

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖./ว ๑๒๐๕๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า การดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ราษฎรผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินยังมิได้รับโฉนดที่ดินเป็นจำนวนมาก โดยปัญหาในการออกโฉนดที่ดินดังกล่าว เนื่องจากสาเหตุขัดข้องหลายประการ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องพิจารณาตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินด้วยความละเอียดรอบคอบ และปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบ กฎหมาย ที่กำหนดไว้ อันต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ทำให้ไม่อาจดำเนินการแจกโฉนดที่ดินได้โดยเร็ว จึงอาจทำให้ราษฎรเกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน และเคลือบแคลงสงสัยในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาในการออกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนรัฐบาล อันทำให้ไม่สามารถแจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรได้โดยเร็ว ส่วนใหญ่เป็นการดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ระยะที่ ๑ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗) เนื่องจากเป็นการดำเนินการโดยนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มาเป็นหลักฐานเดิมในการออกโฉนดที่ดินในบริเวณเขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ เช่น ที่ดินของรัฐ ป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ฯลฯ โดยกรณีจะพิจารณาดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้ได้หรือไม่ จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกฎหมายที่กำหนดไว้ อันต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ฉะนั้น เพื่อให้ราษฎรได้รับทราบและเข้าใจถึงขั้นตอน และวิธีการในการออกโฉนดที่ดิน ทั้งเป็นการป้องกันปัญหาการร้อง

เรียนของราษฎรที่จะเกิดขึ้น ประกอบกับเพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งมีเป้าหมายที่จะให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ราษฎร จึงให้จังหวัดแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณาเรื่องราวการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลที่อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยรวบรวมสภาพปัญหาและเหตุขัดข้องในการดำเนินการ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินแก่ราษฎรได้โดยเร็ว เช่น ที่ดินอยู่ในที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินของรัฐประเภทอื่น ที่ต้องดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่ดินอยู่ในเขตป่าที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ที่ดินที่ใช้แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ที่ต้องแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตรวจสอบตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ และรวมถึงกรณีเป็นที่ดินที่ใช้หลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่ราษฎรได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๗ ซึ่งต้องส่งไปกรมที่ดิน เพื่อดำเนินการตามระเบียบที่ดินว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้น เสร็จแล้วประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งให้ราษฎรผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบถึงเหตุขัดข้องและขั้นตอนในการดำเนินการต่อไป โดยหากราษฎรประสงค์ขอทราบความคืบหน้าในการดำเนินการให้สามารถสอบถามได้เป็นระยะ ๆ พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแนวทางในการแก้ไขปัญหาก็สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายแก่ราษฎรโดยเร็วเป็นลำดับถัดไปด้วย ทั้งนี้ หากมีประเด็นปัญหาใดในการพิจารณาการออกโฉนดที่ดินที่จังหวัดมีอาจดำเนินการแก้ไขได้ ขอให้จังหวัดโปรดรวบรวมสภาพปัญหาข้อขัดข้อง และข้อเสนอแนะ แจ้งกรมที่ดินทราบโดยเร็ว เพื่อพิจารณาทบทวนแนวทางแก้ไขต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนาะ
(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร ๐-๒๕๐๓-๓๓๘๐

โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๙๕๙