

(สำเนา)

ส่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ว. ๑๑๕๐๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๔๓

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงฯ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินขอส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ เรื่อง การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ยงยุทธ วิชัยดิษฐ

(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๙

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์
เรื่อง การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
การรังวัดชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๓

ตามที่กรมที่ดินและกรมธนารักษ์ได้กำหนดข้อตกลงร่วมกัน เรื่อง ความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ ไว้แล้วนั้น บัดนี้ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์เห็นว่า ควรมีการปรับปรุงเพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน และควรกำหนดเรื่องการรังวัดชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ ในกรณีที่ราษฎรขอรังวัดที่ดินด้วยเพื่อเป็นการสนองนโยบายด้านการให้บริการประชาชน จึงให้ยกเลิกบันทึกข้อตกลง เรื่อง ความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้ข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ฉบับนี้แทน ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑

หลักเกณฑ์การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ราชพัสดุ

ข้อ ๑ คำว่า “ที่ราชพัสดุตามบันทึกข้อตกลง” หมายถึง ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะและที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา

ที่ราชพัสดุประเภทที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเคยใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาก่อนต่อมาได้เปลี่ยนไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เช่น เปลี่ยนไปใช้เป็นที่ตั้งบ้านพักข้าราชการ หรือที่จัดหาผลประโยชน์ และยังไม่ได้ถอนสภาพจากการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหากกรมธนารักษ์ประสงค์จะให้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงก็ให้กรมที่ดินดำเนินการให้

ที่ราชพัสดุประเภทที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา เช่น ที่ตั้งบ้านพักข้าราชการ หรือที่จัดหาผลประโยชน์ ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้พิจารณาออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒ ก่อนแจ้งความประสงค์ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดตรวจสอบประวัติความเป็นมาของที่ราชพัสดุแปลงที่นำมาขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้เป็นที่น่าเชื่อถือก่อนว่า มีหลักฐานเดิมอย่างไร ได้มาตั้งแต่เมื่อใด ปัจจุบันใช้ประโยชน์อะไร ใครเป็นผู้ใช้ โดยให้นำหลักฐานดังกล่าวมาประกอบการแจ้งความประสงค์

ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

การแจ้งความประสงค์ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นการเฉพาะแปลงต้องวางเงินมัดจำรังวัด ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาประมาณการ และให้เบิกจ่ายตามที่ได้อำไปจริง

ข้อ ๓ ที่ราชพัสดุที่มีหลักฐาน ส.ค. ๑ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดส่งเอกสารดังกล่าวให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หากเอกสารสูญหายก่อนออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ใช้สำเนาหนังสือดังกล่าวมาประกอบการพิจารณา และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา บันทึกถ้อยคำบุคคลที่เกี่ยวข้องไว้เป็นหลักฐานแล้วดำเนินการต่อไป

กรณีที่ได้มีพระราชบัญญัติโอนกิจการของหน่วยงานอื่นมาเป็นของกระทรวงการคลังให้นำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้โดยไม่ต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามมาเป็นชื่อของกระทรวงการคลังก่อน ส่วนกรณีอื่นให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนมาเป็นชื่อของกระทรวงการคลังก่อน แล้วจึงนำมาประกอบการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ข้อ ๔ ก่อนวันทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ธนารักษ์จังหวัดหรือผู้แทน ไปทำการสำรวจปักหลักหมายเขตตามมุมเขตที่ราชพัสดุ เพื่อให้ทราบขอบเขตของที่ดินราชพัสดุที่จะทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหาในวันทำการรังวัด

ข้อ ๕ กรณีที่ทำการรังวัดแล้วได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิมหรือน้อยกว่าเนื้อที่ตามทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาแจ้งกรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดแล้วแต่กรณีทราบ ถ้ายืนยันว่าไม่มีข้อขัดข้อง ให้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อไปได้ หากมีข้อขัดข้อง ให้กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดมีหนังสือแจ้งข้อขัดข้องให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาทราบ หากไม่แจ้งหรือยืนยันให้ทราบภายในกำหนด ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่า ไม่ประสงค์จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนั้น ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขายกเลิกเรื่องราวการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อไป

ข้อ ๖ การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงใดที่มีอุปสรรคขัดข้องในการรังวัด ให้ธนารักษ์จังหวัดหรือผู้แทนกับช่างรังวัดร่วมกันพิจารณา ถ้าไม่สามารถดำเนินการรังวัดต่อไปได้ให้ชี้แจงเหตุผลไว้ในเรื่อง และลงชื่อรับรองไว้ในบันทึก สำหรับค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินแปลงนั้นที่จ่ายไปแล้วให้เบิกได้ตามระเบียบ

ข้อ ๗ ในการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ถ้ามีการคัดค้านแนวเขตให้ช่างผู้ทำการรังวัด แสดงเขตที่คัดค้านเป็นเส้นประและเนื้อที่มีการคัดค้านแต่ละรายไว้ในแผนที่คันร่างและกระดาดบาง โดยให้จดแจ้งข้อความไว้ในแปลงที่มีการคัดค้านว่า “(ชื่อผู้คัดค้าน)” คัดค้าน การรับรองเขตคันที่มีการคัดค้าน ให้บันทึกถ้อยคำผู้นำทำการรังวัด หรือผู้ชี้เขตและผู้คัดค้านไว้เป็นหลักฐาน หากมีการบุกรุกแต่ไม่คัดค้าน หรือยอมรับว่าเป็นที่ราชพัสดุให้บันทึกถ้อยคำผู้บุกรุกว่า ได้เข้าทำประโยชน์อะไร แต่เมื่อใด เป็นจำนวนเนื้อที่เท่าใด โดยไม่ต้องรังวัดแสดงรายละเอียดเช่นกรณีที่มีการคัดค้านแล้วแจ้งให้รณารักษ์จังหวัดทราบ พร้อมทั้งดำเนินการเรื่องออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อไป

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีทางสาธารณประโยชน์ที่รถยนต์เดินไม่ได้ หรือมีห้วย ลำราง ซึ่งอยู่ในความดูแลรักษาของนายอำเภออยู่ในบริเวณที่ราชพัสดุที่ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จะพิจารณาออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นแปลงเดียวกันก็ได้ ทั้งนี้ ต้องบันทึกคำยินยอมของผู้ดูแลรักษาที่ดินสาธารณประโยชน์นั้นๆ ไว้ และบันทึกคำรับรองของผู้ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไว้ด้วยว่า จะไม่ทำให้เสียหายแก่การใช้ที่สาธารณประโยชน์นั้นๆ และให้แสดงเขตทาง หรือ ห้วย ลำราง นั้นๆ เป็นเส้นประไว้ในรูปแผนที่

ถ้ามีทางหลวง ทางสาธารณประโยชน์ หรือแม่น้ำ ลำคลองสาธารณประโยชน์อยู่ในบริเวณที่ดินที่ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และเป็นกรณีที่มีอยู่ก่อนการเป็นที่ราชพัสดุ ก็ให้กันเขตทางหลวง ทางสาธารณประโยชน์ หรือแม่น้ำ ลำคลองสาธารณประโยชน์ออก และออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นแปลงๆ แต่ถ้าเป็นกรณีที่เกิดขึ้นภายหลังการเป็นที่ราชพัสดุ ให้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นแปลงเดียวกัน โดยให้บันทึกคำยินยอมของผู้ดูแลรักษา และบันทึกคำรับรองของผู้ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไว้ด้วยว่า จะไม่ทำให้เสียหายแก่การใช้ประโยชน์ร่วมกัน และให้แสดงเขตทางหลวง ทางสาธารณประโยชน์ หรือแม่น้ำ ลำคลองสาธารณประโยชน์ นั้นๆ เป็นเส้นประไว้ในรูปแผนที่ด้วย

หมวดที่ ๒

การดำเนินการตามโครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในที่ราชพัสดุ

ข้อ ๙ กรมที่ดินจะจัดส่งช่างรังวัดพร้อมเครื่องมือเครื่องใช้จากส่วนกลางไปดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมรณารักษ์ ประมาณปีละ ๕๐๐ แปลง โดยใช้เงินงบประมาณของกรมรณารักษ์ ซึ่งโอนให้กรมที่ดิน

ข้อ ๑๐ ในเดือนตุลาคมของทุกปี กรมรณารักษ์จะส่งแผนงานที่จะดำเนินการตาม

ข้อ ๘ ให้กรมที่ดินประมาณค่าใช้จ่ายเฉพาะที่เกี่ยวกับการรังวัด เพื่อขอเงินงบประมาณสำหรับ
ปีงบประมาณถัดไป และเมื่อได้รับอนุมัติแล้ว กรมธนารักษ์จะโอนให้กรมที่ดินอย่างช้าภายใน
เดือนธันวาคม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ถ้าเงินงบประมาณดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่ขอ กรมธนารักษ์จะแจ้งแผนงาน
ที่เหมาะสม กับจำนวนเงินงบประมาณให้กรมที่ดินทราบพร้อมกับการโอนเงิน

ข้อ ๑๑ กรมที่ดินจะจัดช่างรังวัดจากส่วนกลาง ให้เพียงพอที่จะไปดำเนินการรังวัด
ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามที่แจ้งไว้ในแผนงาน รวมทั้งผู้ควบคุมและตรวจสอบงาน
ตามความเหมาะสม

ข้อ ๑๒ ถ้าอัตราช่างรังวัดของกรมที่ดิน ตามข้อ ๑๑ ไม่เพียงพอ กรมธนารักษ์
อาจจัดส่งช่างสำรวจของกรมธนารักษ์ ซึ่งมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับช่างรังวัดของกรมที่ดิน ไปช่วย
ปฏิบัติราชการกรมที่ดิน โดยอยู่ภายใต้ระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินก็ได้ แต่ต้องได้รับการแต่งตั้ง
ให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อน

ข้อ ๑๓ กรมธนารักษ์จะให้ธนารักษ์จังหวัดหรือผู้แทน แจ้งความประสงค์ขอออก
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามแผนงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาแห่งท้องที่ ซึ่ง
ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนตุลาคมของปีงบประมาณที่จะทำการเพื่อให้สำนักงานที่ดินได้ตรวจสอบ
หลักฐาน ถ้าไม่ขัดข้อง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขารับเป็นคำขอตามระเบียบเตรียม
ไว้ให้ช่างรังวัด ตามข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ ดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๔ กรมธนารักษ์จะให้ธนารักษ์จังหวัดหรือผู้แทนไปนำชี้เขต ตลอดจนส่งหนังสือ
เรียกหรือติดตามเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้และรับรองแนวเขต พร้อมทั้งให้ถ้อยคำและ
เพื่อให้การรังวัดเป็นไปโดยสะดวกและรวดเร็ว ควรจัดไว้ ๑ คน ต่อช่างรังวัด ๑ คน

ข้อ ๑๕ เมื่อได้ทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเสร็จสิ้นแล้ว ให้ช่าง
รังวัดทยอยส่งเรื่องรังวัด ผ่านผู้ควบคุมเพื่อตรวจสอบและส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา
พิจารณาคำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ถ้าขัดข้องประการใด
ก็ให้แจ้งกรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดทราบ

ข้อ ๑๖ เมื่อรังวัดเสร็จสิ้นในเดือนหนึ่งๆ ให้ช่างรังวัดและผู้ควบคุมจัดทำใบสำคัญ
ค่าใช้จ่ายผ่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา พร้อมทั้งรายการแสดงผลงาน จำนวน ๔ ชุด
ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ยกเว้นเดือนกันยายนจะต้องส่งก่อนสิ้นปีงบประมาณไม่น้อยกว่า
๑๐ วัน แล้วให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเก็บไว้ ๑ ชุด ส่งธนารักษ์จังหวัด ๒ ชุด กรมที่ดิน
๑ ชุด

ข้อ ๑๗ ให้กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน และสำนักบริหารที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นผู้ประสานงานเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์หรือแผนงานในแต่ละปี

ข้อ ๑๘ รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่ระบุไว้ในข้อตกลงนี้ ถ้ามีความจำเป็นจะจัดทำให้เจ้าหน้าที่ระดับฝ่ายที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์แล้วรายงานให้หน่วยเหนือทราบ

หมวดที่ ๓

การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ของกรมที่ดิน

ข้อ ๑๙ เมื่อกรมที่ดินได้กำหนดแผนดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในท้องที่อำเภอและจังหวัดใด ในปีใดแล้ว ให้ส่งแผนดำเนินการดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ทราบ และเมื่อกรมธนารักษ์ได้รับแผนดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากกรมที่ดินแล้ว ให้กรมธนารักษ์แจ้งแผนดังกล่าวให้ธนาคารจังหวัดที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ

ข้อ ๒๐ เมื่อกรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในท้องที่ใดแล้ว ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแจ้งแผนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ธนาคารจังหวัดทราบล่วงหน้าก่อนวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยให้แจ้งด้วยว่าจะเข้าดำเนินการในพื้นที่ตำบลใดและเมื่อใด พร้อมทั้งให้ธนาคารจังหวัดหรือผู้แทนนำชี้แนวเขต ระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๒๑ เมื่อธนาคารจังหวัดได้รับแผนการปฏิบัติงานจากผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว และประสงค์จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในบริเวณพื้นที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินดังกล่าว ให้แสดงความประสงค์เป็นหนังสือพร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามข้อ ๒ วรรคแรก ถึงอธิบดีกรมที่ดิน โดยผ่านผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือ และให้ธนาคารจังหวัดแจ้งให้หัวหน้าหน่วยงานซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินทราบโดยด่วน

ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้นั้น จะต้องเป็นกรณีที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินล้อมรอบที่ดินที่มีการขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนั้นในคราวเดียวกัน และเป็นกรณีที่ไม่มีการคัดค้าน

สำหรับที่ราชพัสดุที่มีเนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ หากกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เจ้าหน้าที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ก็ให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้

ข้อ ๒๓ ก่อนวันทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงใด ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจปักหลักเขตรายงานผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ เพื่อแจ้งให้ธนารักษ์จังหวัดประสานกับส่วนราชการผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ข้อ ๒๔ ในกรณีที่ที่ดินที่จะขออนุญาตออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงมีหลักฐานที่ดินเดิมให้ส่งให้เจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัด เว้นแต่กรณีสูญหาย ให้อนุโลมปฏิบัติตามข้อ ๓

หมวดที่ ๔

การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ

ข้อ ๒๕ เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินขอทำการรังวัดที่ดิน ซึ่งมีแนวเขตติดต่อกับที่ราชพัสดุ สำนักงานที่ดินจะแจ้งเป็นหนังสือให้กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดทราบ ก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยให้ผู้ขอทำการรังวัดหรือตัวแทนเป็นผู้นำส่งหนังสือด้วยตนเอง เพื่อนัดหมายเรื่องการเดินทางไประวางชี้แนวเขตกับเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดจะต้องเป็นผู้ประสานงานให้ส่วนราชการผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุไปร่วมระวางชี้แนวเขตที่ดินและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด และหากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ทราบว่ามีส่วนราชการผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น ก็ให้แจ้งส่วนราชการผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุไปร่วมระวางชี้แนวเขตที่ดินและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัดอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ ๒๖ ในการระวางชี้แนวเขตที่ดินและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในวันทำการรังวัด หากมีการมอบอำนาจให้เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบหนังสือมอบอำนาจแก่ช่างรังวัดในวันทำการรังวัดด้วย

กรณีที่ที่ดินที่ขอรังวัดมีหลักฐานการรังวัด ให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินฯ ถ่ายต้นร่างแผนที่ เฉพาะด้านที่ติดกับที่ราชพัสดุมอบให้แก่เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ในวันรังวัดด้วย

ข้อ ๒๗ ช่างผู้ทำการรังวัด จะต้องจัดทำบันทึกการรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ ฉบับ ให้ผู้ขอรังวัด เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและช่างผู้ทำการรังวัด ลงนามรับรองร่วมกัน มอบให้เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ ๑ ฉบับ และเก็บเข้าเรื่องรังวัด ๑ ฉบับ

แบบบันทึกประกอบการรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ ให้ใช้แบบที่กำหนดแนบ
ท้ายบันทึกข้อตกลงนี้

ข้อ ๒๘ กรณีที่กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัด มิได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไป
รังวัดแนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ หรือกรณีที่ได้อบรมหมายแล้ว แต่เจ้าหน้าที่
กรมธนารักษ์ผู้รับมอบอำนาจมิได้ไปรังวัดและรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือไป
ในวันทำการรังวัด แต่ไม่ยอมลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน โดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้ช่าง
ผู้ทำการรังวัดที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๒๘.๑ การรังวัดแบ่งแยก รวม หรือสอยเขตโฉนดที่ดินและการแบ่งแยกรวม
หรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรา ๖๔ ทวิ วรรคสาม
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราช
บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือ
การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑
หากกรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดมีข้อขัดข้องให้แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาทราบ

๒๘.๒ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา
๕๕ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑ และปรากฏว่า เนื้อที่ทำการรังวัด
ใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตาม ส.ค. ๑ ให้ปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ
ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ข้อ ๘

๒๘.๓ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นอกเหนือ
จากข้อ ๒๘.๒

(๑) ถ้าเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ไม่มาชี้และรับรองแนวเขตที่ราช
พัสดุในวันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ หรือมาแต่ไม่ยอมลงนาม
รับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้ช่างผู้ทำการรังวัดมีหนังสือแจ้งไปอีกครั้งหนึ่งภายใน
๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ โดยส่งหนังสือ
ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์นั้น ไปตรวจสอบแนวเขต และ
หลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องตามที่ราชพัสดุหรือไม่ โดยขอให้ตอบให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งกับให้แจ้งไปด้วยว่า ถ้าไม่ตอบภายในกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะ
คัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตที่ดินรายนั้น ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

(๒) ถ้ากรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดมีข้อขัดข้อง ให้แจ้ง
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาทราบ ถ้าไม่แจ้งข้อขัดข้องและไม่ตอบให้ทราบภายในกำหนด ๓๐
วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินรับรองว่า มิได้นำรังวัดถูกต้องที่ราชพัสดุแล้ว

ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อไปได้

หมวดที่ ๕

อื่นๆ

ข้อ ๒๘ การดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้ ถ้ากรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัด หรือผู้แทนแจ้งความประสงค์ จะขอคัดหรือถ่ายเอกสารหลักฐานการรังวัดที่ดิน และหลักฐานอื่นๆ เกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ หรือที่ดินแปลงที่ติดต่อกับที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัด หรือผู้แทนจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการเอง ในการนี้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา อำนวยความสะดวกตามสมควร และรับรองภาพถ่ายเอกสารดังกล่าวด้วย

ข้อ ๓๐ กรณีกรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดหรือผู้แทน ขอดำเนินการตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน หากประสงค์จะให้มิพยานประกอบคำขอกับให้ระบุไว้ในคำขอด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๓

(ลงชื่อ) ยงยุทธ วิชัยดิษฐ
(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)
อธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ) มานิต วิทยาเต็ม
(นายมานิต วิทยาเต็ม)
อธิบดีกรมธนารักษ์

(ลงชื่อ) นิกร เวชภูติ (พยาน)
(นายนิกร เวชภูติ)
รองอธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ) ยืนยง ทั่นศรี (พยาน)
(นายยืนยง ทั่นศรี)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ดินราชพัสดุ ๒
กรมธนารักษ์

บันทึกประกอบการรับรองแนวเขตที่ดินราชพัสดุ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ผู้ขอทำการรังวัดที่ดิน
ตามหลักฐาน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ร่วมกับ.....
ตำแหน่ง.....ผู้แทนกรมธนารักษ์ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....
และ.....ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....
ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ตามหลักฐาน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

นำชี้แนวเขต และปักหลักเขตที่ดิน ด้านทิศ.....ซึ่งติดต่อกับที่ดินราชพัสดุ
แปลงดังกล่าวข้างต้น จำนวน.....หลัก ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. หลักเขตหมายเลข.....ถึง หลักเขตหมายเลข.....ระยะ.....เมตร
๒. หลักเขตหมายเลข.....ถึง หลักเขตหมายเลข.....ระยะ.....เมตร
๓. หลักเขตหมายเลข.....ถึง หลักเขตหมายเลข.....ระยะ.....เมตร

รูปแผนที่สังเขป

แสดงระยะและรายการโยงยึดหลักเขตที่ดินกับมุมหลักฐานแผนที่และหรือถาวรวัตถุ

ขอรับรองว่า แนวเขตและหลักเขตที่ดินที่นำชี้และปักไว้ ตามรายละเอียดและรูปแผนที่
สังเขปข้างต้นนี้ ถูกต้องแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัด
ลงชื่อ.....ผู้แทนกรมธนารักษ์
ลงชื่อ.....ผู้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
ลงชื่อ.....ช่างรังวัด ผู้ทำการรังวัด
ลงชื่อ.....ช่างพยาน ผู้ปกครองท้องที่ (หากมี)
ลงชื่อ.....พยาน