

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๑๑๐

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๐

เรื่อง ให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๗๔๘/๒๔๔๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๔๔๗

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติเรื่องให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกโฉนดที่ดิน โดยได้แก้ไขเพิ่มเติมวิธีการสอบสวนในการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินให้รัดกุมมีหลักฐานมั่นคงยิ่งขึ้น นั้น

โดยที่ปรากฏว่า ในการปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว มีขั้นตอนที่ต้องใช้เวลาดำเนินการมาก ไม่ทันกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อเป็นการสนองนโยบายการเร่งรัดปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ จึงให้ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้วแต่กรณี มีหนังสือแจ้งให้นายอำเภอท้องที่หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ออกไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินที่ขอออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ว่าเป็นที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์อย่างใดหรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินจริงหรือไม่ อย่างไร

ในกรณีที่ดินที่ขอออกเอกสารสิทธิมีแนวเขตติดต่อกับที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์ซึ่งนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ดูแลรักษา ถ้าได้ออกไปตรวจสอบในวันทำการรังวัด ก็ให้ตรวจชี้และรับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์นั้นด้วย

สำหรับที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล อำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินดังกล่าวเป็นของนายกเทศมนตรีและเทศมนตรี ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๘๙๐/๒๔๙๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๔๙๘ และอำนาจหน้าที่ดังกล่าวไม่รวมถึงการระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน เนื่องจากพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๕๐ (๒) มาตรา ๕๓ กำหนดให้เทศบาลมีหน้าที่จัดให้มีและบำรุงรักษาทางบก และทางน้ำ หาได้บัญญัติให้เทศบาลมีหน้าที่ต้องระวางแนวเขตและลงชื่อรับทราบแนวเขตตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๗๐ ไม่ จึงไม่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เทศบาลไปร่วมทำการตรวจสอบด้วยแต่อย่างใด

๒. สำหรับที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้อำนวยการเขตท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ออกไปร่วมตรวจสอบในทำนองเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชูวงศ์ ฉายะบุตร
(นายชูวงศ์ ฉายะบุตร)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๕