

ที่ นท 0516.3/ว. 8480



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๒๘ มีนาคม 2550

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ปีงบประมาณ พ.ศ. 2551

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. บัญชีสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน (ท.1)
2. โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น (ท.2)

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 กรมที่ดินได้ขอตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินงานตามโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น เป้าหมาย 2,800 แปลง 14,000 ไร่ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการวิเคราะห์งบประมาณของสำนักงานประมาณ ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการของราษฎรพื้นที่ที่จะดำเนินการและรายละเอียดอื่นๆ ในการนำไปกำหนดแผนงานโครงการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดได้ตรวจสอบว่า ในท้องที่จังหวัดนี้ มีราษฎรประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่นหรือไม่ อย่างไร หากพิจารณาเห็นสมควรให้มีโครงการดังกล่าวแล้ว ขอให้จังหวัดจัดทำโครงการ ส่งให้กรมที่ดินพิจารณาตามนัยระเบียบกรมที่ดิน เรื่องการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2514 โดยส่งให้กรมที่ดินพิจารณาภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2550 เมื่อพิจารณาตรวจสอบโครงการแล้ว ผลเป็นประการใด จะแจ้งให้จังหวัดทราบต่อไป ส่วนจังหวัดใดที่ได้จัดส่งโครงการไว้ก่อนแล้ว แต่ยังไม่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการ หากยังมีความประสงค์จะดำเนินการ โปรดยื่นขึ้นให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนดเวลาเดียวกันด้วย

ในการพิจารณาจัดทำโครงการ ขอให้จังหวัดพิจารณาด้วยว่า บริเวณที่ดินที่จะขอดำเนินการออกโฉนดที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ ที่จะออกเอกสารสิทธิให้ได้หรือไม่ จำนวนสายที่จะดำเนินการต้องสอดคล้องกับเจ้าหน้าที่ที่จะตรวจรับงาน เพื่อไม่ให้มีปัญหางานค้างของจังหวัด ซึ่งเป็นเหตุให้ไม่สามารถแจกโฉนดที่ดินให้เสร็จทันตามโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กรมที่ดินขอแสดงความเข้าใจมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

/1. ในการ...

1. ในการสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขออนุญาตออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ขอให้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงินค่าใช้ซ้ำ และขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้ราษฎรทราบด้วยเพื่อจะได้ไม่มีปัญหาในการรับคำขอและเงินมัดจำรังวัด ตลอดจนการแจกโฉนดที่ดิน ราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น จะต้องเสียค่าใช้ซ้ำในอัตราขั้นต่ำของจังหวัด เพื่อเป็นค่าคำขอ ค่าธรรมเนียมรังวัด ค่าจ้างคนงานรังวัด ค่าพาหนะ ค่าป่วยการผู้ปกครองท้องที่ ค่าส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ส่วนค่าหลักเขตที่ดินหลักละ 15 บาท ชำระเท่าจำนวนที่ปักหลักเขตจริง ค่าธรรมเนียมรังวัดและค่าธรรมเนียมรับโฉนดที่ดิน ให้จ่ายเมื่อวันรับโฉนดที่ดิน

2. บริเวณที่ดินที่จะขออนุญาตออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่สามารถเข้าทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ เช่น ในเขตป่า เขตดำเนินการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือในพื้นที่เขตนิคมต่างๆ ที่ไม่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และที่ดินนั้นต้องมีหลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) ใบของ (น.ส. 2) น.ส. 3 หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ก.3, ก.ส.น.5) และอยู่รวมกันเป็นกลุ่ม คือ กรณีการดำเนินการโดยวิธีการทำแผนที่ชั้นหนึ่ง ควรมีคำขอเป็นกลุ่มๆ ละ ไม่น้อยกว่า 10 แปลง รวมทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า 260 แปลง กรณีดำเนินการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ หรือในบริเวณที่มีการสร้างระวางแผนที่แล้ว ควรมีคำขอเป็นกลุ่มๆ ละ ไม่น้อยกว่า 3 แปลง รวมแล้ว ไม่ต่ำกว่า 300 แปลง

3. จังหวัดที่มีโครงการจะทำการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น แต่ยังไม่มีการดังกล่าวในแผนพัฒนาจังหวัด โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทบทวน และเปลี่ยนแปลงแก้ไขโครงการในแผนพัฒนาจังหวัด ให้สอดคล้องกับโครงการทางส่วนกลาง

4. เมื่อกรมที่ดินได้แจ้งให้ดำเนินการได้แล้ว ขอให้รับคำขอ และเงินมัดจำรังวัดให้เพียงพอตามข้อ 2. แล้วแจ้งคำขอที่รับไว้ แต่ละสายไปให้ทราบก่อน ที่กรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกมาปฏิบัติงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3395

โทรสาร 0 2503 3394

โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ. 2551

จังหวัด.....

-
1. โครงการที่จะดำเนินการ บริเวณหมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 2. ระยะทางจากจังหวัดถึงอำเภอ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
ระยะทางจากอำเภอถึงบริเวณที่ทำการรังวัดประมาณ..... กิโลเมตร การเดินทางไปถึงที่ดิน
ที่ทำการรังวัดมีพาหนะ.....
 3. สภาพพื้นที่ที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัดเป็น.....
 4. ระยะเวลาที่ควรเริ่มดำเนินการรังวัดตั้งแต่เดือน.....ถึง.....
 5. บริเวณที่ทำการรังวัดมีเส้นโครงการนหมุดหลักฐานแผนที่แล้วคือ.....หมุดที่.....ถึงหมุดที่.....
อยู่ห่างเส้นโครงการฯ คือ เส้น.....หมุดที่.....ระยะทางประมาณ.....กิโลเมตร
ต้องทำการวางโครงฯออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ คือ ออกจาก.....เข้าบรรจบ.....
ระยะทางประมาณ.....
 6. บริเวณที่ทำการรังวัดมีระวางแผนที่แล้วหรือไม่.....สร้างระวางโดยวิธีใด.....
อยู่ในระวางอะไร.....
 7. มีผู้แสดงความประสงค์จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน.....แปลง ได้สำรวจแล้วเป็นผู้ที่มี ส.ก.1,ใบของ
น.ส.3 หรืออื่น ๆ จำนวน.....แปลง (ตามแบบ ท.1) รับคำขอไว้แล้ว.....แปลง
เรียกเงินมัดจำรังวัดไว้แล้ว จำนวน.....แปลง เป็นเงิน.....บาท
 8. ควรทำการ.....สายสำรวจ โดยใช้ร่างแผนที่... ..นาย (คำขอรังวัด 200 แปลงเท่ากับ 1 สายสำรวจ)
 9. การรังวัดออกโฉนดที่ดินครั้งนี้จะต้องใช้หลักเขตที่ดินประมาณ.....หลัก ราคาหลักละ.....บาท
(เงินงบประมาณในการจัดสร้างหลักเขตที่ดินใช้งบประมาณของจังหวัด)
ใช้หมุดหลักฐานแผนที่ประมาณ.....หมุด ราคาหมุดละ.....บาท (เงินงบประมาณใน
การสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ กรมที่ดินจะโอนมาดั่งจ่ายให้จังหวัด)
 10. ได้แนบแผนที่ภูมิประเทศแสดงบริเวณที่มีความประสงค์ที่จะออกโฉนดที่ดิน เส้นโครงการนหมุดหลักฐาน
แผนที่ที่มีอยู่แล้วและต้องวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพิ่มเติมมาด้วยแล้ว.....ฉบับ

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....