

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๔/ว ๐๘๘๑๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๔/ว ๑๔๒๗
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๓๕

ตามที่ได้ส่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว ได้กำหนดให้มีการตั้งคณะกรรมการขึ้น เพื่อทำหน้าที่แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรการในการแก้ไขปัญหามาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ทุกจังหวัดทราบ และถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแนวทางปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

๑. กรณีที่ราษฎรขออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของรัฐ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ และที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท ซึ่งก่อนที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หากมีปัญหาขัดข้องกับกรมธนารักษ์ หรือส่วนราชการผู้มีหน้าที่ดูแล รักษาที่ดินของรัฐนั้น ๆ ก็ให้จังหวัดนำเรื่องดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐส่วนจังหวัด (กปร. ส่วนจังหวัด) พิจารณาตรวจสอบการครอบครองที่ดินของบุคคล ผู้เข้าครอบครองที่ดินของรัฐ เพื่อพิสูจน์สิทธิในที่ดินก่อน ผลเป็นประการใด ก็ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่

๒. กรณีที่ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้กับราษฎรไปแล้ว ต่อมาปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ได้ออกทับที่ดินของรัฐดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น หรือส่วนราชการผู้มีอำนาจหน้าที่

ดูแลที่ดินของรัฐร้องขอให้ตรวจสอบ ก่อนที่จังหวัดจะพิจารณาดำเนินการเพิกถอน หรือแก้ไข
เอกสารสิทธินั้น ๆ จังหวัดควรนำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการบุกรุก
ที่ดินของรัฐส่วนจังหวัด (กปร. ส่วนจังหวัด) พิจารณาให้ความเห็นอีกครั้งหนึ่ง ผลเป็นประการใด
ก็ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) มีชัย สมบูรณ์

(นายมีชัย สมบูรณ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๔

โทรสาร ๒๒๒๐๘๓๕