

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๔/ว ๑๖๑๘๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๔๐

เรื่อง ข้อความเข้าใจในการขออนุญาตออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗/๑๒/๔๔๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗/๑๒/๔๔๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๔ เรื่องการขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือใบจอง มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว และข้อความเข้าใจในคราวเดียวกันว่าในการขออนุญาตออกใบแทน กรณีโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจอง เป็น อันตรายหรือสูญหาย ซึ่งผู้ขอจะต้องนำพยานบุคคลมาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวน เพื่อประกอบการพิจารณา โดยผู้ขอจะต้องนำพยานบุคคลที่เชื่อถือได้อย่างน้อย ๒ คน มาให้ ถ้อยคำรับรองว่า การให้ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริง โดยพนักงาน เจ้าหน้าที่จะต้องใช้ดุลยพินิจพิจารณาถ้อยคำพยานหลักฐานจนเป็นที่เชื่อถือได้ด้วย นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า วัตถุประสงค์ของหนังสือฉบับดังกล่าวน่าจะมี จุดมุ่งหมายแต่เพียงให้ผู้ขอนำพยานบุคคลที่เชื่อถือได้มาให้ถ้อยคำรับรองว่า การให้ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริงเท่านั้น แต่ในการบันทึกถ้อยคำพยาน พนักงาน เจ้าหน้าที่มักบันทึกเกินไปว่าพยานรู้เห็นจริงว่าสูญหาย และหากถ้อยคำเป็นเท็จให้ดำเนินคดี ในทางอาญากับพยานได้ด้วย ทำให้การขออนุญาตออกใบแทนขัดข้องเพราะไม่มีผู้ใดอยากเป็นพยาน กรมที่ดินจึงขอข้อความเข้าใจเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า บุคคลที่น่าเชื่อถือไม่จำเป็นต้อง เป็นข้าราชการ ให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่และการบันทึกถ้อยคำพยานบุคคลให้ บันทึกถ้อยคำรับรองเพียงว่า ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริงเท่านั้น

ไม่ควรบันทึกพยานว่าเป็นผู้รู้เห็นเกี่ยวกับการสูญหายของโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์แปลงนั้น เว้นแต่กรณีที่พยานเป็นบุคคลใกล้ชิดหรืออยู่ในบ้านเดียวกันกับเจ้าของ
โฉนดที่ดิน และพร้อมที่จะให้ถ้อยคำยืนยันว่าเป็นผู้รู้เห็นการสูญหายของโฉนดหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์นั้น ๆ ก็ให้บันทึกถ้อยคำไปตามที่พยานยืนยันได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๙