

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๒๕/๑๖๔๑๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๓๕

เรื่อง การรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ค้างแจกเงิน ๑๐ ปี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๒๐/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๕

ตามที่แจ้งว่าการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในท้องที่จังหวัดระยอง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๕ ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินบางรายที่ไม่มีหลักฐานที่ดินและเคยนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไว้แล้วประมาณ พ.ศ. ๒๕๑๓ - ๒๕๑๔ เจ้าหน้าที่ได้จำลองรูปแผนที่ที่ดินต่อเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจลงในระวางแผนที่แล้วแต่เรื่องราวการออกโฉนดที่ดินไม่มีเป็นเพราะเหตุใดไม่ปรากฏ บางรายได้มีการสร้างโฉนดที่ดินไว้แล้ว แต่มีเหตุขัดข้อง เจ้าของที่ดินจึงยังไม่ได้รับโฉนดที่ดินไป เจ้าของที่ดินดังกล่าวได้มานำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แต่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจไม่รังวัดให้ เพราะเกรงว่าจะออกโฉนดที่ดินทับกันและจังหวัดระยองเห็นว่าเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนของเจ้าของที่ดินจะได้มีเอกสารสิทธิเป็นของตนเองอย่างทั่วถึง ทั้งเป็นการสนองนโยบายของกระทรวงมหาดไทย จึงควรให้เจ้าของที่ดินเหล่านั้นนำรังวัดออกโฉนดที่ดินในคราวนี้ได้ โดยยกเลิกเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินครั้งก่อนเสีย แต่เรื่องนี้กรมที่ดินยังไม่เคยวางแผนทางปฏิบัติไว้จึงหาหรือมาว่าความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ควรให้เจ้าของที่ดินดังกล่าวนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่ระบบ ยู ที เอ็ม และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกไว้ในเรื่องราวการเดินสำรวจฯ ให้ได้ความว่า ที่ดินที่นำทำการเดิน

สำรวจฯ ชำนาญ เดิมเป็นที่ดินมีใบไต่สวนเลขที่เท่าใด ผู้ใดนำทำการเดินสำรวจไว้ มีการ  
ครอบครองต่อเนื่องมาอย่างไร หรือไม่ มีการะติคพันธ์หรือไม่ ประการใด ถ้ามีให้ยก  
รายการมาจดแจ้งไว้ตามระเบียบ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาออกโฉนดที่ดินให้เจ้าของ  
ที่ดินแล้ว ให้หมายเหตุไว้ด้านหน้าใบไต่สวนเดิมทั้ง ๒ ฉบับ ด้วยอักษรสีแดงว่า “ใบ  
ไต่สวนฉบับนี้ยกเลิกเพราะได้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินใหม่แล้วแต่วันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....” พร้อมทั้งลงชื่อและวัน เดือน ปี กำกับไว้ในวันแจกโฉนดที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ผัน จันทรปาน

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๔๓๗๑

โทรสาร ๒๒๓๗๔๑๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๗๕๗๗ ลว. ๒ ก.ค. ๓๕)