

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว พคพ๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่าระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนของกรมที่ดินเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ได้ใช้ถือปฏิบัติมาเป็นระยะเวลานานแล้ว และมีหนังสือสั่งการเป็นจำนวนมากไม่สะดวกในการนำไปอ้างอิง และปฏิบัติราชการ ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงเห็นสมควรรวบรวมและปรับปรุงเกี่ยวกับระเบียบการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นขึ้นใหม่ เป็นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดปรากฏตามระเบียบกรมที่ดินฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิมุลสุตติ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๑



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เห็นเป็นการสมควรรวบรวมและปรับปรุง ระเบียบและวิธีการปฏิบัติงานในการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และเพื่อให้มีการประสานงานกันอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสอดคล้องกับแผนนโยบายการปฏิรูประบบราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๓.๑ ระเบียบกรมที่ดิน เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๔

๓.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) เรื่องการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๑๕

๓.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยเอกสารและหลักฐานการรังวัดที่ใช้ปฏิบัติงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล และออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๒๐ ข้อ ๖ และข้อ ๗

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ พ.ศ. ๒๕๒๕

๓.๕ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕/๒๕๑๔ เรื่อง กำหนดหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

๓.๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๖๓๔๒

ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๖

๓.๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๐๓๐๓๓

ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๑๘

๓.๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๒๗๔๕

ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๑๕

๓.๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/๓๖๐๔๕

ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๑๕

๓.๑๐ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๕๐๗๓

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๒๐

๓.๑๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๖๓๓๖

ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๒๐

- ๓.๑๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๘๕๘๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๒๐
 ๓.๑๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๔๔๕๓ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๒๑
 ๓.๑๔ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/๒/ว ๒๑๔๒๒ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๒๔
 ๓.๑๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/๒/ว ๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๒๕

บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน
 ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

หลักการและจัดทำโครงการ

ส่วนที่ ๑

หลักการพิจารณาเลือกพื้นที่ที่จะดำเนินการ

ข้อ ๕ การพิจารณาเลือกพื้นที่ที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น นอกจากที่ดินบริเวณนั้น จะต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ที่พึงออกโฉนดที่ดินได้แล้ว ควรจะประกอบด้วยหลักการสำคัญ ดังนี้

- ๕.๑ เจ้าของที่ดินมีความต้องการจะขอออกโฉนดที่ดิน
- ๕.๒ ผู้ขอพร้อมออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามกำหนดของทางราชการ
- ๕.๓ ที่ดินควรอยู่รวมกันเป็นกลุ่มๆ หรือหลายกลุ่มรวมกัน มีปริมาณตามเป้าหมายและแผนงานโครงการในปิงบประมาณนั้นๆ
- ๕.๔ ในกรณีที่ยังไม่มีระวางแผนที่ ต้องสามารถสร้างระวางภาคพื้นดิน หรือระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศได้

ส่วนที่ ๒

การจัดทำโครงการ

ข้อ ๖ เมื่อจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นในท้องที่ใด ให้ดำเนินการ ดังนี้

- ๖.๑ สำรวจความต้องการของเจ้าของที่ดินเพื่อทราบจำนวนที่แน่นอนในแต่ละตำบลแล้วให้ลงชื่อในแบบสำรวจตามแบบ ท.๑
- ๖.๒ จัดทำโครงการตามแบบ ท.๒ แยกเป็นรายตำบล ตำบลละหนึ่งโครงการ หรือหลายตำบลรวมกันตามปริมาณงานที่กำหนด ส่งให้กรมที่ดินพิจารณาภายในเดือนกรกฎาคม ของทุกปี
- ๖.๓ แต่ละโครงการจะต้องประกอบด้วย บัญชีสำรวจความต้องการของเจ้าของที่ดิน ที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน (แบบ ท.๑) และแผนที่ภูมิประเทศแสดงบริเวณที่จะดำเนินการ

หมวด ๒
หน้าที่ และขั้นตอนการดำเนินการ
ส่วนที่ ๑
หน้าที่และความรับผิดชอบ

ข้อ ๑ งานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เป็นโครงการของจังหวัดที่จะสนองความต้องการของเจ้าของที่ดิน ที่ประสงค์จะได้รับโฉนดที่ดิน จึงเป็นหน้าที่ของจังหวัดให้ความสำคัญ ในการกำกับควบคุม และเร่งรัดดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงานโดยแจกโฉนดที่ดินให้ถึงมือเจ้าของที่ดินโดยเร็ว ในการปฏิบัติงานนี้ให้กำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ต่างๆ ดังนี้

๑.๑ เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก มีหน้าที่

๑.๑.๑ ควบคุมรับผิดชอบการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งและได้ผลงานตามแผนงานที่วางไว้

๑.๑.๒ ดำเนินการ และรับผิดชอบในเรื่องการรับคำขอและเงินมัดจำรังวัด เพื่อให้ช่างรังวัดมีงานทำตลอดระยะเวลาที่กำหนดในโครงการ เพื่อให้ได้ผลงานตามแผนงานโครงการในปีงบประมาณนั้น ๆ

