

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๐๒๐๔๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๓๖

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า ในการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ผ่านมา มีผู้นำทำการเดินสำรวจฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๒) ในที่เช่า ที่กูเช่า พื้นที่ลาดชันเฉลี่ยเกิน ๓๕ % ที่ดินที่ทางราชการกันออกหรือยกเลิกหรือถอนสภาพการสงวนหวงห้ามภายหลังที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ทั้งๆ ที่การอ้างการครอบครองและทำประโยชน์ไม่มีพยานเอกสารใดสนับสนุน ประกอบกับเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการมิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบแบบแผนของทางราชการ เป็นเหตุให้ต้องมีการยกเลิกเพิกถอนหรือแก้ไขเรื่องราวการเดินสำรวจฯ โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และพิจารณาลงโทษเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการทั้งทางวินัยและอาญากันไปหลายราย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งมีได้แจ้งการครอบครองภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และไม่ได้รับผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดนั้น วรรคสองของบทบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้ถือว่าบุคคลนั้นเจตนา

สละสิทธิครอบครองที่ดิน ซึ่งต่อมามาตรา ๕ วรรคสองนี้ได้ถูกยกเลิกและกำหนดมาตรา ๒๗ ตี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๖ ลงวันที่
๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ขึ้นแทน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์เหล่านี้แจ้ง
ความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศหรือมานำหรือส่งตัวแทน
มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด
ดังนั้น เพื่อให้การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้กับบุคคลดังกล่าว
มีความถูกต้อง รอบคอบและรัดกุมยิ่งขึ้น พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ควรรับฟังพยานบุคคลเพียง
ด้านเดียว ควรจะต้องมีพยานเอกสารของทางราชการ หรือหลักฐานการได้มาซึ่งที่ดินที่เชื่อถือ
ได้ซึ่งทางราชการออกให้ หรือเอกสารราชการที่เกี่ยวข้องกับที่ดินดังกล่าวที่แสดงไว้อย่างชัดเจน
ถึงวันเวลาของการได้มา ว่าได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ประกอบการพิจารณา
ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จึงจะเป็นการชอบ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจ
ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินสาขาหรือนายอำเภอท้องที่ แล้วแต่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ) ขอแสดงความนับถือ
ผัน จันทรปาน
(นายผัน จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ
โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑
โทรสาร ๒๒๓๗/๔๑๕