

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๐๙๑๗/๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง การสอบสวนไกล่เกลี่ยของพนักงานเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.
๒๕๓๗^{๒๕}
๒. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแบ่งแยกและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๒๙

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสอบสวนไกล่เกลี่ย กรณีมีข้อ
พิพาทในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน และการแบ่งแยกและตรวจสอบ
เนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก
และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแบ่งแยกและตรวจสอบ
เนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๒๙ ตามลำดับ นั้น

โดยที่ปรากฏว่า ในกรณีที่ราษฎรขอรังวัดตรวจสอบเนื้อที่หรือแบ่งแยกที่ดิน
และมีปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับเรื่องแนวเขตที่ดิน เจ้าหน้าที่มักจะแก้ไขปัญหาโดยการให้คู่กรณี
ไปใช้สิทธิทางศาล โดยมีได้ดำเนินการตามกระบวนการขั้นตอนที่กฎหมายและระเบียบกำหนด
หลักเกณฑ์ไว้ ทำให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายโดยไม่จำเป็น
ซึ่งเป็นการไม่บริการประชาชน ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาระเบียบนี้ หากมีกรณีพิพาท
เกี่ยวกับเรื่องแนวเขตที่ดิน ขอให้จังหวัดส่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด ให้ทำการสอบสวน
ไกล่เกลี่ยในเบื้องต้นโดยอาศัยรูปแบบที่เป็นหลักก่อน โดยการชี้แจงให้คู่กรณีทราบถึงแนวเขต
ของที่ดินตามหลักฐานที่คู่กรณีนำมาแสดงและชี้แจงให้ทราบถึงผลเสียที่เกิดจากการที่จะนำคดี
ขึ้นสู่ศาล หากคู่กรณียังไม่อาจตกลงกันได้ก็ให้ทำการรังวัด โดยถือปฏิบัติตามระเบียบที่อ้างถึง
เพื่อผู้มีอำนาจตามกฎหมายจะได้พิจารณาไกล่เกลี่ยตามนัยมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) มีชัย สมบูรณ์
(นายมีชัย สมบูรณ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗/๔
โทรสาร. ๐๒-๒๒๒๐๘๓๕