๑.๑.๓ ควบคุมเร่งรัดให้ช่างรังวัดส่งเรื่องรังวัดให้สำนักงานที่ดินตามแผนงานโครงการประจำปีเป็นประจำทุกเดือน

๑.๑.๔ เร่งรัดให้รายงานผลงานภายในระยะเวลาที่กรมที่ดินกำหนด

๑.๑.๕ ดูแล สอดส่องสับตรับฟังพฤติกรรมของช่างรังวัดในเรื่องการปฏิบัติงาน และเมื่อถึงเวลาพิจารณาความดีความชอบ ให้จังหวัดรายงานเสนอความเห็นไปให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณาด้วย

๑.๑.๖ พิจารณออนุมัติให้ช่างรังวัดยืมเงินมัดจำรังวัดเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ได้ครั้งละไม่เกิน ๓๐ วัน สำหรับการอนุมัติให้ยืมเงินมัดจำรังวัดครั้งต่อไป ต้องให้ช่างรังวัดส่งรายงานการเดินทาง และใบสำคัญเบิกหักใช้เงินยืมครั้งก่อนให้เรียบร้อยเสียก่อนทุกครั้ง

๑.๑.๗ ในกรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงใดที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือต้องนำเข้าพิจารณาในคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.จังหวัด) ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก มอบหมายให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการตามอำนาจหน้าที่จนเสร็จการ และมอบหมายให้ฝ่ายรังวัดเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการกรณีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินของคณะกรรมการฯ ภายหลังพ้นกำหนดระยะเวลาโครงการ

๑.๑.๘ ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กรมที่ดินมอบหมาย หรือสั่งการ

๗.๒ หัวหน้าฝ่ายรังวัด มีหน้าที่

๗.๒.๑ ให้คำแนะนำ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของช่างรังวัดให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักวิชาการรังวัดและทำแผนที่

๗.๒.๒ ตรวจใบได้สวนและเอกสารประกอบเรื่องพร้อมบันทึกเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก ดำเนินการต่อไป ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันรับเรื่อง

๗.๒.๓ เรื่องใดมีข้อบกพร่องให้ส่งคืนช่างรังวัดเพื่อแก้ไข ภายใน ๓ วันทำการ

๗.๒.๔ ตรวจรับรองรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนของเจ้าหน้าที่เพื่อรายงานกรมที่ดิน ภายในกำหนดเวลา

๗.๒.๕ ตรวจหลักฐานแผนที่และระวาง แล้วเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก เพื่อขอสร้างระวางแผนที่ และขอพิมพ์ระวางไว้ใช้ในราชการต่อไป ภายในปีงบประมาณนั้นๆ

๗.๒.๖ ปฏิบัติงานอื่นเกี่ยวกับโครงการตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้า ส่วนแยก มอบหมาย

๗.๓ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน มีหน้าที่

๗.๓.๑ ตรวจใบได้สวนและเอกสารประกอบเรื่อง โฉนดที่ดิน เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก ลงนาม

๗.๓.๒ เร่งรัดติดตามงานเพื่อมิให้งานค้างที่ฝ่ายทะเบียน

๗.๓.๓ เร่งรัดประกาศและแจกโฉนดที่ดิน เพื่อมุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน

๗.๓.๔ ปฏิบัติงานอื่นเกี่ยวกับโครงการตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือหัวหน้า ส่วนแยก มอบหมาย

๗.๔ ช่างรังวัด มีหน้าที่

๗.๔.๑ ปฏิบัติงานตามแผนงานที่กำหนดไว้ในโครงการให้บรรลุตามเป้าหมายมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล มุ่งผลสัมฤทธิ์

๗.๔.๒ หากมีปัญหาอุปสรรคข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานตามหน้าที่ ต้องรายงานให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก ทราบ

๗.๔.๓ รับผิดชอบการรังวัดและการสอบสวนสิทธิ ให้ปฏิบัติตามระเบียบเช่นเดียวกับงาน รังวัดเฉพาะราย โดยอนุโลม

๗.๔.๔ รายงานผลงานประจำเดือน ภายในวันที่ ๓ เพื่อให้จังหวัดส่งถึงกรมที่ดินได้ภายใน วันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๗.๔.๕ ต้องส่งเรื่องรังวัดให้สำนักงานที่ดินตามแผนงานโครงการประจำปี เป็นประจำทุกเดือน

๗.๔.๖ ส่งรายงานการเดินทาง และใบสำคัญคู่จ่ายเป็นประจำทุกเดือน ห้ามส่งใบสำคัญ เบิกข้ามปีงบประมาณ

๗.๔.๗ ดำเนินการจัดจ้างคนงานรังวัดตามระเบียบ

๓.๕ ผู้ตรวจติดตามงาน

ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปให้คำแนะนำ ตรวจสอบ เปรียบเทียบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่ง และเพื่อประสานงานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ ๒

