

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๑๐๕๑๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่าง โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนา เนื่องในโอกาสการ  
สถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ ๑๐๕ ปี

ด้วยกรมที่ดินได้รับการสถาปนาครบรอบ ๑๐๕ ปี เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ จึง  
เป็นโอกาสอันเหมาะสมที่ข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน จะได้พร้อมเพรียงกันสละแรงกายแรงใจ ร่วมมือ  
ร่วมใจกันจัดทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์เพื่อสังคมและประชาชนส่วนรวม โดยกำหนดจัดทำโครงการเร่งรัด  
การออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนาขึ้น อันเป็นการทำนุบำรุงส่งเสริมสถาบันศาสนา ซึ่งเป็นสิ่งที่ยึด  
เหนี่ยวจิตใจของประชาชนที่สำคัญของประเทศ

ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ดำเนินการออกโฉนดที่ดินในที่ดินที่ใช้  
ประโยชน์เป็นที่ตั้งศาสนสถานต่างๆ ของทุกศาสนา (วัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มุสลิม  
เกี่ยวกับคริสต์จักร หรือมัสยิดอิสลาม) ในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้

๑. สำรวจรายชื่อวัด รวมทั้งที่ธรณีสงฆ์ วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มุสลิมเกี่ยวกับคริสต์จักร  
หรือมัสยิดอิสลาม ที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน โดยสอบถามหน่วยงานที่รับผิดชอบ และให้แจ้งความประสงค์เพื่อ  
เข้าร่วมโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินฯ ดังกล่าว

๒. จัดทำแผนงานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนา เนื่องในโอกาส  
สถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ ๑๐๕ ปี ในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อดำเนินการขออนุมัติโครงการฯ ต่อผู้ว่า  
ราชการจังหวัด (รายละเอียดปรากฏตามตัวอย่างโครงการฯ ที่ส่งมาด้วย)

๓. กำหนดเป้าหมายและระยะเวลาในการดำเนินการตามแผนงานโครงการ ตั้งแต่วันที่ ๑๖  
พฤษภาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ และส่งสำเนาแผนงานโครงการดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบ  
ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๔. รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน จนกว่าจะสิ้นสุดโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ  
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐-๒๕๐๓-๓๓๘๐

โทรสาร. ๐-๒๕๐๓-๓๙๕๙

(ตัวอย่าง)

## โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินเพื่อการศาสนา

สำนักงานที่ดินจังหวัด...../

สาขา...../ส่วนแยก

ในโอกาสสถาปนากรมที่ดินครบรอบ ๑๐๔ ปี

พ.ศ. ๒๕๕๘

### ๑. หลักการและเหตุผล

โฉนดที่ดินนอกจากจะเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบุคคลแล้ว โฉนดที่ดินยังเป็นเอกสารหลักฐานที่แสดงให้รู้ถึงตำแหน่งที่ตั้ง ขอบเขต เนื้อที่ของรูปแปลงที่ดินแต่ละแปลงโดยถูกต้อง ทำให้สามารถลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างบุคคลกับบุคคล ระหว่างบุคคลกับรัฐ หรือระหว่างบุคคลกับสถาบัน หรือ หน่วยงานต่าง ๆ ได้ โดยเฉพาะสภาพสังคมในปัจจุบันมีการบุกรุกที่ดินกัน ทั้งเป็นการบุกรุกที่ดินของรัฐ หรือที่สาธารณประโยชน์ และบุกรุกที่ดินระหว่างเอกชนด้วยกัน รวมถึงการบุกรุกที่ดินของวัดในพระพุทธศาสนาและที่ดินเพื่อการศาสนาอื่น ๆ ด้วย การเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แล้วเสร็จทั่วประเทศจึงมีความสำคัญและจำเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการตลอดมา โดยจัดทำเป็นโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลในปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งได้ดำเนินการโดยทั่วไปรวมทั้งที่ดินศาสนสถานต่าง ๆ ด้วย แต่ที่ดินอันเป็นศาสนสถานตั้งอยู่กระจัดกระจาย จึงยังไม่ได้ทำการออกโฉนดที่ดินอีกจำนวนมาก ดังนั้น เนื่องในโอกาสที่กรมที่ดินได้รับการสถาปนาครบรอบ ๑๐๔ ปี เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ จึงได้จัดทำโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ที่ดินอันเป็นศาสนสถานของทุกศาสนามีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินแสดงตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตและเนื้อที่ เพื่อลดปัญหาข้อพิพาทและการบุกรุกที่ดินเพื่อศาสนา

