

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๓๗๐๐๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

เรื่อง การลงที่หมายในระวางแผนที่ท้ายเลขที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า สำนักงานที่ดินหลายจังหวัดมีปัญหางานออกโฉนดที่ดินค้างจำนวน
มากราย เนื่องจากช่างรังวัดได้ลงที่หมายในระวางแผนที่ท้ายเลขที่ดิน ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบ
หลักฐานทางทะเบียนและสารบัญที่ดินแล้ว ไม่ปรากฏว่าได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือไม่สามารถ
ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเลขที่ดินได้ สำนักงานที่ดินจังหวัดได้ปฏิบัติไม่เป็นแนวทางเดียวกัน
บางสำนักงานที่ดินจังหวัดแก้ไขปัญหาเองตามดุลยพินิจ บางสำนักงานที่ดินจังหวัดใช้วิธีหารือ
กรมที่ดินเป็นราย ๆ ทำให้การปฏิบัติงานบริการประชาชนล่าช้า เป็นปัญหาสร้างความเดือดร้อน
ให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อ กรมที่ดินจึงเห็นควรวางแนวทางปฏิบัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ
เป็นแนวทางเดียวกัน โดยให้ตรวจสอบ ดังนี้

๑. บัญชีต่อเลขที่ดิน สารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๔) สารบัญรายชื่อว่าได้มีการให้เลขที่ดิน
และลงบัญชีที่ดินไว้ถูกต้องหรือไม่

๒. ใบได้สวนที่ดินค้างแจก แฟ้มเก็บใบได้สวนที่ค้างแจก และแฟ้มเก็บใบได้สวนที่
แจกแล้วแต่ยังไม่ได้แจกโฉนด บัญชีคุมใบได้สวนของแต่ละตำบล (บ.ท.ด. ๔๔)

๓. ตรวจสอบสารบบที่ดิน

๔. บัญชีจำนวนหนังสือสำคัญ (บ.ท.ด. ๑๓) บัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๕)
(ถ้ามี)

๕. ถ้าตรวจสอบหลักฐานตามข้อ ๑ - ๔ แล้วไม่พบหรือไม่ได้ข้อมูลว่าได้มีการแจก
โฉนดที่ดินหรือใบได้สวนไปแล้ว ให้สอบถามกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบหลักฐานทางส่วนกลาง

๖. ถ้ากรมที่ดินไม่มีหลักฐานยืนยันว่า ได้มีการแจกใบได้สวนหรือโฉนดที่ดินไปแล้ว
ก็ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนเจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียง รวมทั้งหลักฐานของเจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียงรอบด้านว่า ได้มีการออกเอกสารสิทธิไปแล้วหรือไม่ ใครเป็นผู้รับรองแนวเขต

ด้านที่ติดกับแปลงที่ขอออกโฉนดที่ดิน และสอบประวัติความเป็นมาของผู้ครอบครองแต่ละคน ว่าได้ที่ดินมาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด มีหลักฐานเดิมอย่างไร รวมทั้งสอบสวนผู้ปกครองท้องที่ และพยานบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดใช้ดุลยพินิจพิจารณา จากข้อเท็จจริงและผลการสอบสวนดังกล่าวในการดำเนินการต่อไป

อนึ่ง หากเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตามนัยดังกล่าวครบถ้วนถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าได้ ดำเนินการด้วยความละเอียดรอบคอบและใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๕๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๕๕๕