การรับคำขอ

ข้อ ๘ เมื่อกรมที่ดินพิจารณาอนุมัติโครงการให้จังหวัดดำเนินการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ได้ จะแจ้งผลการพิจารณาให้จังหวัดทราบภายในเดือนตุลาคม และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๘.๑ จัดเจ้าหน้าที่ออกไปรับคำขอ และเงินมัดจำรังวัด ในท้องที่ตามกำหนดของทางราชการ

๘.๒ ต้องให้มีคำขอเพียงพอต่อการปฏิบัติงานภายในปีงบประมาณนั้น โดยเป้าหมายเป็นไปตามแผนงานโครงการในปีงบประมาณนั้นๆ และปฏิบัติงานรังวัดภาคสนามมีกำหนดถึงสิ้นเดือนกรกฎาคม หรือภายในกำหนดระยะเวลาการขยายแผนงานโครงการตามที่กรมที่ดินอนุมัติ

๘.๓ คำขอรังวัดดำเนินการเช่นเดียวกับคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย เว้นแต่ไม่ต้องให้เจ้าของที่ดินชี้ระวางแผนที่ด้วยแบบพิมพ์ ร.ว.๑๐

๘.๔ ต้องรับคำขอให้เสร็จภายในกลางเดือนพฤศจิกายน หรือก่อนที่กรมที่ดินจะส่งช่างรังวัดมาดำเนินการ

๘.๕ แนะนำทางปฏิบัติแก่เจ้าของที่ดินในการนำรังวัด และติดต่อประสานงาน กับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

ส่วนที่ ๓

การเตรียมงานของช่างรังวัด

ข้อ ๙ กรมที่ดินจะพิจารณาแต่งตั้งช่างรังวัดที่จะดำเนินการในท้องที่แต่ละจังหวัด และเมื่อได้รับมอบหมายแล้ว ให้ช่างรังวัดจัดเตรียมการปฏิบัติงานโครงการ ดังนี้

๙.๑ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่เพื่อตรวจสอบแผนที่สารบัญเส้นโครงการ ค่าพิภคฉากมุมหลักฐานแผนที่ และรายการรังวัดต่างๆ บริเวณพื้นที่ที่จะออกไปปฏิบัติงาน

๙.๒ จัดทำประมาณการค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงาน และขี้นเงินทศรองราชการ เพื่อออกปฏิบัติงาน

๙.๓ ขอเบิกเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเขียน แบบพิมพ์ และอุปกรณ์ในการรังวัดทำแผนที่

๙.๔ เมื่อรับหนังสือส่งตัวแล้ว จะต้องออกเดินทางไปปฏิบัติงานตามกำหนด

ส่วนที่ ๔

การเตรียมงานเมื่อเดินทางถึงจังหวัด

ข้อ ๑๐ เมื่อช่างรังวัดเดินทางถึงจังหวัดที่จะปฏิบัติงานแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

๑๐.๑ รายงานตัวต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและประสานงานกับหัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อทราบบริเวณที่จะออกปฏิบัติงาน

๑๐.๒ รับมอบคำขอออกโฉนดที่ดิน และพิจารณาแยกออกเป็นกลุ่มๆ เพื่อสะดวกต่อการวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ หรือ การเบิกระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

๑๐.๓ ออกไปตรวจบริเวณพื้นที่ที่จะทำการ กำหนดแผนงานที่จะปฏิบัติ เพื่อเตรียมหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ไว้ใช้งาน

๑๐.๔ รับหนังสือส่งตัวไปยังอำเภอท้องที่ และติดต่อประสานงานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งนำเครื่องมือเครื่องใช้ แบบพิมพ์ต่างๆ ไปยังที่พักในอำเภอท้องที่ที่จะทำการ ในการนำเครื่องมือเครื่องใช้แบบพิมพ์และของใช้ส่วนตัวให้นำไปพร้อมกับการจัดจ้างชนหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ที่จะต้องใช้ในระยะแรกด้วย

๑๐.๕ การเตรียมงานต่างๆ ในระยะเตรียมงานต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วัน นับแต่วันเดินทางถึงจังหวัด

๑๐.๖ เมื่อเข้าพักอาศัยในท้องที่แล้วให้รายงานผลการปฏิบัติงานในระยะเริ่มแรกในรอบ ๗ วัน โดยจัดทำเป็นบันทึกเสนอต่อกรมที่ดิน ว่าในแต่ละวันช่างรังวัดไปปฏิบัติงานอะไรบ้าง และปฏิบัติ ณ ที่ใด พร้อมแจ้งตำแหน่งที่พักอาศัยในท้องที่ให้ทราบ และรับส่งรายงานดังกล่าวผ่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดไปกรมที่ดินโดยเร็ว

๑๐.๗ หากบริเวณที่ทำการรังวัดอยู่ห่างจากที่พักในท้องที่ ให้ย้ายที่พักได้ตามความจำเป็นการย้ายที่พักให้แจ้งจังหวัด และรายงานกรมที่ดินด้วย

ส่วนที่ ๕

วิธีดำเนินการ

ข้อ ๑๑ ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่น ดำเนินการเป็น ๒ วิธี คือทำการรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผล (TOTAL STATION) หรือเครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือทำการรังวัดด้วยระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเป็นแผนที่ชั้นสอง การที่จะดำเนินการโดยวิธีใด ให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด

๑๑.๑ การรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผล (TOTAL STATION) หรือเครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง

/ให้...

ให้ดำเนินงานตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการรังวัด และการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่ เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยอนุโลม

๑๑.๒ การรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นแผนที่ชั้นสอง โดยระวางแผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศ ๑ ชุด ประกอบด้วย

๑๑.๒.๑ ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑:๔๐๐๐ พิมพ์ลงบนแผ่นฟิล์ม ทึบแสง (CRONAPAQUE FILM) ซึ่งมีแผ่นทาบระวาง (OVERLAY) ผูกติดอยู่ด้วยกัน รวม ๒ ชุด (ชุดหนึ่ง ให้นำไปตรวจสอบหมายจุดและเขตที่ดินในท้องที่ อีกชุดหนึ่งสำหรับใช้ราชการในสำนักงานที่ดินห้ามนำออก จากสำนักงานที่ดิน)

๑๑.๒.๒ ระวางแผนที่ (เป็นแผ่นฟิล์มโปร่งแสง ไม่ยืดหด Polyester Drafting Film) สำหรับใช้เป็นแผนที่ระวาง เพื่อใช้ลงที่หมายตามระเบียบการออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น และสำหรับ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน อีก ๑ แผ่น เป็นคู่ฉบับ

๑๑.๒.๓ การนำระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน ดำเนินการดังนี้

(๑.) เมื่อตรวจสอบแนวเขต และมุมเขตที่ดินที่ผู้ขอขึ้นใจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ตรงกับลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (แผ่น CRONAPAQUE FILM ชุดใช้ปฏิบัติงานในสนาม) แล้วให้วงกลมหลักเขตที่ดินเขียนหมายเลขหลักเขต และขีดเขตรอบแปลงลงในระวางแผนที่ภาพถ่าย ทางอากาศด้วยหมึกสีดำถ้ามุมเขตใดไม่สามารถมองเห็นในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้ทำการ รังวัดยึดโยงจากมุมคั่นนา หลักเขตที่ดิน วัดถูถาวรหรือลวดลายที่ปรากฏในระวางแผนที่ภาพถ่ายทาง อากาศอย่างน้อย ๓ จุด และให้แสดงระยะยึดโยงไว้ในแผ่นทาบระวาง (OVERLAY)

(๒.) ขีดเขตรอบแปลงบนแผ่นทาบระวาง (OVERLAY) โดยไม่ต้องวงกลม หลักเขตที่ดิน และเขียนระยะจากหลักเขตถึงหลักเขตด้วยหมึกสีน้ำเงินตามที่วัดได้ในภูมิประเทศกำกับ ไว้ด้วย พร้อมเขียนรายละเอียด ชื่อเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมเลขที่ดินสมมุติ

(๓.) คำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตรฐาน ด้วยเครื่องคำนวณเนื้อที่อัตโนมัติ

๑๑.๓ การรังวัดปักหลักเขต ข้างรังวัดจะต้องสร้างรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว.๔๐) คู่กับ ใบไต่สวน (น.ส.๕) ของที่ดินทุกแปลง เว้นแต่ช่างผู้ทำการรังวัดเป็นผู้ทำการสอบสวนสิทธิไม่ต้องจัดทำ ร.ว.๔๐ และต้องมีบัญชีเลขที่ดินสมมุติ (ร.ว.๔๑) สมุดสำรวจ (ร.ว.๓๕) เหมือนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และให้ถือว่า ร.ว. ๔๐ เป็นส่วนหนึ่งของเรื่องรังวัดด้วย

๑๑.๔ การนัดรังวัดและนัดหมายเจ้าของที่ดินผู้ขึ้นคำขอให้พิจารณานัดหมายดำเนินการโดย คำนึงถึงความสะดวกรวดเร็วในการรังวัด และไม่จำเป็นต้องนัดเรียงตามคำขอ

๑๑.๕ การสอบสวนสิทธิและการบันทึกถ้อยคำต่างๆ ดำเนินการเช่นเดียวกับการออกโฉนดที่ดิน เฉพาะราย

/๑๑.๖ เมื่อทำการ...

๑๑.๖ เมื่อทำการรังวัดและสอบสวนสิทธิเสร็จแล้ว ให้ช่างรังวัดรายงานการรังวัดใน ร.ว. ๓ ก. ด้วย ให้เพิ่มข้อความอีก ๑ ข้อ แล้วแต่กรณี ดังนี้

๑๑.๖.๑ ถ้ามีระวางแผนที่แล้ว ให้เขียนว่า ที่ดินแปลงนี้ ทำการรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผล (TOTAL STATION) เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง ได้นำรูปแผนที่ลงในระวางแล้วทั้ง ๒ แผ่น (แผ่นของสำนักงานที่ดิน และแผ่นของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน) หรือ

