

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/๑๗๓๗๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๔๐

เรื่อง การขอรับโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตราด ค่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๐/๔๖๔๓ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๙

ตามที่แจ้งว่า การแจกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ในพื้นที่จังหวัดตราด ซึ่งได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินไว้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ พ.ศ. ๒๕๓๖ รวม ๒๕,๖๗๙ แปลง แจกให้ราษฎรแล้ว จำนวน ๒๔,๖๒๐ แปลง คงเหลือค้างแจก ๑,๐๕๙ แปลง สาเหตุหนึ่งที่มีโฉนดที่ดินค้างแจก เนื่องจากหลักฐานที่ดินเดิมมีการผูกพันจำนองไว้กับธนาคาร และเพื่อแก้ไขปัญหาในเรื่องนี้จังหวัดเห็นว่า ควรให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับโฉนดที่ดินโดยให้ลงลายมือชื่อเป็นผู้รับโฉนดที่ดิน ในใบได้สวน (น.ส. ๕) แต่เนื่องจากเรื่องนี้ยังไม่เคยมีระเบียบให้ถือปฏิบัติมาก่อนจึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาว่าจะให้ผู้รับจำนองรับโฉนดที่ดินได้หรือไม่ เพียงใด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) แจ้งให้เจ้าของที่ดินและผู้รับจำนองทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่แจกโฉนดที่ดิน กรณีที่ผู้เป็นเจ้าของที่ดินส่วนมากจำนองไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือธนาคารอื่นใด ก็ให้ประสานงานกับธนาคารนั้นไปแจ้งที่ธนาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับจำนอง แล้วแจ้งให้เจ้าของที่ดินลงลายมือชื่อรับโฉนดที่ดินเพื่อส่งมอบให้ธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐานการจำนองต่อไปตามเดิม

(๒) หากปฏิบัติตามข้อ (๑) ไม่ได้ ให้แจกโฉนดที่ดินแก่ผู้รับจำนองรับไปแล้วทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบโดยทำเป็นหนังสือลงทะเบียนตอบรับและเก็บเข้าเรื่องไว้เป็นหลักฐาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๓๙๗
โทรสาร ๕๐๓๓๓๙๖

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๗๓๗๑ ลว. ๖ มี.ย. ๕๐)