

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๒๕/๓๐๑๕๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราได้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่ตำบลบ้านช่อง อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นที่ดินบริเวณที่มีการจำหน่ายใบจอง จำนวน ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖๑ ไร่ ๑ งาน ๐๘ ตารางวา และคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติมีมติให้นำมาจัดหาผลประโยชน์ ตามมาตรา ๑๐ หรือมาตรา ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้มอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรานำที่ดินของรัฐบาลบริเวณดังกล่าว ไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าซื้อเพื่อหารายได้บำรุงท้องถิ่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔ และกองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรามีความเห็นว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดฯ น่าจะนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในที่ดินดังกล่าวได้ โดยไม่ต้องอยู่ในบังคับห้ามโอนตามมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงขอให้พิจารณาว่าความเห็นดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ประการใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราผู้ดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ ตามมาตรา ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มิได้เป็นบุคคลตามมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ได้ แต่ให้ดำเนินการขออนุญาตที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๘ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ผ่น จันทรปาน
(นายผ่น จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๔๓๗๑

โทรสาร ๒๒๓๔๗๑๕

(เว้นตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๐๑๕๘ ลว. ๑๑ ส.ค. ๓๕)