๑๑.๖.๒ ถ้าไม่มีระวางแผนที่ให้เขียนว่า ที่ดินแปลงนี้ทำการรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผล (TOTAL STATION) เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง ได้จัดทำระวางแผนที่ต้นร่าง และลงที่หมายในระวางแผนที่ต้นร่างแล้ว ขอสร้างระวางแผนที่ พร้อมพิมพ์ใช้ในราชการ เมื่อสิ้นสุดโครงการ หรือ

๑๑.๖.๓ ถ้าทำการรังวัดเป็นแผนที่ชั้นสอง โดยใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้เขียนว่า ที่ดินแปลงนี้ทำการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นแผนที่ชั้นสอง คำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตราส่วน ได้นำรูปแผนที่ลงในระวางแผ่นพิมพ์ทั้ง ๒ แผ่น (แผ่นของสำนักงานที่ดิน และแผ่นของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน) แล้ว หรือ

๑๑.๖.๔ ถ้าไม่มีระวางแผนที่ให้เขียนว่า ที่ดินแปลงนี้ทำการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นแผนที่ชั้นสอง คำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตราส่วน ระวางนี้ยังไม่มีใช้ในราชการ ได้จัดทำระวางแผนที่ต้นร่าง และลงที่หมายในระวางแผนที่ต้นร่างแล้ว ขอสร้างระวางแผนที่พร้อมขอพิมพ์ใช้ในราชการเมื่อสิ้นสุดโครงการ

๑๑.๗ ให้ช่างรังวัดถ่ายสำเนาระวางแผนที่ต้นร่าง บริเวณที่ดำเนินการพร้อมรายการรังวัดรอบแปลง ร.ว.๓๑ ง กรณีที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง หากเป็นการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้ถ่ายสำเนาระวางแผนที่ต้นร่าง แผ่นทาบระวาง (OVERLEY) แผ่นฟิล์มทึบแสง (CRONAPAQUE FILM) และให้ต่อเครื่องหมายที่ดินหลังคำขอ (น.ส.๑ ข) ไว้ด้วย การตรวจเรื่อง หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องตรวจบันทึกต่างๆ ตลอดจนลายมือชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ถูกต้องตามระเบียบ หรือไม่ โดยอาศัยรายการใน ร.ว.๔๐ และสำเนารูปแผนที่จากระวางเมื่อครบถ้วนถูกต้องแล้ว เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาส่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดได้ เสร็จแล้วส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

๑๑.๘ เมื่อฝ่ายทะเบียนได้รับเรื่องคืนจากฝ่ายรังวัดแล้ว ให้จัดทำประกาศแจกโฉนดที่ดิน และเมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้ว ให้ตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้งหนึ่ง เสร็จแล้วนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือหัวหน้าส่วนแยก ลงนามตามระเบียบ

๑๑.๙ การปฏิบัติงานรังวัดในท้องที่ ให้กระทำการถึงสิ้นเดือนกรกฎาคม ของปีงบประมาณ หรือภายในกำหนดระยะเวลาการขยายแผนงาน โครงการตามที่กรมที่ดินอนุมัติ ต่อจากนั้นให้ช่างรังวัดเข้าปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือส่วนแยก เพื่อตรวจแก้ไขข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จก่อนเดินทางกลับกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน

๑๑.๑๐ คำขอรังวัดที่เหลืออยู่ ซึ่งยังมีได้ทำการรังวัดให้ส่งมอบคืนสำนักงานที่ดิน และให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาจัดช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินออกไปดำเนินการ

หมวดที่ ๓

งบประมาณและการรายงาน

ส่วนที่ ๑

งบประมาณและการเบิกจ่ายเงิน

ข้อ ๑๒ การรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น กำหนดให้ใช้เงินงบประมาณ เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการส่วนหนึ่งร่วมกับเงินค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นเงินนอกงบประมาณอีกส่วนหนึ่งมีรายจ่ายตามหมวดเงิน ดังนี้

๑๒.๑ หมวดค่าใช้จ่าย การเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการให้จังหวัดควบคุมติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณที่โอนไปตั้งจ่ายที่จังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และรายงานให้กรมที่ดินทราบทุกเดือน โดยเบิกจ่ายดังนี้

๑๒.๑.๑ ค่าเบี้ยเลี้ยงเดินทางไปราชการ

๑๒.๑.๒ ค่าเช่าที่พักเหมาจ่าย (ตามบันทึกกองคลัง ที่ มท ๐๗๐๒/๑๐๕๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ และหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๐๒/ว ๕๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๓๔ เว้นแต่กรมที่ดินหรือกระทรวงการคลังจะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น)

๑๒.๑.๓ ค่าพาหนะเดินทาง (ไป-กลับ) ระหว่างกรมที่ดินหรือที่พักถึงจังหวัดที่ดำเนินการ

๑๒.๑.๔ ค่าพาหนะในการเปลี่ยนพื้นที่ปฏิบัติงาน

๑๒.๑.๕ ค่าพาหนะเบิกวัสดุ-ครุภัณฑ์ (ไป-กลับ) เมื่อเริ่มโครงการฯ และสิ้นสุดโครงการฯ

