

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๖๖๓๙

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๓๗

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารทุกธนาคาร , สมาคมธนาคาร และสถาบันการเงิน
ทุกแห่ง

ด้วยกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินงานโครงการพัฒนากรมที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๘ ถึงปัจจุบัน ทำให้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมต้องยกเลิกตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้

มาตรา ๕๘ ตริ วรคหำ เมื่อได้จัดทำโฉนดที่ดินแปลงใดพร้อมที่จะแจกแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแปลงนั้นแก่ผู้มีสิทธิ และให้ถือว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินแปลงนั้นได้ยกเลิกตั้งแต่วันที่กำหนดแจกโฉนดที่ดินตามประกาศดังกล่าวและส่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ยกเลิกแล้วนั้นคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีสูญหาย

มาตรา ๕๙ เบญจ การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ และมาตรา ๕๘ ให้ถือว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก และให้ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ยกเลิกแล้วนั้นคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีสูญหาย

อนึ่ง หากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมสูญหาย จะต้องปรากฏหลักฐานการแจ้งความของหายมาแสดงด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือให้ส่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมที่จำนองเป็นประกันไว้ โดยให้ผู้แทนธนาคารหรือผู้แทนสถาบันการเงินที่รับจำนอง ร่วมกับเจ้าของที่ดินหรือตัวแทนเจ้าของที่ดินนำไปส่งคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน และรับโฉนดที่ดินมายึดถือไว้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐตาม

โครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ และเป็นการป้องกันไม่ให้เกิด
การนำเอาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมซึ่ง
ยกเลิกตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ไปใช้ในทางที่ไม่สุจริต หรือไม่ชอบด้วยกฎหมายอีก
ประการหนึ่งด้วย และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) มีชัย สมบูรณ์
 (นายมีชัย สมบูรณ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ
โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑
โทรสาร ๒๒๓๗/๕๑๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๒๕/ว. ๑๖๖๔๐ ลว. ๒๐ มี.ย. ๓๗)