

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๐๕๕๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๖

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๘๕๔๕ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๒๙

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีชื่อในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก.) ถึงแก่กรรมไปก่อนนำทำการเดินสำรวจฯ ให้ทายาทไปดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เสร็จเรียบร้อยเสียก่อนจึงจะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ นั้น

บัดนี้ ปรากฏผลจากการตรวจและติดตามการดำเนินการตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ปรากฏว่า มีพื้นที่ดกค้ำงไม่สามารถทำการเดินสำรวจฯ ให้เต็มพื้นที่ได้และส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ที่มีชื่อในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตาย และทายาทมิได้ขอจดทะเบียนโอนมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เสร็จเรียบร้อยเสียก่อนเป็นจำนวนมาก จึงไม่สามารถนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงให้ยกเลิกวิธีการให้ทายาทไปดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เสร็จเรียบร้อยเสียก่อน ตามนัยหนังสือที่อ้างถึง และให้นำ

หลักการเดิมมาใช้คือ โดยเปลี่ยนวิธีการดำเนินการเสียใหม่ คือ ให้ลงชื่อทายาทผู้นำทำการ
สำรวจแทนการลงชื่อผู้ตายไว้ในใบได้สวน และให้สอบสวนทายาทผู้นำทำการเดินสำรวจให้
ปรากฏสาระสำคัญไว้ในใบได้สวนว่า เจ้ามรดกตายเมื่อใด ผู้นำสำรวจเกี่ยวข้องกับเจ้ามรดกใน
ฐานะทายาทโดยธรรม หรือทายาทผู้รับพินัยกรรม และได้ครอบครองที่ดินมาเมื่อใด เป็นเวลาที่ปี
และแสดงบัญชีเครือญาติให้ปรากฏ โดยให้ตรวจสอบหลักฐานการเป็นทายาทและสำเนา
ประกอบเรื่องไว้ด้วยพร้อมทั้งบันทึกถ้อยคำผู้นำทำการเดินสำรวจว่าจะไปยื่นคำขอจดทะเบียน
โอนมรดกชั้นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
โดยเร็ว เมื่อทายาทดำเนินการดังกล่าวเสร็จแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อทายาทผู้รับมรดก
จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนการโอนมรดกในใบได้สวน และโฉนดที่ดิน ตามนัย
ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนรายการภาระผูกพัน หรือรายการเปลี่ยนแปลงผู้มีสิทธิใน
ที่ดินระหว่างดำเนินการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชนะศักดิ์ ยวบูรณ์**
นายชนะศักดิ์ ยวบูรณ์
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๔๓๗๑

โทรสาร. ๒๒๓๗๕๑๕