

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๔/ว ๐๐๐๑๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ มกราคม ๒๕๔๒

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกการปฏิบัติงานในการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๔ ตรี
ในพื้นที่ระวางแผนที่เดียวกัน

ด้วยในการดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออก
โฉนดที่ดินทั่วประเทศ โดยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ และการเปลี่ยน
น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี ในพื้นที่ระวางแผนที่เดียวกันมีปัญหาในเรื่อง
ที่ดินตกค้างการเดินสำรวจฯ และการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาหรือข้อบกพร่องต่างๆ เกิดจากเจ้าหน้าที่
ผู้ปฏิบัติงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐
หากยังมีการปล่อยปละละเลย ไม่มีการกวดขันการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ปัญหากรณีดังกล่าวก็
จะเกิดขึ้นต่อไปไม่สิ้นสุด จึงขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งที่กรมที่ดิน
สั่งการไปแล้วโดยเคร่งครัด และเพื่อให้สามารถหาตัวผู้รับผิดชอบได้ จึงวางแนวทางปฏิบัติเพื่อ
ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน ดังนี้

๑. ในกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและการย้ายรูปแปลงที่ดินในพื้นที่ระวาง
แผนที่เดียวกัน เมื่อได้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.
๒๕๓๐ ข้อ ๑๘, ๑๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดิน และเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ จัดทำ
บันทึกร่วมกันตามแบบที่แนบมาพร้อมนี้ ต่อหน้าผู้กำกับการเดินสำรวจ, ผู้กำกับการรังวัดและ
ผู้อำนวยการศูนย์

๒. ให้จัดส่งบันทึกตามข้อ ๑ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญทราบโดยเร็ว

๓. ให้ทำบันทึกตามข้อ ๑ ตั้งแต่ผลการดำเนินการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๒
เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๙๖๑
โทรสาร ๕๐๓๓๓๙๖

บันทึกการปฏิบัติงานในการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๕๘ ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อป้องกันการออกโฉนดทับซ้อนกัน ในพื้นที่ระวางแผนที่เดียวกัน

นาย.....เจ้าหน้าที่เดินสำรวจปักหลักเขต
ระหว่าง
นาย.....เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้าทำการออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดิน
และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.ในท้องที่ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... นั้น

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าทั้งสอง พบว่า ในพื้นที่ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ
หมายเลข.....มาตราส่วน.....มีการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการ
เดินสำรวจฯ ตามมาตรา ๕๘ และการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี
ซึ่งข้าพเจ้าทั้งสองได้หมายขอบเขตบริเวณที่ทำการย้ายรูปแปลงและบริเวณพื้นที่ทำการ
เดินสำรวจตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙
แล้ว โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้กำกับการเดินสำรวจฯ ผู้กำกับการรังวัดและผู้อำนวยการศูนย์ฯ
แล้ว ตามสำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ จำนวน.....แผ่น ซึ่งแนบท้ายนี้

(ลงชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

(ลงชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่ย้ายรูปแปลงที่ดิน

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้กำกับการฯ รังวัด

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