

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และการให้เลขที่ดิน
ในระวางแผนที่คาบเกี่ยวเขตจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การเปลี่ยน น.ส.๓ ก เป็นโฉนดที่ดิน และการปรับปรุงระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในพื้นที่ระวางคาบเกี่ยวเขตจังหวัดหรือต่างสำนักงานที่ดินซึ่งอยู่ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน ปรากฏว่ามีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสร้างระวางแผนที่และการให้เลขที่ดิน กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่และการให้เลขที่ดินในระวางแผนที่คาบเกี่ยวเขตจังหวัดและต่างสำนักงานที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และการให้เลขที่ดินในระวางแผนที่คาบเกี่ยวเขตจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๔

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ การสร้างระวางแผนที่คาบเกี่ยวเขตจังหวัด ให้สร้างในพื้นที่ของแต่ละจังหวัด โดยให้เขียนชื่อจังหวัดที่ลงที่หมายแผนที่ไว้บนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายเขตจังหวัดและชื่อจังหวัดติดต่อด้านหมึกสีดำ และให้เลขที่ดินตามระวางแผนที่และมาตราส่วนในส่วนของจังหวัดนั้น ๆ โดยให้เริ่มต้นจากเลขที่ดิน ๑

ข้อ ๔ เมื่อได้แสดงเขตจังหวัดไว้ในระวางแผนที่แล้ว ปรากฏว่า เขตติดต่อของจังหวัดที่คาบเกี่ยวกันไม่มีที่สาธารณประโยชน์เป็นเขต แต่มีรูปแปลงที่ดินเป็นเขตติดต่อ ให้ส่งระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ไปให้จังหวัดที่คาบเกี่ยวกันไว้ใช้ในราชการด้วย เมื่อมีการรังวัดที่ดินทุกประเภทที่ทำให้เครื่องหมายที่ดินเปลี่ยนแปลงในแปลงที่ดินที่ติดต่อเขตจังหวัดและให้แจกโฉนดที่ดินแล้ว ให้จังหวัดที่ดำเนินการส่งรูปแผนที่กระดาษบางพร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโฉนดที่ดินส่งให้จังหวัดที่คาบเกี่ยวเพื่อลงที่หมายในระวางแผนที่ด้วย

ข้อ ๕ การสร้างระวางแผนที่คาบเกี่ยวต่างสำนักงานที่ดินในท้องที่จังหวัดเดียวกัน และได้กำหนดเขตอำเภอที่รับผิดชอบแน่นอนแล้ว ในระหว่างที่ดำเนินการสร้างระวางแผนที่ ให้ลงที่หมายแผนที่ในระวางนั้น และสร้างระวางแผนที่ต้นร่างแผ่นเดียวกัน โดยให้แสดงเครื่องหมายเขตอำเภอและเขียนชื่ออำเภอที่ขอบด้านนอกระวางแผนที่ด้วยหมึกสีดำและส่งระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ให้สำนักงานที่ดินคาบเกี่ยวใช้ในราชการด้วย

การให้เลขที่ดินประจำแปลงให้ปฏิบัติตามข้อ ๖ แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และให้เก็บสารบบที่ดิน (บ.ท.ด.๓๘ ก.) และขอต่อเลขที่ดินในระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินที่มีพื้นที่มาก

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการกองออกเอกสารสิทธิเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

(ลงชื่อ) ผัน จันทรปาน
(นายผัน จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน