

(สำเนา)

ส่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ว. ๑๑๗๕๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๕๓

เรื่อง การส่งสำนวนการสอบสวนที่อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๒/ว. ๗๕๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีแสดงรายละเอียดการเพิกถอนหรือแก้ไขที่อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัด จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๔๓ เป็นต้นไป และมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัตินี้กล่าวว่า บัญญัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งสำนวนการสอบสวนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ดำเนินการตามมาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ มาก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ มีผลใช้บังคับและอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัดไปให้อธิบดีกรมที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ ใช้บังคับ นั้น

กรมที่ดินขอแสดงความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงานว่าสำนวนการสอบสวนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดจะต้องส่งให้อธิบดีกรมที่ดินตามนัยมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ จะต้องเป็นสำนวนการสอบสวนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้เพิกถอนหรือแก้ไข และได้แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบเพื่อให้โอกาสคัดค้านครบกำหนดหกสิบวันตามมาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม

ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ แล้ว หรือยังไม่ครบกำหนด แต่ผู้มีส่วนได้เสียให้ความยินยอมแล้ว แล้วแต่กรณี ส่วนสำนวนการสอบสวนกรณีอื่นๆ จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๖๑ วรรคเก้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๓ และร่างกฎกระทรวงดังกล่าวขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคำเนินการของกรมที่ดิน

สำหรับสำนวนการสอบสวนการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ที่คลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายที่ได้สอบสวนเป็นที่ยุติแล้ว จะต้องทำการเพิกถอนหรือแก้ไข แต่ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่ใช่อำนาจในการเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และได้แจ้งให้ส่วนราชการหรือผู้มีส่วนได้เสียไปใช้สิทธิทางศาลแล้ว ไม่ต้องส่งสำนวนการสอบสวนดังกล่าวให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการอีก ทั้งนี้ เนื่องจากเป็นกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้ดำเนินการเสร็จสิ้นตามอำนาจหน้าที่แล้ว

อนึ่ง การส่งสำนวนการสอบสวนไปให้อธิบดีกรมที่ดินพิจารณาให้ดำเนินการตามแบบบัญชีที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ โดยจัดทำหนังสือนำส่งแยกกัน กล่าวคือ นำส่งสำนวนการสอบสวนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน ๑ ฉบับ สำนวนการสอบสวนเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑ ฉบับ และสำนวนการสอบสวนเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนรายการจดทะเบียน ๑ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ยงยุทธ วิชัยดิษฐ**
(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๕๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๕๕๕

