

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๑๗๔๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๗๓๗๑ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอรับโฉนดที่ดินตามโครงการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีภาระผูกพันจำนองไว้กับธนาคาร รายละเอียด
ดังที่ทราบอยู่แล้ว นั้น

จากการเร่งรัดติดตามผลการแจกโฉนดที่ดินที่มีภาระผูกพันกับธนาคาร ยังพบว่า
โฉนดที่ดินยังค้างแจกเป็นจำนวนมาก จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๗๓๗๑
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐ และให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

(๑) ทำหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินและธนาคารผู้รับจำนองทราบ
กำหนดวัน เวลา และสถานที่แจกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งชื่อเจ้าของที่ดิน หลักฐานที่ดินเดิม เลขที่
โฉนดที่ดินใหม่ไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันแจกโฉนดที่ดิน และระบุให้ธนาคารผู้รับจำนองนำ
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมาคืนในวันแจกโฉนดที่ดิน

(๒) ในการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ระบุ
ในหนังสือ ข้อ (๑) ด้วยว่า “ได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแล้ว ซึ่งทำให้หนังสือแสดง
สิทธิในที่ดินเดิมได้ถูกยกเลิกและไม่สามารถทำนิติกรรมใดๆ ตามกฎหมายได้”

(๓) ในกรณีเจ้าของที่ดินและธนาคารผู้รับจำนองมาในวันแจกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าของ
ที่ดินลงลายมือชื่อรับโฉนดที่ดินและส่งโฉนดที่ดินให้ธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐานโดยให้ธนาคาร
ส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมคืน

(๔) หากธนาคารไม่มาในวันแจกโฉนดที่ดิน ให้แจกโฉนดที่ดินแก่เจ้าของที่ดิน โดย
ให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๑๗๕๑๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๒๕ โดย
ไม่ต้องออกไปแทน

(๕) หากเจ้าของที่ดินไม่มาในวันแจกโฉนดที่ดิน ให้แจกโฉนดที่ดินแก่ผู้รับจำนองรับ
ไป

(๖) เมื่อดำเนินการตามข้อ (๔) และ (๕) แล้ว ให้ทำหนังสือลงทะเบียนตอบรับ
แจ้งผู้รับจ้าง หรือเจ้าของที่ดินที่ไม่ได้รับโฉนดที่ดิน ทราบว่าได้แจกโฉนดที่ดินให้แก่ใคร
เมื่อใด และเก็บเข้าเรื่องไว้เป็นหลักฐาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๕๖๑
โทรสาร ๕๐๓๓๓๕๖