๑๒.๑.๖ ค่าขนส่งหลักเขตที่ดินและสมุดหลักฐานแผนที่

๑๒.๑.๗ ค่าถ่ายเอกสารราชการ เพื่อประกอบเรื่องการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน

๑๒.๑.๘ ค่าไปรษณีย์ ค่าโทรศัพท์หรือโทรสาร ที่ติดต่อกับทางราชการ

๑๒.๒ หมวดเงินนอกงบประมาณ

๑๒.๒.๑ ค่าจ้างคนงานรังวัดให้เบิกจากเงินมัดจำรังวัด

๑๒.๒.๒ ค่าพาหนะเดินทางในการรังวัดให้เบิกจากเงินมัดจำรังวัด

๑๒.๒.๓ ค่าป่วยการผู้ปกครองท้องที่

๑๒.๒.๔ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (เหมาจ่าย)

ส่วนที่ ๒

การรายงานและการส่งมอบงาน

ข้อ ๑๓ การรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เป็นงานโครงการซึ่งได้รับอนุมัติงบประมาณแผ่นดิน ให้ดำเนินการเป็นปีๆ ฉะนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องทราบผลความก้าวหน้าของโครงการทุกๆ ระยะ จังหวัด จึงต้องถือเป็นหน้าที่สำคัญในอันที่จะเร่งรัดให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติงานให้บรรลุผลตามวัตถุประสงค์และเป้าหมาย ของโครงการพร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานตามที่กรมที่ดินกำหนดดังนี้

๑๓.๑ กำหนดเป้าหมายในการรังวัดเฉพาะแปลงจะต้องทำการรังวัดให้ได้ตามแผนงานโครงการ ในปีงบประมาณนั้นๆ หากทำการได้น้อยกว่าจะต้องชี้แจงประกอบไว้ในรายงานด้วยว่าเป็นเพราะเหตุใด

๑๓.๒ การวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อโยงยึดเก็บรายละเอียดให้รายงานผลงานเป็นจำนวน หมุดที่ปักและความยาวของเส้นโครงงานด้วย

๑๓.๓ ผลงานในรอบหนึ่งเดือนให้ถือการรังวัดและสอบสวนสิทธิที่ช่างรังวัดทำการรังวัดได้ เป็นหลัก แม้ว่าจะยังไม่สามารถส่งงานให้สำนักงานที่ดินได้ก็ตาม

๑๓.๔ เมื่อช่างรังวัดส่งเรื่อง เจ้าหน้าที่ได้ประกาศแจกโฉนดที่ดิน และแจกโฉนดที่ดินให้แก่ เจ้าของที่ดินแล้ว ให้จังหวัดรายงานพร้อมกับรายงานผลงานของช่างรังวัดประจำเดือนด้วยว่าประกาศแจกโฉนดที่ดิน แล้วกี่แปลง และแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินแล้วกี่แปลง

๑๓.๕ จังหวัดจะต้องส่งรายงานผลงานตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน (น.ส.๑๕) และแบบ รายงานผลดำเนินงานตามโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น (แบบ ท.๓) และแบบรายงานผลความก้าวหน้า ของงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น (แบบ ท.๔) ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป เป็นประจำจนสิ้นสุดโครงการ และรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ตามโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น (แบบ ท.๕) ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของเดือน จนกว่าจะดำเนินการแจกโฉนดที่ดินเสร็จสิ้น

๑๓.๖ เมื่อปฏิบัติงานครบกำหนดในระยะเวลาตามโครงการในแต่ละปีงบประมาณแล้ว ให้จังหวัดรายงานผลการปฏิบัติงานไปพร้อมกับหนังสือส่งตัวช่างรังวัดกลับกรมที่ดิน ดังนี้

๑๓.๖.๑ มอบคำขอให้ช่างรังวัดรับไปดำเนินการในท้องที่ตำบล อำเภอใด จำนวน กี่แปลง

๑๓.๖.๒ ช่างรังวัดทำการรังวัดเสร็จส่งเรื่องคืนฝ่ายทะเบียนก็แปลง และส่งคืนไม่ได้ ทำการรังวัดเนื่องจากอะไร จำนวนเท่าใด

๑๓.๖.๓ จังหวัดแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินแล้วกี่แปลง ยังไม่ได้แจกโฉนดที่ดินกี่แปลง เพราะเหตุใด

๑๓.๗ หากมีระวางแผนที่ที่จะต้องขอสร้าง หรือจะต้องจัดพิมพ์ ขอให้ตรวจสอบระวางแผนที่ ดันร่างทั้งหมดให้ถูกต้อง และจัดทำบัญชีขอสร้างระวางพร้อมขอพิมพ์ส่งไปกรมที่ดินเพื่อพิมพ์ใช้ในราชการ ต่อไป โดยมอบให้ช่างรังวัดรับไป พร้อมกับรายงานในหนังสือส่งตัว

๑๓.๘ เมื่อเสร็จงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นแล้วให้ช่างรังวัดผู้ปฏิบัติงานส่งมอบเอกสารเกี่ยวกับการรังวัดต่างๆ ตามบันทึกมอบหมายการงาน (แบบ ท.๖) ต่อหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือส่วนแยก แล้วแต่กรณี โดยให้จัดทำเป็นคู่ฉบับ เก็บไว้ทางสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ อีกหนึ่งฉบับให้ส่งพร้อมหนังสือส่งตัวกลับกรมที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีสำรวจความต้องการของเจ้าของที่ดินที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน จังหวัด.....

