วย หากปรากฏว่า มีการสูญหายหรือมีการ
นำแบบพิมพ์ไปใช้ในทางที่ไม่ชอบด้วยระเบียบไม่ว่ากรณีใด จะถือว่าเป็นความบกพร่อง

ของผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ซึ่งจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยโดยเฉียบขาดทันที

๖. ในส่วนของ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. ที่ดำเนินการโดยไม่ชอบ ขอให้พิจารณาดำเนินการแก้ไขหรือเพิกถอนตามระเบียบ สำหรับ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. ฉบับเดิม ซึ่งได้ถูกยกเลิกไปแล้ว โดยมีการหมายเหตุว่าได้มีการจัดทำขึ้นใหม่ ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ในลักษณะดังกล่าวข้อมติว่า น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ชำรุดแล้ว จึงให้ดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยคัดลอกจาก น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. ฉบับเดิม

เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑-๖ แล้ว ขอให้สรุปผลดำเนินการและความเห็น พร้อมทั้งส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องไปให้กรมที่ดิน เพื่อทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อารีย์ วงศ์อารยะ**
(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗๕