

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๖๑๘๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

เรื่อง การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ เพื่อให้โอกาสคัดค้านการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยได้ส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้ว ตามที่อยู่ของผู้มีส่วนได้เสียที่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น แต่ก็ยังไม่สามารถแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบได้ เนื่องจากย้ายที่อยู่ใหม่โดยไม่ปรากฏหลักฐาน หรือไม่มีผู้รับ ดังนั้นจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถจะแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบตามนัยที่กล่าวแล้วได้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน ซึ่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นตั้งอยู่ และบริเวณที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับ เมื่อครบกำหนดหกสิบวันนับแต่วันปิดหนังสือแจ้งแล้ว ถ้าไม่มีการคัดค้าน ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๔๕๔ โทรสาร ๕๐๓๓๔๕๕