

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๕/๘๕๒๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๓๔

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดศรีสะเกษ ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๐/๕๔๖

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๓๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๕

ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดได้หารือเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ตามนัยระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒
(พ.ศ. ๒๕๓๒) ข้อ ๘ และ ข้อ ๙ รวม ๓ ประการ คือ

๑. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน
ส.ก.๑ เป็นการเฉพาะราย หรือโดยการเดินสำรวจ หากเป็นกรณีด้วยข้อ ๘ วรรค
สอง และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้ ก็ให้ปฏิบัติตาม
ข้อ ๙ (๒) แห่งระเบียบดังกล่าว โดยไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ ถูกต้องหรือไม่

๒. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้งสองกรณีตาม
ข้อ ๑ ตามหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐาน ส.ก.๑ หากปรากฏว่า ระยะของแนวเขต
ที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากหลักฐานเดิม และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ให้มาระวางแนวเขตได้ จะต้องมีการประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อ
รับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในข้อ ๙ (๒) แห่งระเบียบดังกล่าวด้วย
หรือไม่

๓. กรณีออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยการเดินสำรวจในกรณีที่ไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินหรือหลักฐานอื่นใด หากมีการรับรองแนวเขตข้างเคียงไม่ครบ จะต้องปิดประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามแบบที่กำหนดไว้หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ยกเลิกระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๑๕) และฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) หมวด ๒ ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) ไว้ด้วย ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอให้ถือปฏิบัติดังนี้

๑. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) ในกรณีเฉพาะรายได้ถือปฏิบัติตามข้อ ๑ ส่วนกรณีเดินสำรวจให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓

๒. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามหลักฐานอื่น นอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๓๕๔๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓ ข้อ ๑

๓. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ผู้นำเดินสำรวจหรือตัวแทนนำหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ก.๑) หรือกรณีไม่มีหลักฐานนำทำการเดินสำรวจ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงรับรองเขตที่ดินไม่ครบ ให้ดำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕๖๕/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการและระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๔๕ แล้วดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อารีย์ วงศ์อารยะ**
(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

(เขียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๕๑๑๔ ถว. ๒๒ เม.ย. ๓๔)