



ที่ มท ๐๕๐๖.๒/๑ 32191

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน.๑๐๒๐๐

๑๗) พฤศจิกายน ๒๕๕๑

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและการลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินและการตรวจสอบข้อมูลที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

๒. บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เรื่องการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๑๕๖๐ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๑

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินราชพัสดุไว้ในหมวด ๓ ตามข้อ ๑๓ ว่า การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแล หรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส่วนในจังหวัดอื่น ธนารักษ์จังหวัดร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน เป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน นั้น

โดยที่กรมธนารักษ์แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการในกรณีที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงการคลังไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือขอให้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุในจังหวัดต่าง ๆ อยู่เสมอ ซึ่งกรมธนารักษ์เห็นว่า ตามข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดว่า กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุ การนำทำการสำรวจรังวัด การให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน รวมทั้งทำความเข้าใจในการสอบสวน เปรียบเทียบและสอบสวนใกล้เคียง ในกรุงเทพมหานครเป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นเป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงาน

/ ประจำจังหวัด...

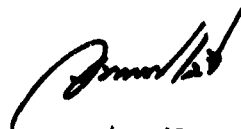
ประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อความคล่องตัว สะดวกรวดเร็ว และมีให้เกิดความล่าช้า จึงใคร่ขอ
ชักชวนความเข้าใจในกรณีดังกล่าว และขอให้กรมที่ดินได้แจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติ กรณีที่มี
การรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ติดต่อกับที่ราชพัสดุ ขอให้แจ้งกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และ
ส่วนราชการผู้ใช้ที่ราชพัสดุซึ่งมีอำนาจหน้าที่โดยตรง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ราชพัสดุในกรณีที่มี
มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมทั้งการแบ่งแยก รวม สอดเขต หรือการ
รังวัดใด ๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ได้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
เขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ และกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง
ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ กรมที่ดินจึงขอชักชวนความเข้าใจ
เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า ในกรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุ
ในกรุงเทพมหานครขอให้แจ้งกรมธนารักษ์ร่วมกับผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นขอให้แจ้งสำนักงาน-
ธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ การแจ้ง
ดังกล่าวให้รวมถึงกรณีการตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่ราชพัสดุด้วย

อนึ่ง ในการรังวัดชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติ
ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เรื่องการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
การรังวัดชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓ ในหมวด ๔ การรังวัดชี้แนวเขตและ
รับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอให้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๕๖๐



115/211

11 ก.ค. 2551

กรมที่ดิน
เลขที่ 53296
วันที่ 9 ก.ค. 2551
ทอ 10.21.00

ที่ กค 0310/11560

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

1-8 ก.ค. 2551

9327

10 ก.ค. 2551

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน และการตรวจสอบข้อมูลที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง ที่ นม 0019.13/5029 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย ที่ นม 0019.14/6467 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2551
 3. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0019.4/12165 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2551
 4. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.2545

ด้วยกรมธนารักษ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงการคลังให้ดำเนินการในกรณีที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงการคลังไประวางชี้แนวเขตและ ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือขอให้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุในจังหวัดต่างๆ อยู่เสมอ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-3

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ตามข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.2545 กำหนดว่า กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุ การนำทำการสำรวจรังวัด การให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน รวมทั้งทำความเข้าใจในความตกลงในการสอบสวนเปรียบเทียบ และสอบสวนใกล้เคียง ในกรุงเทพมหานครเป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นเป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ดังนั้น เพื่อความคล่องตัวสะดวกรวดเร็ว และมีให้เกิดการล่าช้า จึงใคร่ขอชักชวนความเข้าใจในกรณีการดำเนินการดังกล่าว และขอให้

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินได้แจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบ และถือปฏิบัติ กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ที่ติดต่อกับที่ราชพัสดุขอได้แจ้งกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และส่วนราชการผู้ใช้ที่ราชพัสดุ
ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดังกล่าวโดยตรงด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานวย ปรีณางค์)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทร.. 02279 7218

โทรสาร 02298 5484