ที่ดินอยู่ที่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....

[illegible]

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ.

จังหวัด.....

๑. โครงการที่จะดำเนินการ บริเวณหมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
๒. ระยะทางจากจังหวัดถึงอำเภอ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
ระยะทางจากอำเภอถึงบริเวณที่ทำการรังวัดประมาณ.....กิโลเมตร
๓. สภาพพื้นที่ที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัด.....
๔. ระยะเวลาที่ควรเริ่มดำเนินการรังวัดตั้งแต่เดือน.....ถึง.....
๕. บริเวณที่ทำการรังวัดมีเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่แล้วคือ.....หมุดที่.....ถึงหมุดที่.....
อยู่ห่างเส้นโครงการฯ คือ เส้น.....หมุดที่.....ระยะทางประมาณ.....กิโลเมตร
ต้องทำการวางโครงฯออกจากหมวดหลักฐานแผนที่ คือ ออกจาก.....เข้าบรรจบ.....
ระยะทางประมาณ.....
๖. บริเวณที่ทำการรังวัดมีระวางแผนที่แล้วหรือไม่.....สร้างระวางโดยวิธีใด.....
อยู่ในระวางอะไร.....
๗. มีผู้แสดงความประสงค์จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน.....แปลง ได้สำรวจแล้วเป็นผู้ที่มี ส.ค.1, ใบจอง
น.ส.3 หรืออื่น ๆ จำนวน.....แปลง (ตามแบบ ท.1) รับคำขอไว้แล้ว.....แปลง
เรียกเงินมัดจำรังวัดไว้แล้ว จำนวน.....แปลง เป็นเงิน.....บาท
๘. สายสำรวจที่จะดำเนินการจำนวน.....สายสำรวจ
๙. การรังวัดออกโฉนดที่ดินครั้งนี้จะต้องใช้หลักเขตที่ดินประมาณ.....หลัก ราคาหลักละ.....บาท
(เงินงบประมาณในการจัดสร้างหลักเขตที่ดินใช้งบประมาณของจังหวัด)
ใช้หมวดหลักฐานแผนที่ประมาณ.....หมุด ราคาหมุดละ.....บาท (เงินงบประมาณใน
การสร้างหมวดหลักฐานแผนที่ กรมที่ดินจะโอนมาดั่งจ่ายให้จังหวัด)
๑๐. ได้แนบแผนที่ภูมิประเทศแสดงบริเวณที่มีความประสงค์ที่จะออกโฉนดที่ดิน เส้นโครงการหมวดหลักฐาน
แผนที่ที่มีอยู่แล้วและต้องวางโครงหมวดหลักฐานแผนที่เพิ่มเติมมาด้วยแล้ว.....ฉบับ

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒. ^๔ ต่งเต๋เต๋ตอน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

สายนาย/นาง/นางสาว.....ตำแหน่ง..... !

[illegible]

ส่งชื่อ.....ผู้รายงาน

$$\left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \end{array} \right)$$

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/หัวหน้าส่วนแยก.....

บันทึกมอบหมายการงาน
งานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ.

..... ตำแหน่ง..... ผู้มอบ

ระหว่าง

..... ตำแหน่ง..... ผู้รับมอบ

ตามที่ข้าพเจ้าได้รับแต่งตั้งและมอบหมายให้ปฏิบัติงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น
ปีงบประมาณ พ.ศ..... ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ในท้องที่
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โดยเดินทางมาปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
และบัดนี้สิ้นสุดระยะเวลาที่ต้องปฏิบัติงานตามโครงการแล้ว จึงขอส่งมอบงานต่อผู้รับมอบเมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... โดยผู้รับมอบงานได้รับคำชี้แจงเกี่ยวกับกิจการที่มอบและเอกสารต่างๆ จากผู้ส่งมอบ
ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. รับคำขอจากสำนักงานที่ดิน

จำนวน	แปลง
- ทำการรังวัดได้ จำนวน.....แปลง	เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- ได้ส่งเรื่องที่รังวัดเสร็จเป็นรายเดือนแล้ว และใช้หลักเขตทั้งสิ้น	จำนวนหลัก
- ส่งมอบคำขอที่เหลือคืน	จำนวนแปลง
๒. ทำการวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน.....หมุด ระยะประมาณ.....เมตร
คือเส้นโครงการหมายเลขอักษร.....ถึง.....และได้ส่งมอบ

๒.๑ รายการรังวัดรายละเอียดเส้นโครงการ (ร.ว. ๓๑ ง.)	จำนวนแผ่น
๒.๒ รายการรังวัดมุมเส้นโครงการ (EDM ๑)	จำนวนแผ่น
๒.๓ รายการคำนวณพิกัดจากเส้นโครงการ	จำนวนแผ่น
๓. ทำการรังวัด โยงยึดหลักเขตที่ดินหลัก
และได้ส่งมอบ

๓.๑ รายการตรวจสอบระยะแนวเขต (ร.ว. ๓๑ ง.)	จำนวนแผ่น
๓.๒ รายงานโยงยึดหลักเขตที่ดิน (ร.ว. ๓๑ ข.)	จำนวนแผ่น
๓.๓ รายการคำนวณเนื้อที่	จำนวนแผ่น
๓.๔ แผนที่กระดาษบางที่ใช้เขียนโฉนดที่ดิน.....แปลง	จำนวน..... แผ่น

/๔. สร้างระวาง...

