

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๙/๒๗/๐๗๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๓๖

เรื่อง ทาหรือแนวทางปฏิบัติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๐/๒.๑๒๕๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๓๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เรื่องราวการออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ แปลง
๒. แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน จำนวน ๔ คู่ฉบับ
๓. บัญชีรายละเอียดเรื่องออกโฉนดที่ดิน ๑ ชุด

ตามที่หาหรือกรณีนางแคลง ยอดคำเนิน กับพวก ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินรวม ๖ แปลง จำนวน ๖ คำขอ เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแล้วเป็นเรื่องการออกโฉนดที่ดินค้างระหว่างดำเนินการจังหวัดได้มีหนังสือแจ้งผู้ขอให้มาพบเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการรวม ๒ ครั้ง โดยมีหลักฐานการลงทะเบียนตอบรับและแจ้งให้ทราบว่า หากไม่มาดำเนินการภายในกำหนดจะพิจารณายกเลิกคำขอแต่เนื่องจากการขอออกโฉนดที่ดินบางแปลงเป็นการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น จึงหาหรือแนวทางปฏิบัติว่าการส่งยกเลิกคำขอตกลงแล้วจะชอบด้วยกฎหมายและระเบียบปฏิบัติหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อได้มีการยกเลิกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้ว จะต้องแยกเก็บคำขอไว้ต่างหาก ซึ่งอาจมีการสูญหายได้ นอกจากนี้จะต้องมีการคืนเลขหน้าสำรวจเลขที่ดิน และแก้ไขระวางแผนที่ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวด ๔ ข้อ ๑๔ ซึ่งจะ

ต้องใช้หมึกสีแดงขีดฆ่าลวดลายหรือเขตที่ดินในระวางแผนที่ด้วยเครื่องหมาย S และขีดฆ่าด้วยหมึกสีแดงยอมทำให้แผ่นระวางแผนที่สกปรกดูไม่สวยงามและไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น จังหวัดจึงไม่ควรยกเลิกเรื่องการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แต่ควรดำเนินการดังนี้

๑. ให้ทำหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการต่อหรือมายกเลิกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินอีกครั้ง ตามที่อยู่ของผู้ขอเคยแจ้งไว้หรือที่อยู่ที่สามารถหาได้จากนายทะเบียนท้องถิ่น พร้อมทั้งระบุวัน เวลา ให้ผู้มาขอดำเนินการต่อหรือมายกเลิกคำขออีกครั้ง โดยตรวจสอบหลักฐานจากนายทะเบียนท้องถิ่นว่าผู้ขอยังมีชีวิตอยู่หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ขอได้เสียชีวิตแล้ว ก็ควรมีหนังสือแจ้งทายาทของผู้ขอตามหลักฐานที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนอำเภอหรือทะเบียนท้องถิ่นให้มาดำเนินการโดยให้นำหลักฐานการเป็นทายาทมาแสดงด้วย

๒. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แล้ว ปรากฏว่าผู้ขอไม่มาติดต่อเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาที่กำหนดก็ให้หมายเหตุในบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด. ๒) ถึงเหตุขัดข้องที่ไม่อาจดำเนินการต่อไปได้โดยไม่ต้องสังยกเลิกเรื่อง และไม่ถือว่าเป็นงานค้าง แต่ให้จัดทำบัญชีคุมเรื่องไว้ต่างหาก โดยใช้สมุดเบอร์ ๒ และให้มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ลำดับที่

๒.๒ ชื่อ นามสกุล และที่อยู่ของผู้ขอ

๒.๓ คำขอฉบับที่ และวัน เดือน ปี ที่ยื่นคำขอ

๒.๔ หลักฐานสำหรับที่ดินและที่ตั้งของที่ดิน (ตำบล อำเภอ จังหวัด)

๒.๕ วัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัดแล้วเสร็จ

๒.๖ เหตุขัดข้อง

๓. เมื่อผู้ขอเดิมได้มายื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินใหม่ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระวางแผนที่แล้ว ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้ เคยมีการยื่นคำขอและมีการรังวัดมาก่อน ก็ให้นำคำขอและเรื่องราวออกโฉนดที่ดินครั้งก่อนมาดำเนินการต่อไป แต่ถ้าหาทายาทหรือผู้ครอบครองที่ดินต่อเนื่องจากเจ้าของที่ดินเดิมมาดำเนินการต่อ ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่ง กรมที่ดินที่ ๑/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๑๕ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินซึ่งมีชื่อไม่ตรงตามใบไต่สวน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ผั่น จันทรปาน**
(นายผั่น จันทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

โทรสาร ๐๒-๒๒๒๐๙๓๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๒๕๑๒๔ ลว. ๒ พ.ย. ๓๖)