

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๗๖๓๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๔๐

เรื่อง การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยมีปัญหาในการปฏิบัติเกี่ยวกับ การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกทับที่ดินของรัฐ แต่ปรากฏว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งเป็นผู้มีอำนาจสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข ไม่ใช่อำนาจตามมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีการเพิกถอนหรือแก้ไข ตามนัยมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น กฎหมายใช้คำว่า “อำนาจ” ดังนั้น ผู้ว่าราชการจังหวัดจะใช้ อำนาจนี้ หรือไม่ใช้ย่อมเป็นดุลยพินิจโดยชอบของผู้ว่าราชการจังหวัด แต่บางเรื่องบางกรณี ที่มีความชัดเจนว่า เอกสารสิทธินั้น ๆ ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยชัดแจ้ง หากผู้ว่า ราชการจังหวัดไม่ใช่อำนาจเพิกถอนหรือแก้ไขเรื่องก็จะค้างอยู่ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดผลพวงตามมา ทั้งปัญหาทางกฎหมายและปัญหาทางสังคม ดังนั้น จึงน่าจะมีทางออกเพื่อเป็นทางเลือกไว้ ซึ่ง กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนพยานหลักฐาน และฟัง เป็นที่ยุติได้ว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกทับที่ดินของรัฐ นั้น นอกจากจะปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือเวียนกระทรวง มหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐ เรื่อง การเพิกถอน หรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ แล้ว หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า ยังไม่ควรใช้อำนาจ

เพิกถอนหรือแก้ไข ตามนัยมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ก็ขอให้จังหวัด  
ประสานงานไปยังทบวงการเมือง ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรักษาคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐตามกฎหมาย  
เพื่อพิจารณาดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล ให้มีคำพิพากษาเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิ  
ในที่ดิน ที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์  
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ  
โทร. ๕๐๓๓๔๕๔