๔. สร้างระวางกระดาษเหลือง.....ระวาง คือ ระวาง.....มาตราส่วน.....
ได้มอบให้สำนักงานที่ดินไว้แล้วทั้งหมด และลงที่หมายในระวางแผนที่เดิมของสำนักงานที่ดิน
จำนวน.....ระวาง คือ

๔.๑ ระวาง.....มาตราส่วน..... จำนวน แปลง
ตั้งแต่เลขที่ดิน.....ถึงเลขที่ดิน.....

๔.๒ ระวาง.....มาตราส่วน..... จำนวน แปลง
ตั้งแต่เลขที่ดิน.....ถึงเลขที่ดิน.....

๔.๓ ระวาง.....มาตราส่วน..... จำนวน แปลง
ตั้งแต่เลขที่ดิน.....ถึงเลขที่ดิน.....

๔.๔ ระวาง.....มาตราส่วน..... จำนวน แปลง
ตั้งแต่เลขที่ดิน.....ถึงเลขที่ดิน.....

๕. เอกสารเกี่ยวกับการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน

- สมุดบัญชีเลขที่ดินสมุด (ร.ว.๔๑) จำนวน เล่ม
- สมุดสำรวจ (ร.ว.๓๕) จำนวน เล่ม

ลงชื่อ.....ผู้มอบ
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/หัวหน้าส่วนแยก....

แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ข้าพเจ้าปฏิบัติงาน



เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน



ภาคพื้นดิน



รูปถ่ายทางอากาศ



ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น



รังวัดโยชยิดหลักเขต



รังวัดแผนที่รายละเอียด



สอบเขตโฉนดที่ดิน



กองกลาง

ในท้องที่ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ของรายงานผลงาน

การปฏิบัติงานประจำเดือน..... พ.ศ. ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับ	งานที่ทำ	หน่วย	ผลงานตั้งแต่ต้นปี ชื่อยกมา	ผลงานเดือนนี้	ผลงานตั้งแต่ต้นปีถึง เดือนนี้	หมายเหตุ
	<u>วางแผน โครงงานหลักฐานแผนที่</u>					
๑	วางแผนหลักฐานแผนที่	หมู่				
๒	ระยะที่วัด	เส้น				
	<u>เดินสำรวจฯ หรือออกโฉนดท้องถิ่น</u>					
๑	จำนวนแปลงที่ปักหลักเขต	แปลง				
๒	เนื้อที่ประมาณ	ไร่				
๓	หาหลักเขตเก่า	หลัก				
๔	หลักเขตที่ปักใหม่	หลัก				
	<u>สอบเขตโฉนดที่ดิน</u>					
๑	จำนวนแปลงที่สอบเขต	แปลง				
๒	เนื้อที่ประมาณ	ไร่				
๓	หาหลักเขตเก่า	หลัก				
๔	หลักเขตที่ปักใหม่	หลัก				
	<u>รังวัด โยชยิดหลักเขตหรือรังวัด</u>					
	<u>แผนที่เก็บรายละเอียด</u>					
๑	จำนวนหลักเขตที่รังวัด	หลัก				
๒	จำนวนแปลงที่รังวัด	แปลง				
	<u>งานในที่ปัก</u>					
๑	สร้างระวางกระดาษเหลือ					
	มาตราส่วน 1:4000	แผ่น				
	มาตราส่วน 1:2000	แผ่น				
	มาตราส่วน 1:1000	แผ่น				
	มาตราส่วน 1:500	แผ่น				
๒	ลงที่หมายในระวางกระดาษเหลือ	หลัก				
๓	ขีดเขตในระวางกระดาษเหลือ	แปลง				
๔	คัดและตรวจแบบพิมพ์ส่งคำนวณ	หลัก				
๕	จำลองรูปแผนที่ส่งคำนวณเนื้อที่	แผ่น/แปลง				
๖	สร้างระวางแผนที่ดินร่าง	แผ่น				
๗	ลงที่หมายในระวางแผนที่ดินร่าง	หลัก				
๘	ขีดเขตในระวางแผนที่ดินร่าง	แปลง				
๙	สอบแผนที่	แปลง				
๑๐	สอบทานระวางกับใบได้สวน	แปลง				
๑๑	เขียนโฉนดที่ดิน	แปลง				

เขียน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ลงชื่อ

(.....)

(.....)