



ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว. - - 9625

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ เมษายน ๒๕๕๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ปิงปประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน (ท.๑)

๒. โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น (ท.๒)

ด้วยกรมที่ดินได้ขอจัดตั้งงบประมาณ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อดำเนินการตามแผนงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น เป้าหมาย ๓,๒๐๐ แปลง เนื้อที่ ๑๖,๐๐๐ ไร่ โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างการจัดทำงบประมาณของสำนักงานประมาณ ซึ่งในการดำเนินการตามแผนงานดังกล่าว จำเป็นต้องได้ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการของราษฎรในพื้นที่ที่จะดำเนินการและรายละเอียดอื่นๆ เพื่อนำไปกำหนดแผนงานโครงการดังกล่าวต่อไป

จึงขอให้จังหวัดได้ตรวจสอบว่ามีราษฎรประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่นในท้องที่ของจังหวัดนี้หรือไม่ อย่างไร หากพิจารณาเห็นสมควรให้มีโครงการดังกล่าวแล้ว ขอให้จังหวัดจัดทำโครงการส่งให้กรมที่ดินพิจารณาตามนัยระเบียบกรมที่ดิน เรื่องการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๔ โดยส่งให้กรมที่ดินพิจารณาภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒ เมื่อพิจารณาตรวจสอบโครงการแล้วผลเป็นประการใด จะแจ้งให้จังหวัดทราบต่อไป ส่วนจังหวัดใดที่ได้จัดส่งโครงการไว้ก่อนแล้วแต่ยังไม่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการ หากยังมีความประสงค์จะดำเนินการ โปรดยื่นยันให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนดเวลาเดียวกันด้วย

ทั้งนี้ ในการพิจารณาจัดทำโครงการ ขอให้จังหวัดพิจารณาด้วยว่า บริเวณที่ดินที่จะขอดำเนินการออกโฉนดที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิให้ได้หรือไม่ และจำนวนสายที่จะดำเนินการจะต้องสอดคล้องกับเจ้าหน้าที่ที่จะตรวจรับงาน และเพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือความเข้าใจมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ลงปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในการสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ขอให้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงินค่าใช้จ่าย และขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้ราษฎรทราบด้วยเพื่อจะได้ไม่มีปัญหาในการรับค่าเช่าและเงินมัดจำรังวัด ตลอดจนการแจกโฉนดที่ดิน ราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่นจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในอัตราขั้นต่ำของจังหวัด ส่วนค่าธรรมเนียมรับโฉนดที่ดินให้จ่ายเมื่อวันรับโฉนดที่ดิน

๒. บริเวณ...

๒. บริเวณที่ดินที่จะขออนุญาตออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นต้องอยู่ในบริเวณที่ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่สามารถเข้าทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ เช่น ในเขตป่าไม้ เขตดำเนินการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือในพื้นที่เขตนิคมต่างๆ ที่ไม่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และที่ดินนั้นต้องมีหลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ใบจอง (น.ส. ๒) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๑, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข.) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๑, กสน.๕) และอยู่รวมกันเป็นกลุ่ม คือ กรณีการดำเนินการโดยวิธีการทำแผนที่ชั้นหนึ่ง ควรมีค่าของเป็นกลุ่มๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐ แปลง กรณีดำเนินการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ หรือในบริเวณที่มีการสร้างระวางแผนที่แล้ว ควรมีค่าของเป็นกลุ่มๆ ละไม่น้อยกว่า ๑ แปลง รวมแล้วไม่ต่ำกว่า ๑๒๐ แปลง

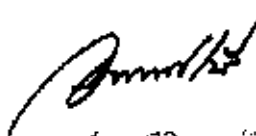
๓. จังหวัดที่มีแผนงานจะดำเนินการโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น แต่ยังไม่มีการตั้งกล่าวไว้ในแผนพัฒนาจังหวัด โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทบทวน และเปลี่ยนแปลงแก้ไขโครงการในแผนพัฒนาจังหวัด ให้สอดคล้องกับโครงการทางส่วนกลางด้วย

๔. เมื่อกรมที่ดินได้แจ้งให้ดำเนินการได้แล้ว ขอให้จังหวัดรับคำขอ และเงินมัดจำรังวัดให้เพียงพอตามข้อ ๒. แล้วรายงานจำนวนคำขอที่รับไว้ให้กรมที่ดินทราบก่อนจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกมากฎาที่ดิน

อนึ่ง แผนงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ส่วนหนึ่งเป็นแผนงานที่รองรับและสนับสนุนจังหวัดที่ขอเสนอแนวทางการปฏิบัติงานของกรมที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่ได้แนะนำให้ราษฎรผู้มีหลักฐานแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) ขึ้นขออนุญาตหลักฐานโฉนดที่ดินไว้เป็นจำนวนมาก แต่จังหวัดไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่มีงบประมาณสนับสนุน อีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนุรัตน์ เมธิวิญญูชัย)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๑ ๓๕๕๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๑ ๓๕๕๑