

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๕/๑๐๒๖๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙

เรื่อง ทาหรือการออกโฉนดที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/๒๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๓๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า จังหวัดกำแพงเพชรทาหรือกรมที่ดินเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ต่อมาได้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๕ วรรคสาม ว่า “ในกรณีที่ดินของตำบลหรืออำเภอเป็นเขตปฏิรูปที่ดินนั้น ให้หมายถึงเฉพาะที่ตั้งอยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาล” ดังนั้น ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของจังหวัดกำแพงเพชร ปีงบประมาณ ๒๕๓๙ จึงถือว่า ที่ดินที่ไม่ได้แจ้งการครอบครอง ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่อยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลสามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ได้ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร และกองกำกับเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินและแจกให้เจ้าของที่ดินไปแล้ว

๒. ในการประชุมของคณะกรรมการกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อพิจารณากำหนดพื้นที่บริเวณบ้านเกาะแขก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร ว่าจะสามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๙ นั้น ปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้มีความเห็นแย้งว่า

“ได้เคยหารือกองนิติการแล้ว ได้รับคำชี้แจงว่า ถ้าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน
ก่อนปี ๒๕๓๒ และแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกาครอบคลุมพื้นที่สุขาภิบาลด้วย เขต
สุขาภิบาลนี้ก็อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินด้วย ฉะนั้น พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชรจึงเป็น
เขตปฏิรูปที่ดิน ไม่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ เนื่องจาก ได้มีประกาศเป็นเขตปฏิรูป
ที่ดินเมื่อปี ๒๕๒๐ ก่อนปี ๒๕๓๒” จังหวัดกำแพงเพชรพิจารณาเห็นว่า เมื่อมีประกาศ
เขตอำเภอเมืองกำแพงเพชรเป็นเขตปฏิรูปที่ดินไว้เมื่อปี ๒๕๒๐ ทั้งอำเภอ แม้จะมีการแก้ไข
พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ก็ไม่น่าจะมีผลให้

ให้ได้

กรมที่ดินขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาความเห็น
ต่อกำแพงเพชร และแจ้งผลให้กรมที่ดินทราบด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ของจังหวัด

ส.ป.ก. พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

(๑) ถ้าได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ (ก่อนแก้ไขกฎหมาย
ปี ๒๕๓๒) และแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกาครอบคลุมพื้นที่เขตเทศบาลและ
ก็จะรวมเทศบาลและสุขาภิบาลเป็นเขตปฏิรูปที่ดินด้วย

ปฏิรูปที่
สุขาภิ

(๒) ถ้าได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามกฎหมายปฏิรูป
๒๕๓๒ ให้เป็นไปตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา แต่ถ้าหากพื้นที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
ไปถึงพื้นที่เขตเทศบาลและสุขาภิบาลด้วย พื้นที่เขตเทศบาลและสุขาภิบาลนั้นก็อยู่ใน
ที่ดินด้วย

ที่ดินปี ๒
ครอบค
เขตปฏิ

(๓) สำหรับกรณีที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินหลังแก้ไขกฎหมายปฏิรูป
๒๕๓๒ ในกรณีที่จำเป็นโดยประกาศเป็นเขตของตำบลหรืออำเภอเป็นเขตปฏิรูปที่ดินนั้น
ยถึงเฉพาะที่ดินที่ตั้งอยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาล

ที่ดินปี ๒
จึงจะห

ดังนั้น กรณีของจังหวัดกำแพงเพชรซึ่งประกาศเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองกำแพงเพชร
กำแพงเพชร ทั้งอำเภอในปี ๒๕๒๐ ก่อนแก้ไขกฎหมายปฏิรูปที่ดินปี ๒๕๓๒ จึงอยู่
ตาม ข้อ (๑) ซึ่งรวมเทศบาลและสุขาภิบาลเป็นเขตปฏิรูปที่ดินด้วย และจะไม่สามารถ
ออกโฉนดที่ดินได้ ถ้าไม่ได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ

จังหวัด
ในกรณี
ดำเนิน

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ หรือมิได้แจ้งความประสงค์ได้สิทธิในที่ดินตามมาตรา ๒๗ ตีรี้ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อนมีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สุทธิพร จีระพันธุ์

(นายสุทธิพร จีระพันธุ์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. ๒๕๑๖๐๐๒

โทรสาร ๒๕๑๒๕๔๐

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๐๔๔๕๐ ลว. ๑๔ ก.พ. ๕๐)