

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๓๒๑๑

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

เรื่อง ขอยกเลิกเรื่องราวการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/๐๐๒๕๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๒

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/๐๐๒๕๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม
๒๕๔๒ คอบข้อหาหรือจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง ขอยกเลิกเรื่องราวการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน
ตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๔๖๐
โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๔๕๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๙/๐๐๒๕๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๖ มกราคม ๒๕๔๒

เรื่อง ขอยกเลิกเรื่องราวการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

อ้างอิง หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๒/๑๓๑๖๕ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๑

ตามที่แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาคอนสวรรค์ ได้ส่งเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๗๘ อำเภอคอนสวรรค์ ซึ่งออกตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กับเรื่องราวการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๖๘ อำเภอคอนสวรรค์ มาเพื่อขออนุมัติยกเลิกเรื่อง เนื่องจากโฉนดที่ดินทั้งสองได้ดำเนินการออกซ้ำกัน ซึ่งจังหวัดเห็นว่าควรยกเลิกเรื่องราวการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๖๘ อำเภอคอนสวรรค์ จึงส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณายกเลิกเรื่อง ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๖๘ อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งออกตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๐ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๕๘ ตำบลโคกมั่งงอย อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ ที่ใช้เป็นหลักฐานในการขออกโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าว ย่อมถูกยกเลิกตั้งแต่วันที่กำหนดแจกโฉนดที่ดินตามนัยมาตรา ๕๔ ตรี วรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น การที่เจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๗๘ อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัย น.ส. ๓ ก. ฉบับเดียวกันให้กับ นางสาว บึงทอง เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๔๑ อันเป็นระยะเวลาที่ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๕๘ ตำบลโคกมั่งงอย อำเภอคอนสวรรค์ ได้ยกเลิกและที่ดินดังกล่าวได้มีการออกโฉนดที่ดินไปแล้ว จึงมีผลให้การออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๗๘ อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ จังหวัดควรใช้อำนาจตามมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พิจารณาเพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๗๘ อำเภอคอนสวรรค์ ไปตามอำนาจหน้าที่ และเมื่อได้ดำเนินการเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้สอบสวนพฤติการณ์ของ

เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกโฉนดที่ดินดังกล่าวตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๒/ว ๒๑๑๒ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๒๓ และ ที่ มท ๐๖๑๔/ว ๓๔๗๗๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๗ แล้วส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการในคราวเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๔๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๔๕๔