

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๔/ว ๑๒๐๓๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ เมษายน ๒๕๔๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีได้เนื้อที่เกินจาก
หลักฐานที่ดินเดิม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๔/ว ๐๖๓๘๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๑

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ว่า การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายและการเดินสำรวจ กรณีมีเนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมตั้งแต่ ๑๐
เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ให้แก่ราษฎรไปแล้ว ในแต่ละเดือนให้รายงานกรมที่ดินทราบ นั้น

โดยที่ปรากฏว่า การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีที่มี
เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ตามที่จังหวัดได้รายงานให้กรมที่ดิน
ทราบ มีปริมาณมาก ซึ่งกรมที่ดินได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบในคราว
มาตรวจราชการ แต่ก็ไม่สามารถตรวจสอบได้ทุกเรื่อง และในแต่ละเดือนจะมีเรื่องเกิดขึ้นทุกเดือน
ทำให้ปริมาณเรื่องที่จะต้องตรวจสอบมีมากขึ้นเรื่อยๆ ฉะนั้น เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระของผู้ตรวจ
ราชการกรมที่ดินในการตรวจสอบเรื่องนี้เป็นภาระกระจายอำนาจให้แก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
จึงวางแนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบ ดังนี้

๑. กรณีเนื้อที่ตามหลักฐานที่ดินเดิม ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ผลการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์
สอบสวนการทำประโยชน์ ได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป แต่
ไม่เกิน ๕๐ เปอร์เซ็นต์

๑.๑ ถ้าเป็นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ให้ส่งแบบรายงานและเอกสารเรื่องราวให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
สาขาเป็นผู้ตรวจสอบ แล้วแต่กรณี

๑.๒ ถ้าเป็นการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย
ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเป็นผู้ออก ให้ส่งแบบรายงานและเอกสารเรื่องราวให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบ

๑.๓ ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ออก ให้จัดทำแบบรายงานและรวบรวม เอกสารเรื่องราวไว้ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบในคราวมาตรวจราชการ

๒. กรณีเนื้อที่ตามหลักฐานที่ดินเดิม ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ผลการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์ สอบสวนการทำประโยชน์ได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมกว่า ๕๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป และ กรณีเนื้อที่ตามหลักฐานที่ดินเดิมเกินกว่า ๑๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ผลการรังวัดทำแผนที่หรือ พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป

๒.๑ ถ้าเป็นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ส่งแบบรายงานและเอกสารเรื่องราวไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาแล้วแต่กรณี และให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบในคราวมาตรวจราชการ

๒.๒ ถ้าเป็นการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดทำแบบรายงานและรวบรวม เอกสารเรื่องราวไว้ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบในคราวมาตรวจราชการ

๓. กรณีเนื้อที่ตามหลักฐานที่ดินเดิมเกินกว่า ๕๐ ไร่ ขึ้นไป ผลการรังวัดทำแผนที่ หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป ให้ส่งแบบรายงานและเอกสารเรื่องราวให้กรมที่ดินตรวจสอบทุกเรื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๔๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๔๕๔

การตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
กรณีเนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมตั้งแต่ ๑๐ เพอร์เซ็นต์ขึ้นไป

เนื้อที่	เปอร์เซ็นต์	ผู้ตรวจสอบ
ไม่เกิน ๑๐ ไร่	เกิน ๑๐% ถึง ๕๐%	๑. กรณีเดินสำรวจ - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด - เจ้าพนักงานที่ดิน- จังหวัดสาขา ๒. กรณีออกเฉพาะราย - เจ้าพนักงานที่ดิน- จังหวัดสาขา เป็นผู้ออก ให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดตรวจสอบ - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ออก ให้ผู้ตรวจ ราชการกรมที่ดิน เป็นผู้ตรวจสอบ
ไม่เกิน ๑๐ ไร่	เกิน ๕๐% ขึ้นไป	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
เกิน ๑๐ ไร่ ไม่เกิน ๕๐ ไร่	เกิน ๑๐% ขึ้นไป	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
เกิน ๕๐ ไร่ขึ้นไป	เกิน ๑๐% ขึ้นไป	กรมที่ดิน