

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๖๓๐

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๓๓๑๑๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๒๕๗๐ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๓/ว ๗๕๗๑ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๗

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงตามที่สื่อมวลชนได้นำเสนอเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่าได้ดำเนินการไปโดยไม่ชอบด้วยระเบียบและกฎหมายเป็นเหตุให้ต้องมีการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว เนื่องจากการออกในเขตป่าไม้ ป่าชายเลน ที่เขาหรือภูเขาที่สาธารณประโยชน์ หรือที่สงวนหวงห้าม ด้วยวิธีการต่าง ๆ เช่น การนำ ส.ค. ๑ ของที่ดินแปลงอื่นมาเป็นหลักฐาน นำที่ดินนอกหลักฐานมารังวัดรวมเพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเข้าไปด้วยหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณที่ไม่สามารถออกได้ตามกฎหมาย เป็นต้น ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนผู้สุจริต และเสียหายแก่ประโยชน์และชื่อเสียงของทางราชการเป็นอย่างยิ่ง ถึงแม้ว่ากรมที่ดินจะได้ข้อมความเข้าใจ กำชับและสั่งการให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบกฎหมาย ด้วยความระมัดระวังละเอียดและรอบคอบอยู่อย่างต่อเนื่องดังเช่นตามหนังสือที่อ้างถึงก็ตาม แต่ปัญหาดังกล่าวก็มิได้หมดสิ้นไปแต่ประการใด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ประชาชนได้ยึดถือไว้เป็นหลักฐานอันมั่นคงนั้น มีกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งและแนวทางปฏิบัติ กำหนดไว้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติโดยรอบคอบ รัดกุมและชัดเจนแล้ว แต่สาเหตุที่สำคัญที่ทำให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปโดยคลาดเคลื่อน ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ส่วนหนึ่งเกิดจากการที่เจ้าหน้าที่มิได้ตระหนักถึงภาระ หน้าที่ และสำนึกในความรับผิดชอบ ในอันที่จะปฏิบัติราชการให้เป็นไปโดยชอบด้วยระเบียบและกฎหมาย อีกทั้งขาดการกำกับ ติดตาม และสอดส่องดูแลการปฏิบัติงาน อย่างใกล้ชิดและต่อ

เนื่องจากผู้บังคับบัญชาในแต่ละลำดับชั้น ดังนั้น เพื่อให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยตลาด
เคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายได้ลดน้อยลงหรือหมดสิ้นไป จึงขอให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการออก
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้สำนึกและตระหนักถึงภาระหน้าที่ความรับผิดชอบในอันที่จะดำเนินการให้เป็น
ไปโดยชอบด้วยระเบียบและกฎหมาย และให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชา ในแต่ละลำดับชั้น ตั้งแต่
หัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย หัวหน้ากลุ่ม และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือ
ส่วนแยก รวมทั้งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินในคราวตรวจราชการในแต่ละจังหวัด ในอันที่จะเอาใจใส่ กำกับ
ติดตาม ดูแลและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อให้การ
ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้เป็นไปโดยถูกต้องชอบด้วยระเบียบและกฎหมายด้วย หากยังคงปรากฏว่าได้มี
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยตลาดเคลื่อน ไม่ชอบด้วยกฎหมายอันเนื่องมาจากการปล่อยปะ
ละเลย ไม่นำพาต่อการติดตาม กำกับ ดูแลและสอดส่องการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ด้วยประการใดแล้ว
กระทรวงมหาดไทยจะได้ดำเนินมาตรการทางวินัยสถานหนักอย่างเฉียบขาดทุกรายไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) เสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร/โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๙๕๘