

ที่มท 0516.3/ค 30055



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

14 ตุลาคม 2549

เรื่อง โครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่
ราษฎรที่ประสบอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการสอบเขตที่ดินและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่
ราษฎรที่ประสบอุทกภัย

สืบเนื่องจากการเกิดอุทกภัยในท้องที่หลายจังหวัด ได้แก่ ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออก
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ ทำให้บ้านเรือนราษฎรและทรัพย์สินของราษฎรได้รับความเสียหาย
เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของราษฎร เป็นเหตุให้หลักเขตที่ดินคลาดเคลื่อน และ
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุดและสูญหาย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ราษฎรที่ประสบ
อุทกภัย จึงได้จัดทำโครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความ
เดือดร้อนให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวนี้ให้ราษฎรในพื้นที่ที่ประสบภัยทราบ
2. ให้ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่
ราษฎรที่ประสบอุทกภัย และมีความประสงค์จะให้สอบเขตที่ดินโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
3. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุดหรือสูญหาย หากราษฎรที่ประสบอุทกภัย มีความประสงค์
จะขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นโดยไม่เสีย
ค่าธรรมเนียม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรพล ไตรทศวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3812 โทรสาร 0 2503 3398

**โครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน
ให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัย**

1. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากการเกิดอุทกภัยในท้องที่หลายจังหวัด ได้แก่ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ ทำให้บ้านเรือนและทรัพย์สินของราษฎรได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยและที่ดินของราษฎร เป็นเหตุให้หลักเขตที่ดินกลายเคลื่อนและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุดและสูญหาย ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ราษฎรจากเหตุการณ์ดังกล่าว กรมที่ดินจึงมีมาตรการที่จะช่วยเหลือผู้ที่ประสบอุทกภัยหลังน้ำลด โดยได้จัดทำโครงการสอบเขตที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนแก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดที่ประสบภัย

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินในพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากการเกิดอุทกภัยดังกล่าว ซึ่งมีความประสงค์จะขอสอบเขตที่ดินหรือออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

2.2 เพื่อระงับข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

3. วิธีดำเนินการ

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัยดำเนินการดังนี้

3.1 ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ราษฎรในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัยทราบ

3.2 ให้ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ราษฎรที่ประสบอุทกภัย และมีความประสงค์จะให้สอบเขตที่ดิน โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

3.3 กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุดหรือสูญหาย หากราษฎรที่ประสบอุทกภัยมีความประสงค์จะขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

4. พื้นที่ดำเนินการและเป้าหมาย

ดำเนินการในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยในภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้

5. ระยะเวลา

ดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2550 ระยะเวลา 6 เดือน

/6. งบประมาณ

6. งบประมาณ

ค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตที่ดินและค่าธรรมเนียมในการออกใบแทน ให้ใช้เงินนอกงบประมาณค่าธรรมเนียมที่ดิน เพื่อเสริมเงินงบประมาณจากกรมที่ดิน หรือเงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO)

7. อัตราค่าจ้าง

ใช้อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

8. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

8.1 ราษฎรที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัยได้ทราบแนวเขตที่ดินที่แน่นอน

8.2 ได้รับใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีชำรุด สูญหาย ทำให้มีหลักประกันในทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน

8.3 ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

9. การติดตามประเมินผลและการรายงาน

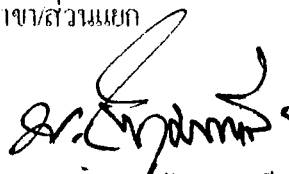
9.1 ให้จังหวัดรายงานผลดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนจนเสร็จสิ้นโครงการฯ

9.2 สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สรุปรายงานผลดำเนินการให้ผู้บริหารทราบเมื่อเสร็จสิ้นโครงการฯ

10. ผู้รับผิดชอบโครงการ

10.1 สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

10.2 สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก


(นายมนูญ นันทมนตร์)

ผู้เสนอโครงการ

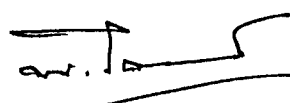
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ



ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายวิชัย ไพรสงบ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน


(นายพีรพล ไตรทศาวิตย์)

ผู้อนุมัติโครงการฯ

อธิบดีกรมที่ดิน