

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๖๐๐๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การขอรับโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจ โดยยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๘๖๗๗ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๑๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ชี้แจงเกี่ยวกับการขอรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามโครงการเดินสำรวจ โดยยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม ตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินว่า ตามปกติเจ้าของที่ดินจะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก่อน จึงจะรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินได้ มิฉะนั้นจะรับไปไม่ได้ เว้นแต่รายใดที่จำเป็นและเจ้าของที่ดินแจ้งว่า ไม่มีเงินชำระเงินค่าธรรมเนียม จึงผ่อนผันให้ค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมได้ และได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวตามนัยหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจถึงมือเจ้าของที่ดินด้วยความถูกต้อง เรียบร้อยและรวดเร็ว ผู้มีสิทธิในที่ดินรายใดประสงค์จะขอรับโฉนดที่ดินไปก่อน แต่ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดแจ้งการค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏโฉนดที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๘๖๗๗ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๑๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชัย เศรษฐเกียรติ

(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๒๑๑๐-๕ ต่อ ๒๗๑๕