

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๒๙.๑/ว ๒๗๘๘๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๔๔

เรื่อง ขอยกเลิกใบไต่สวน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง (๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๒๑๑๙๐ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๐
(๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๑๑๗๒ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๐
(๓) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๕๑๔๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๑
(๔) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๔/๑๙๙๓๘ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๓๐ ถึงจังหวัดตาก เรื่อง ขอยกเลิกใบไต่สวน แจ้งว่าการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเรื่อง ที่กฎหมายบังคับให้ผู้มีสิทธิในที่ดินต้องมานำทำการเดินสำรวจ โดยอาศัยงบประมาณของทางราชการ เป็นจำนวนมาก ถือเป็นนโยบายที่สำคัญว่าเมื่อมีการนำเดินสำรวจโดยชอบด้วยกฎหมายและระเบียบ วิธีการแล้วย่อมจะยกเลิกไม่ได้ เว้นแต่เป็นกรณีมีเหตุขัดข้องซึ่งไม่อาจแก้ไขได้หรือเป็นการนำเดินสำรวจ ไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและระเบียบวิธีการ ซึ่งจะต้องส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งยกเลิกเป็น รายๆ ไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่ากรณีที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดส่งเรื่องไปให้กรมที่ดิน พิจารณาสั่งยกเลิกใบไต่สวนหรือเรื่องราวการเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นรายๆ ไป ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๒๑๑๙๐ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๐ นั้น เนื่องจากการเดิน สำรวจ เป็นการดำเนินงานโดยอาศัยงบประมาณของทางราชการ หากมีการยกเลิกใบไต่สวนโดยไม่ถูกต้อง ตามระเบียบกฎหมายแล้ว ก็อาจก่อให้เกิดการร้องเรียนและทำให้การเดินสำรวจ ไม่บรรลุเป้าหมายตาม วัตถุประสงค์ได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการยกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและเรื่องราว การเดินสำรวจออกหนังสือรับรองทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี ที่จะพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ ซึ่งกรมที่ดินก็ได้วางแนวทาง ให้จังหวัดถือปฏิบัติในการพิจารณายกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน(โฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)) ไว้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๑๑๗๒ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๐ ตามที่อ้างถึง (๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๕๑๔๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๑ ตามที่อ้างถึง (๓) และหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๒ ตามที่อ้างถึง (๔) แล้ว ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาแก้ไข ปัญหากรณีที่ปรากฏว่าการเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ดำเนินการไปโดยไม่ชอบด้วย

กฎหมายและระเบียบวิธีการ และกรณีที่ปรากฏว่าเรื่องราวการเดินสำรวจฯ มีเหตุขัดข้องซึ่งไม่อาจแก้ไขได้ เป็นไปด้วยความรวดเร็วและเป็นการกระจายอำนาจ จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๓/ว ๒๑๑๙๐ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๐ และให้จังหวัดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามที่กล่าวมาแล้ว ดำเนินการ ยกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณา อนุมัติก่อนอีกต่อไป แต่เมื่อได้ดำเนินการรายได้แล้ว ให้แจ้งกรมที่ดินทราบด้วย

อนึ่ง การสั่งยกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจฯ ถือเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีคำสั่งทาง ปกครอง ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พนักงาน เจ้าหน้าที่จึงต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้นำเดินสำรวจฯ ทราบ ตามนัยหมวดที่ ๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ประวิทย์ สีห์โสภณ

(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๐ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๙