

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๒๕.๑/ว ๑๔๐๗๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๔๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ยกเว้นค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ที่ คล. ๑๑๗๙๐/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๔๔
๒. สำเนาหนังสือ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ที่ บส. ๒๗/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๔๔

ด้วยในการดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๔ กรมที่ดินได้รับแจ้งจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา ๑ ว่า ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สาขาประทายและบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาพิมาย ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากเจ้าของที่ดินที่ไปขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม และขอหนังสือยินยอมเพื่อใช้ประกอบการนำเดินสำรวจ รายละเอียด ๑,๐๐๐ บาท และ ๕๐๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งธนาคารแจ้งว่ามีระเบียบของธนาคารให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในกรณีดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ เป็นนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินอย่างทั่วถึง โดยจะคิดค่าธรรมเนียมในการออกโฉนดที่ดินกรณีที่ดิน เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๕๐ บาท ส่วนที่เกิน ๒๐ ไร่ ไร่ละ ๒ บาท และคิดค่าหลักเขตเป็นรายแปลง แปลงละ ๖๐ บาท ซึ่งหากธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สาขาประทาย และบริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาพิมาย ได้เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมในการขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมและหนังสือยินยอมจากธนาคาร จากเจ้าของที่ดินในราคาสูงแล้ว อาจทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนเพราะไม่มีเงินเสียค่าธรรมเนียม และเป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินไม่ขอนำเดินสำรวจ จึงได้ประสานงานไปสำนักงานใหญ่ บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณายกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว ซึ่งบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งว่าได้พิจารณายกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบริการดังกล่าว และได้แจ้งสาขาทั่วประเทศให้ทราบแล้ว ส่วนธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งว่าธนาคารยินดีที่จะให้ความร่วมมือในการยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือให้ความยินยอมเฉพาะโครงการสำรวจที่ดินเพื่อการออกโฉนดของกรมที่ดินในปี ๒๕๔๔ ฉะนั้น จึงให้จังหวัดประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ รวมทั้งประสานงานกับทางธนาคารเพื่อขอความอนุเคราะห์อีกทางหนึ่งด้วย และหากมีธนาคารใดเรียกเก็บค่า

ธรรมเนียมในการขอย้ายสำเนาหรือขอหนังสือยินยอมในกรณีที่เจ้าของที่ดินประสงค์จะนำไปทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบด้วย เพื่อจะได้ประสานงานกับธนาคารที่เกี่ยวข้องตามนี้ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมศักดิ์ เอี่ยมไธสง

(นายสมศักดิ์ เอี่ยมไธสง)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ รักษาราชการแทน
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๓๘๐

โทรสาร ๕๐๓๓๔๕๙

(สำเนา)

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

ที่ คส. ๑๑๗/๙๐/๒๕๕๔

วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นค่าธรรมเนียม

ตามหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๙.๑/๐๗๘๙๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๔ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบริการ ซึ่งลูกค้าของธนาคารได้ขอออกหนังสือยินยอมนำที่ดินหลักประกันที่ติดจำนองไปออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดินตามที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ๑ ออกเดินสำรวจในท้องที่จังหวัดนครราชสีมา นั้น

ธนาคารได้พิจารณายกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบริการดังกล่าว และได้แจ้งสาขาทั่วประเทศให้ทราบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

(ลงชื่อ)

กฤษฎา ลำช้า

(นายกฤษฎา ลำช้า)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายควบคุมงานเครดิตและหลักประกัน

โทร. ๒๗๓ - ๒๐๒๐

(สำเนา)

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

๓๐๐๐ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

โทร. ๒๕๕-๑๑๑๑, ๒๗๓-๗๐๒๐ ทะเบียนเลขที่ บมจ. ๒๕๘

ที่ บส. ๒๗/๒๕๕๔

วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือให้ความยินยอมสำหรับกรมที่ดินเฉพาะกรณี
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างอิง หนังสือ ที่ มท ๐๗๒๙.๑/๐๗๘๙๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามที่กรมที่ดินได้ขอความร่วมมือธนาคารให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือ
ให้ความยินยอม สำหรับโครงการสำรวจที่ดินเพื่อการออกโฉนดของกรมที่ดิน นั้น

ธนาคารยินดีที่จะให้ความร่วมมือในการยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือให้
ความยินยอม เฉพาะโครงการสำรวจที่ดิน เพื่อการออกโฉนดของกรมที่ดินในปี ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชาย สกุดสุวรรณ์
(นายสมชาย สกุดสุวรรณ์)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

ฝ่ายบริหารสินเชื่อ

โทร. ๒๕๕-๑๐๘๘, ๒๕๕-๒๑๔๗