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งศาสนสถานภายในจังหวัดมีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ทำให้รู้ตำแหน่งที่ตั้ง ขอบเขต เนื้อที่ โดยถูกต้อง

๒.๒ เพื่อลดปัญหาข้อขัดแย้ง และการพิพาทแนวเขตระหว่างสถาบันศาสนากับประชาชนทั่วไป

๒.๓ เพื่อป้องกันการบุกรุกที่ดินของสถาบันศาสนาทุกศาสนา

๒.๔ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ กำกับ ดูแล และบริหารจัดการที่ดินเพื่อการศาสนา

๒.๕ เพื่อเป็นการสนับสนุนแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน

### ๓. เป้าหมาย

เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในที่ดินเพื่อการศาสนา (วัดวาอาราม วัดบวชหลวง โรมันคาทอลิก มุสลิม เกี่ยวกับคริสต์จักร หรือมัสยิดอิสลาม) ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งศาสนสถานในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด..... (สาขา/ส่วนแยก)

### ๔. วิธีดำเนินการ

๔.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จัดประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยก ชี้แจงให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อประชุมชี้แจงข้าราชการกรมที่ดินทุกคนให้มีความสามัคคีร่วมมือ ร่วมใจ ด้วยความพร้อมเพรียงกันจัดทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวม ในโอกาสครบรอบ ๑๐๔ ปี กรมที่ดิน

๔.๒ ให้ฝ่ายทะเบียน ทุกสำนักงานรับคำขอส่งให้ฝ่ายรังวัด และมอบหมายให้ช่างรังวัดไปดำเนินการรังวัด โดยถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการของกรมที่ดินอย่างเคร่งครัด

๔.๓ ในการดำเนินการหากมีปัญหา หรืออุปสรรคในการปฏิบัติงานขอให้รายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องโดยรีบด่วน

๔.๔ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลงานและรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัด และกรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นโครงการ

### ๕. พื้นที่ดำเนินการ

๕.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ดำเนินการในพื้นที่..... (ตามพื้นที่ที่รับผิดชอบ)

๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา ..... ดำเนินการในพื้นที่..... (ตามพื้นที่ที่รับผิดชอบ)

๕.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ส่วนแยก..... ดำเนินการในพื้นที่..... (ตามพื้นที่ที่รับผิดชอบ)

๕.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา .....  
ส่วนแยก ..... ดำเนินการในพื้นที่.....(ตามพื้นที่ที่รับ  
ผิดชอบ)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการโครงการตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ กันยายน  
๒๕๕๘

๗. งบประมาณ

ไม่ใช้งบประมาณของทางราชการ โดยข้าราชการกรมที่ดินทุกคนพร้อมเพรียงกันสละแรงกายแรงใจ  
ร่วมมือร่วมใจกันจัดทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันศาสนาอันเป็นการทำนุบำรุงศาสนาทุกศาสนา ซึ่ง  
เป็นสิ่งยึดเหนี่ยวจิตใจของบุคคลเนื่องในโอกาสวันสถาปนากรมที่ดินครบรอบ ๑๐๕ ปีในปี พ.ศ. ๒๕๕๘

๘. อัตรากำลัง

การปฏิบัติการ การอำนวยการ และการบริหารโครงการดำเนินงานในระดับจังหวัด โดยเจ้า  
พนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหรือส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน

๙. การติดตามและประเมินผลโครงการ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรวจติดตาม และประเมินผลการดำเนินการในพื้นที่รับผิดชอบ และ  
รายงานผลให้จังหวัดและกรมที่ดินทราบเป็นระยะๆ ทุกวันที่ ๕ ของเดือน

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ลงชื่อ

( )

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....(หรือสาขา/ส่วนแยก)

๑๑. ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ

( )

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

๑๒. ผู้อนุมัติโครงการ

ลงชื่อ

( )

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....